



**Отчет управляющей компании «Люмьер-Комфорт» о выполнении условий договора за май 2022 г.
ТСЖ «Галерная 34»**

В период с 01 мая по 31 мая 2022 года

Организационные мероприятия

1. Работа с должниками (переговоры по погашению задолженности, размещение информации на стендах, в группе)
2. Обзвон задолжников, отправка сообщений.
3. Доставка счетов-квитанций на оплату ЖКУ.
4. Организация вывоза ТБО.
5. Контроль технического обслуживания лифтов, СКУД, системы видеонаблюдения.
6. Ежедневный осмотр дома – фасад, лестницы, ГРЩ, ИТП с отметкой в журнале.
7. Ежедневно снятие показаний водомерного узла.
8. Снятие показаний общедомовых приборов учета (электропотребление, водопотребление) (26-27 числа)
9. Прием заявок от жителей дома.
10. Проведение ОСС

В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:

1. Осмотр систем теплоснабжения (ИТП, разводка в парадных)
2. Окончание отопительного периода
3. Промывка системы теплоснабжения.
4. Внешний осмотр оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации (ежедневно) на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.
5. Внешний осмотр фасада, кровли и лестничных маршей, системы освещения дворовой территории.

В рамках текущего ремонта выполнены следующие работы:

1. Замена осветительных приборов в парадных №1,2 (4 шт)
2. Ремонт электронного замка на калитке.
3. Ремонт переговорного устройства на входном домофоне.
4. Замена трубопроводов ХВС в арке и в техническом помещении.

По заявкам жителей выполнены следующие работы:

1. Осмотр трубопроводов в кв.8 на предмет возможности переключения ХВС.
2. Устранение течи радиаторов в кв.26
3. Осмотр системы водоотведения в гараже.