



**Отчет управляющей компании «Люмьер-Комфорт» о выполнении условий договора за июнь 2022 г.  
ТСЖ «Галерная 34»**

**В период с 01 июня по 30 июня 2022 года**

**Организационные мероприятия**

1. Работа с должниками (переговоры по погашению задолженности, размещение информации на стендах, в группе)
2. Обзвон задолжников, отправка сообщений.
3. Доставка счетов-квитанций на оплату ЖКУ.
4. Организация вывоза ТБО.
5. Контроль технического обслуживания лифтов, СКУД, системы видеонаблюдения.
6. Ежедневный осмотр дома – фасад, лестницы, ГРЩ, ИТП с отметкой в журнале.
7. Ежедневно снятие показаний водомерного узла.
8. Снятие показаний общедомовых приборов учета (электропотребление, водопотребление) (26-27 числа)
9. Прием заявок от жителей дома.
10. Подсчет голосов ОСС и оформление протокола ОСС.

**В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:**

1. Осмотр систем теплоснабжения (разводка в парадных)
2. Подготовка ИТП к сдаче оборудования инспектору ресурсоснабжающей организации.
3. Внешний осмотр оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации (ежедневно) на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.
4. Внешний осмотр фасада, кровли и лестничных маршей, системы освещения дворовой территории.

**В рамках текущего ремонта выполнены следующие работы:**

1. Замена осветительных приборов в парадных №1 (2 шт)
2. Осмотр механизмов на въезде в гараж

**По заявкам жителей выполнены следующие работы:**

Осмотр трубопроводов в кв.22 на предмет возможности переключения ХВС.