



**Отчет управляющей компании «Люмьер-Комфорт» о выполнении условий договора за июль 2021 г.
ТСЖ «Галерная 34»**

В период с 01 июля по 31 июля 2021 года

Организационные мероприятия

1. Работа с должниками (переговоры по погашению задолженности, размещение информации на стендах, в группе)
2. Обзвон задолжников, отправка сообщений.
3. Доставка счетов-квитанций на оплату ЖКУ.
4. Организация вывоза ТБО (по мере заполнения контейнеров).
5. Контроль технического обслуживания лифтов, СКУД, системы видеонаблюдения.
6. Ежедневный осмотр дома – фасад, лестницы, ГРЩ, ИТП с отметкой в журнале.
7. Ежедневно снятие показаний водомерного узла.
8. Снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии (26-27 числа)
9. Прием заявок от жителей дома.

В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:

1. Контроль параметров водоснабжения (давление, температура) на вводе в ИТП, в системе горячего водоснабжения, на вводе водомерного узла, в системе холодного водоснабжения.
2. Внешний осмотр оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации (ежедневно) на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.
3. Внешний осмотр фасада, кровли и лестничных маршей.
4. Еженедельный контроль показаний общедомовых приборов учета электрической энергии.

В рамках текущего ремонта выполнены следующие работы:

1. Замена аварийных участков трубопроводов ХВС в ИТП.
2. Промывка системы теплоснабжения в рамках подготовки к отопительному сезону.
3. Предъявление системы отопления инспектору АО «Теплосеть».

По заявкам жителей выполнены следующие работы:

1. Осмотр системы водоотведения в кв. №№13,21,25