



Отчет управляющей компании «Люмьер-Комфорт» о выполнении условий договора за май 2020 г. ТСЖ «Галерная 34»

В период с 01 мая по 31 мая 2020 года

Организационные мероприятия

1. Работа с должниками (переговоры по погашению задолженности, размещение информации на стендах, в группе)
2. Обзвон задолжников, отправка сообщений.
3. Доставка счетов-квитанций на оплату ЖКУ.
4. Организация вывоза ТБО (по мере заполнения контейнеров).
5. Контроль технического обслуживания лифтов, СКУД, системы видеонаблюдения.
6. Ежедневный осмотр дома – фасад, лестницы, ГРЩ, ИТП с отметкой в журнале.
7. Ежедневно снятие показаний водомерного узла.
8. Снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии (26-27 числа)
9. Прием заявок от жителей дома.

В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:

1. Контроль параметров водоснабжения (давление, температура) на вводе в ИТП, в системе горячего водоснабжения, на вводе водомерного узла, в системе холодного водоснабжения.
2. Внешний осмотр оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации (ежедневно).
3. Внешний осмотр трубопроводов и теплоизоляции систем отопления, горячего и холодного водоснабжения на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.
4. Ремонт теплоизоляции трубопроводов на фасаде.
5. Проверка работы системы сигнализации.

В рамках текущего ремонта и содержания общего имущества МКД выполнены следующие работы:

1. Дезинфекция дворовой территории и фасада – 4 раза
2. Ремонт отмостки со стороны лицевого фасада.
3. Ремонт створки ворот, регулировка автоматики.
4. Профилактические работы по борьбе с коронавирусом – дополнительная дезинфекция МОП, ежедневно
5. Замена неисправных общедомовых электрических счетчиков (2 шт) и трансформаторов (3 шт)
6. Завершение мероприятий по проведению ОСС.
7. Завершение отопительного сезона.
8. Осмотр инженерных сетей в квартирах, проверка подключения бойлеров кв. №12, 16, 20, 24, 13, 17, 24, 25
9. Могнтажные работы по установке видеокамер – в парадных (2 шт), в арке (1 шт)
10. Промывка плафонов в парадных

По заявкам жителей выполнены следующие работы:

1. Электромонтажные работы в кв. №24
2. Осмотр стояков водоотведения в кв. №8, 6, 4
3. Замена осветительных приборов в кв. 21