



**Отчет управляющей компании «Люмьер-Комфорт» о выполнении условий договора за декабрь 2021 г.
ТСЖ «Галерная 34»**

В период с 01 декабря по 31 декабря 2021 года

Организационные мероприятия

1. Работа с должниками (переговоры по погашению задолженности, размещение информации на стендах, в группе)
2. Обзвон задолжников, отправка сообщений.
3. Доставка счетов-квитанций на оплату ЖКУ.
4. Организация вывоза ТБО (по мере заполнения контейнеров).
5. Контроль технического обслуживания лифтов, СКУД, системы видеонаблюдения.
6. Ежедневный осмотр дома – фасад, лестницы, ГРЩ , ИТП с отметкой в журнале.
7. Ежедневно снятие показаний водомерного узла.
8. Снятие показаний общедомовых приборов учета (электропотребление, водопотребление) (26-27 числа)
9. Прием заявок от жителей дома.
10. Подготовка МКД к эксплуатации в зимний период (получение реагентов, инвентаря)

В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:

2. ~~Важнейшим~~ ~~основным~~ ~~оборудования~~ ~~с~~ ~~ИТЭП~~ ~~оразводения~~ ~~в~~ ~~квартиры~~ ~~и~~, горячего и холодного водоснабжения и канализации (ежедневно) на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.
4. Устранение засора канализации в офисе 1-Н.