



**Отчет управляющей компании «Люмьер-Комфорт» о выполнении условий договора за август 2021 г.  
ТСЖ «Галерная 34»**

**В период с 01 августа по 31 августа 2021 года**

**Организационные мероприятия**

1. Работа с должниками (переговоры по погашению задолженности, размещение информации на стендах, в группе)
2. Обзвон задолжников, отправка сообщений.
3. Доставка счетов-квитанций на оплату ЖКУ.
4. Организация вывоза ТБО (по мере заполнения контейнеров).
5. Контроль технического обслуживания лифтов, СКУД, системы видеонаблюдения.
6. Ежедневный осмотр дома – фасад, лестницы, ГРЩ, ИТП с отметкой в журнале.
7. Ежедневно снятие показаний водомерного узла.
8. Снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии (26-27 числа)
9. Прием заявок от жителей дома.

**В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:**

1. ~~Предварительный осмотр труб водоснабжения, канализации и вентиляции, период с 01 по 31 августа 2021 г.~~ Ежедневный осмотр труб водоснабжения и канализации (ежедневно) на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.