



**Отчет управляющей компании «Люмьер-Комфорт» о выполнении условий договора за август 2020 г.
ТСЖ «Галерная 34»**

В период с 01 августа по 31 августа 2020 года

Организационные мероприятия

1. Работа с должниками (переговоры по погашению задолженности, размещение информации на стендах, в группе)
2. Обзвон задолжников, отправка сообщений.
3. Доставка счетов-квитанций на оплату ЖКУ.
4. Организация вывоза ТБО (по мере заполнения контейнеров).
5. Контроль технического обслуживания лифтов, СКУД, системы видеонаблюдения.
6. Ежедневный осмотр дома – фасад, лестницы, ГРЩ, ИТП с отметкой в журнале.
7. Ежедневно снятие показаний водомерного узла.
8. Снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии (26-27 числа)
9. Прием заявок от жителей дома.

В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:

1. Контроль параметров водоснабжения (давление, температура) на вводе в ИТП, в системе горячего водоснабжения, на вводе водомерного узла, в системе холодного водоснабжения.
2. Внешний осмотр оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации (ежедневно).
3. Внешний осмотр трубопроводов и теплоизоляции систем отопления, горячего и холодного водоснабжения на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.
4. Ремонт теплоизоляции трубопроводов на фасаде.
5. Проверка работы системы сигнализации.

В рамках текущего ремонта и содержания общего имущества МКД выполнены следующие работы:

1. Дезинфекция дворовой территории и фасада – 1 раз
2. Профилактические работы в домовых электрощитках.
3. Разметка парковки во дворе
4. Профилактические работы по борьбе с коронавирусом – дополнительная дезинфекция МОП, ежедневно
5. Замена осветительных приборов на л/кл (4 шт)
6. Профилактика ИТП, подготовка к новому отопительному сезону.

По заявкам жителей выполнены следующие работы:

1. Демонтаж элементов короба в кв.22
2. Ремонт электропроводки в кв. 14
3. Работы по замене стояков ГВС в кв. 22 и кв.26
4. Ремонт разводки трубопроводов ХВС в гараже
5. Регулировка водоснабжения ХВС после ремонтных работ
6. Замена кранов в кв.22