



**Отчет управляющей компании «Люмьер-Комфорт» о выполнении условий договора за апрель 2020 г.
ТСЖ «Галерная 34»**

В период с 01 апреля по 30 апреля 2020 года

Организационные мероприятия

1. Работа с должниками (переговоры по погашению задолженности, размещение информации на стендах, в группе)
2. Обзвон задолжников, отправка сообщений.
3. Доставка счетов-квитанций на оплату ЖКУ.
4. Организация вывоза ТБО (по мере заполнения контейнеров).
5. Контроль технического обслуживания лифтов, СКУД, системы видеонаблюдения.
6. Ежедневный осмотр дома – фасад, лестницы, ГРЩ, ИТП с отметкой в журнале.
7. Ежедневно снятие показаний водомерного узла.
8. Снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии (26-27 числа)
9. Прием заявок от жителей дома.

В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:

1. Контроль параметров водоснабжения (давление, температура) на вводе в ИТП, в системе горячего водоснабжения, на вводе водомерного узла, в системе холодного водоснабжения.
2. Внешний осмотр оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации (ежедневно).
3. Внешний осмотр трубопроводов и теплоизоляции систем отопления, горячего и холодного водоснабжения на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.
4. Ремонт теплоизоляции трубопроводов на фасаде.
5. Проверка работы системы сигнализации.

В рамках текущего ремонта и содержания общего имущества МКД выполнены следующие работы:

1. Дезинфекция дворовой территории и фасада – 2 раза
2. Ремонт ГРЩ
3. Устранение течи ХВС в водомерном узле, наложен бандаж.
4. Профилактические работы по борьбе с коронавирусом – дополнительная дезинфекция МОП, ежедневно
5. Замена неисправных осветительных приборов на л/кл
6. Подготовка и проведение ОСС.

По заявкам жителей выполнены следующие работы:

1. Замена фильтров в кв.24
2. Замена электрических приборов в кв.26
3. Замена осветительных приборов в кв. 21