



**Отчет управляющей компании «Люмьер-Комфорт» о выполнении условий договора за июль 2020 г.  
ТСЖ «Галерная 34»**

**В период с 01 ноября по 30 ноября 2020 года**

**Организационные мероприятия**

1. Работа с должниками (переговоры по погашению задолженности, размещение информации на стендах, в группе)
2. Обзвон задолжников, отправка сообщений.
3. Доставка счетов-квитанций на оплату ЖКУ.
4. Организация вывоза ТБО ( по мере заполнения контейнеров).
5. Контроль технического обслуживания лифтов, СКУД, системы видеонаблюдения.
6. Ежедневный осмотр дома – фасад, лестницы, ГРЩ, ИТП с отметкой в журнале.
7. Ежедневно снятие показаний водомерного узла.
8. Снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии (26-27 числа)
9. Прием заявок от жителей дома.

**В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:**

1. Контроль параметров водоснабжения (давление, температура) на вводе в ИТП, в системе горячего водоснабжения, на вводе водомерного узла, в системе холодного водоснабжения.
2. Внешний осмотр оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации (ежедневно).
3. Внешний осмотр трубопроводов и теплоизоляции систем отопления, горячего и холодного водоснабжения на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.
4. Ремонт теплоизоляции трубопроводов на фасаде.
5. Проверка работы системы сигнализации.

**В рамках текущего ремонта и содержания общего имущества МКД выполнены следующие работы:**

1. Дезинфекция парадных и лифтовых кабин
2. Замена осветительных приборов в парадных ( 3 шт)
3. Ремонт электрических сетей в 1 парадной.
4. Устранение дефекта на стояке водоотведения в парадной №2
5. Устранение следов протечки в парадной №2 у кв. 13
6. Ремонт пульта доступа
7. Ремонт камеры домофона в парадной №1