



**Отчет управляющей компании «Люмьер-Комфорт» о выполнении условий договора за июль 2020 г.
ТСЖ «Галерная 34»**

В период с 01 июля по 31 июля 2020 года

Организационные мероприятия

1. Работа с должниками (переговоры по погашению задолженности, размещение информации на стендах, в группе)
2. Обзвон задолжников, отправка сообщений.
3. Доставка счетов-квитанций на оплату ЖКУ.
4. Организация вывоза ТБО (по мере заполнения контейнеров).
5. Контроль технического обслуживания лифтов, СКУД, системы видеонаблюдения.
6. Ежедневный осмотр дома – фасад, лестницы, ГРЩ, ИТП с отметкой в журнале.
7. Ежедневно снятие показаний водомерного узла.
8. Снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии (26-27 числа)
9. Прием заявок от жителей дома.

В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:

1. Контроль параметров водоснабжения (давление, температура) на вводе в ИТП, в системе горячего водоснабжения, на вводе водомерного узла, в системе холодного водоснабжения.
2. Внешний осмотр оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации (ежедневно).
3. Внешний осмотр трубопроводов и теплоизоляции систем отопления, горячего и холодного водоснабжения на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.
4. Ремонт теплоизоляции трубопроводов на фасаде.
5. Проверка работы системы сигнализации.

В рамках текущего ремонта и содержания общего имущества МКД выполнены следующие работы:

1. Дезинфекция дворовой территории – 2 раза
2. Замена осветительных приборов в парадных (3 шт)
3. Ремонт электрических сетей в 1 парадной.
4. Восстановление гидроизоляционного шва в цокольной части здания по периметру.
5. Мытье плафонов.
6. Профилактика ИТП, подготовка к новому отопительному сезону, сдача тепловых сетей инспектору.
6. Осмотр инженерных сетей водоотведения в кв. №№ 18,22,26

По заявкам жителей выполнены следующие работы:

1. Выполнены работы в кв. №8 по замене стояка водоотведения
2. В кв. 22 выполнены работы по замене участка стояка водоотведения.
3. Ремонт вентиляции в кв. №10.