



План работ по текущему ремонту и эксплуатации ЖК «Люмьер» на декабрь 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Месяц	Содержание по договору	Отдельный счет
2 по 7 декабря				
1	Продолжение работ в паркинге (укладка плитки на стены в виде бардюра)	02-07-19	В рамках содержания	
2	Проведение ежедневных обходов территории, парадных, паркинга	02-07-19	В рамках содержания	
3	Проведение ежедневной уборки парадных в соответствии с Графиком уборки	02-07-19	В рамках содержания	
4	Проведение уборки галереи, согласно графика	02-07-19	В рамках содержания	
5	Ежедневный осмотр ИТП1, ИТП2, ИТП3, водомерного узла	02-07-19	В рамках содержания	
6	Еженедельный осмотр ГРЩ 1, ГРЩ 2	02-07-19	В рамках содержания	
8	Уборка ПМ (поломоечной машиной) паркинг -1, -2 уровень	02-07-19	В рамках содержания	
9	Обход паркинга и тех этажей с составлением списка недочетов и дефектов	02-07-19	В рамках содержания	
10	Установка(замена) счетчика ГВС и ХВС по кв-рам	02-07-19	В рамках содержания	Коммерческая
11	Замена электрических ламп по заявкам	02-07-19	В рамках содержания	
12	Работа с заявками собственников	02-07-19	В рамках содержания	
13	Составление заявок по итогам обходов	02-07-19	В рамках содержания	
14	Промывка и откачивание приемков на паркинге	02-07-19	В рамках содержания	
15	Проверка корректной работы дверей, доводчиков, ограничителей дверей поэтажно (скрип, хлопок, проседание, изоляция, ручки)	02-07-19	В рамках содержания	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
КПП 781301001 ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960
197110 г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, литер А, пом. 35-Н
Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru
E-mail: info@lumiere-comfort.ru

20	Составление ежемесячного отчета выполненных работ по заказ- нарядам	02-07-19	В рамках содержания	
21	Вызов представителя компании ММС- некорректная работа шлагбаума	02-07-19		