



**Отчет управляющей компании «Люмьер-Комфорт» о выполнении условий
договора за январь 2020 г.
ТСЖ «Галерная 34»**

В период с 01 января по 31 января 2020 года

Организационные мероприятия

1. Работа с должниками (переговоры по погашению задолженности, размещение информации на стендах, в группе)
2. Обзвон задолжников, отправка сообщений.
3. Доставка счетов-квитанций на оплату ЖКУ.
4. Организация вывоза ТБО (по мере заполнения контейнеров).
5. Контроль технического обслуживания лифтов, СКУД, системы видеонаблюдения.
6. Ежедневный осмотр дома – фасад, лестницы, ГРЩ, ИТП с отметкой в журнале.
7. Ежедневно снятие показаний водомерного узла.
8. Снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии (26-27 числа)
9. Прием заявок от жителей дома.

В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:

1. Контроль параметров водоснабжения (давление, температура) на вводе в ИТП, в системе горячего водоснабжения, на вводе водомерного узла, в системе холодного водоснабжения.
2. Внешний осмотр оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации (ежедневно).
3. Внешний осмотр трубопроводов и теплоизоляции систем отопления, горячего и холодного водоснабжения на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.
4. Ремонт теплоизоляции трубопроводов на фасаде.
5. Проверка работы системы сигнализации «Сигнал 20»

В рамках текущего ремонта выполнены следующие работы:

1. Окраска стен въездной арки
2. Ремонт ворот (регулировка режима открывания-закрывания)
4. Ремонт дверей во 2 парадной.
5. Заточка зимних лопат и скребков
6. Настройка и регулировка приборов освещения во дворе.
7. Уборка новогодних украшений .

По заявкам жителей выполнены следующие работы:

1. Ремонт бойлера в кв. №8
2. Настройка антенны в кв. 8
3. Ремонт электрических приборов в кв. 21
4. Регулировка отопления в кв. №12 и кв. 8, устранение завоздушивания системы
5. Подключение стиральной машины в кв. №14