



**Отчет управляющей компании «Люмьер-Комфорт» о выполнении условий договора за ИЮЛЬ 2022 г.
ТСЖ «Галерная 34»**

В период с 01 ИЮЛЯ по 31 ИЮЛЯ 2022 года

Организационные мероприятия

1. Работа с должниками (переговоры по погашению задолженности, размещение информации на стендах, в группе)
2. Обзвон задолжников, отправка сообщений.
3. Доставка счетов-квитанций на оплату ЖКУ.
4. Организация вывоза ТБО.
5. Контроль технического обслуживания лифтов, СКУД, системы видеонаблюдения.
6. Ежедневный осмотр дома – фасад, лестницы, ГРЩ, ИТП с отметкой в журнале.
7. Ежедневно снятие показаний водомерного узла.
8. Снятие показаний общедомовых приборов учета (электропотребление, водопотребление) (26-27 числа)
9. Прием заявок от жителей дома.

В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:

1. Осмотр систем теплоснабжения (ИТП, разводка в парадных)
2. Внешний осмотр оборудования систем вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации (ежедневно) на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.
3. Внешний осмотр фасада, кровли и лестничных маршей, системы освещения дворовой территории.
4. Осмотр выходов на чердак и кровлю на предмет закрытия на замки.

В рамках текущего ремонта выполнены следующие работы:

1. Замена осветительных приборов в парадных №1 (3 шт)
2. Ремонт ворот в гараже
3. Профилактика системы водоотведения в гараже

По заявкам жителей выполнены следующие работы:

1. Опломбировка индивидуальных приборов учета в кв.1.
2. По заявке кв.3 осмотр системы водоотведения в ванной комнате.
3. По заявке осмотр трубопроводов в кв. 1 на предмет протечки.