

г. Санкт-Петербург

Договор № 07/10/2019 АБ-АР

08 10 2019 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «Стайл-Ком», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице генерального директора Метлок Веры Владимировны, действующего на основании Устава, и

ООО «УК «Люмьер-комфорт» именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице генерального директора Цыганковой Елены Васильевны действующего на основании Устава, с другой стороны (вместе также именуемые «Стороны») заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет договора и другие общие положения

1.1 Собственник предоставляет Оператору право на размещение на территории многоквартирного дома (далее - **Объект**) средства связи, в том числе, включая, но не ограничиваясь: телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы (далее именуемые Оборудование) и право доступа на территорию Объекта для последующей эксплуатации и обслуживания Оборудования. Под территорией Объекта понимается сам Объект и придомовая территория.

1.2 Всё Оборудование, используемое Оператором для реализации Договора, является собственностью Оператора.

1.3 Объект расположен по адресу: Санкт-Петербург, п. Парголово ул. Архитектора Белова д.5, корп.1, стр. 1

## 2. Права и обязательства Сторон по Договору

### 2.1. Собственник:

2.1.1. Обязуется предоставить условия и начать оказывать услуги по размещению и эксплуатации Оборудования не позднее 3 (трёх) дней с момента заключения настоящего договора;

2.1.2. Обязуется обеспечить Оператора точками подключения электроэнергии, подведённой по 3-ей категории, и не допускать несанкционированного отключения Оборудования Оператора;

2.1.3. Обязуется обеспечить пропуск сотрудников Оператора на Объект, с **10:00 до 18:00 часов**, семь дней в неделю, для обслуживания Оборудования, в соответствии с порядками, установленными на Объекте. В экстренных случаях – круглосуточно, с предъявлением удостоверения и в сопровождении сотрудника управляющей компании.

2.1.4. Обязуется, при проведении ремонтных и/или строительных работ на Объекте своими силами, не наносить ущерб (повреждение, отключение, и т.п.) Оборудованию Оператора, результатом которого будет приостановление или ухудшение качества оказываемых Оператором Услуг связи. В случае наступления таких обстоятельств, они фиксируются соответствующим Актом;

2.1.5 Не несёт ответственности за нарушение Оператором правил технической безопасности;

2.1.6 Имеет право осуществлять контроль над монтажом и техническим обслуживанием Оборудования Оператором.

### 2.2. Оператор:

2.2.1. Обязуется при размещении, монтаже и эксплуатации Оборудования обеспечить сохранность и целостность трасс, стен, полов, дверей, лифтов и перегородок и т.п., обеспечивая их ремонт, восстановление и замену трасс, а также не наносить ущерб, повреждения, конструкции и конструкции Оборудования;

2.2.2. Обязуется возместить Собственнику затраты на: 1. замену повреждённых лифтов, перегородок и т.п.; 2. восстановление и замену трасс, а также не наносить ущерб, повреждения, конструкции и конструкции Оборудования;

2.2.3. Обязуется возместить Собственнику затраты на: 1. замену повреждённых лифтов, перегородок и т.п.; 2. восстановление и замену трасс, а также не наносить ущерб, повреждения, конструкции и конструкции Оборудования;

3.2 Расчёты по данному договору осуществляются ежемесячно, до 25 числа текущего месяца, в безналичном порядке, начиная с даты размещения Оборудования на Объекте.

3.3. При несвоевременном внесении платы, установленной Договором, взимаются пени из расчёта 0,3 % за каждый день просрочки платежа. Просрочка исчисляется, начиная со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженности пенями не облагается.

3.4. Стороны несут ответственность за неисполнение принятых на себя обязательств и нарушения условий договора в пределах причинённых убытков, в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 4. Порядок расторжения договора

4.1. Договор действует в течение одного года с момента подписания.

4.2. Если за 30 дней до окончания срока действия Договора ни одна из сторон не уведомит письменно другую Сторону о своём нежелании пролонгировать Договор, то Договор подлежит автоматической пролонгации на аналогичный период, на тех же условиях. Количество пролонгаций неограниченно.

4.3. Досрочное одностороннее прекращение Договора осуществляется по заявлению Стороны Договора в случае, если другая сторона нарушает взятые на себя обязательства, указанные в разделе 2 Договора.

4.4. О досрочном расторжении Договора Стороны уведомляют друг друга за 60 календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

4.5. Размещение на Объекте иного оператора связи не может служить основанием для расторжения настоящего Договора.

4.6. Все изменения и дополнения к данному Договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений, и после оформления имеют равную с Договором юридическую силу.

4.7. В случае изменения реквизитов (раздел 6 Договора). Стороны обязаны известить друг друга в течение 3 (трёх) рабочих дней.

#### 5. Прочие условия

5.1. Монтаж Оборудования и все, связанные с этим работы, осуществляются в местах и на Объекте по согласованию с Собственником, и за счёт Оператора.

5.2. В случае если Собственник потребует от Оператора переноса Оборудования, так и его составных частей (изменения ранее согласованных мест размещения), Собственник обязан письменно уведомить об этом Оператора согласовав с Оператором новые места размещения Оборудования не менее чем за 60 (шестьдесят) дней до даты переноса.

5.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны и считается заключённым с момента его подписания.

#### 6. Юридические адреса и реквизиты сторон

##### ОПЕРАТОР:

ООО Стайл-Ком

Юр.198261 Санкт-Петербург,  
ул.Ген. Симоняка д.10

Почтовый :198261 Санкт-Петербург,  
пр.Ветеранов 93/2

в Северо-Западный банк

ОАО «Сбербанк России» ДО

Р/сч 40702810555240182183 №9055/01947

К/сч 30101810500000000653

БИК 044030653

ИНН 7805396870

КПП 780501001

Код ОКПО 94590214

Код ОКВЭД 64.20

Тел. (812)670-30-70

Факс (812)670-30-70

##### СОБСТВЕННИК:

ООО «УК «Люмьер-комфорт»

Юридический адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул.  
Корпусная 9, литер А, пом. 35-Н

Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, Корпусная дом  
9, помещение 35-Н

ОГРН 1127847317960

ИНН 7813536930 КПП 781301001

р/счет 40702810455000000741

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК  
РОССИИ»,

г. Санкт-Петербург.

Кор.счет 30101810500000000653

БИК 044030653

ОКПО 09636219

ОКВЭД 70.32

ОКОГУ 4210014

ОКАТО 40288566000

Генеральный директор

/Метлюк В.В./

Генеральный директор

/Цыганкова Е.В./



**Шаблон Списка сотрудников допущенных к работе на объекте по адресу:  
Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Архитектора Белова, д. 5, корпус 1, строение 1.**

ФИО Сотрудника	Паспортные данные

**ОПЕРАТОР:**  
ООО Стайл-Ком  
Генеральный директор  
  
/Метлик В.В./



**СОБСТВЕННИК:**  
ООО «УК «Люмьер-комфорт»  
Генеральный директор  
  
/Цыганкова Е.В./

