



**Отчет управляющей компании «Люмьер-Комфорт» о выполнении условий договора за май 2021 г.  
ТСЖ «Галерная 34»**

**В период с 01 мая по 31 мая 2021 года**

**Организационные мероприятия**

1. Работа с должниками (переговоры по погашению задолженности, размещение информации на стендах, в группе)
2. Обзвон задолжников, отправка сообщений.
3. Доставка счетов-квитанций на оплату ЖКУ.
4. Организация вывоза ТБО ( по мере заполнения контейнеров).
5. Контроль технического обслуживания лифтов, СКУД, системы видеонаблюдения.
6. Ежедневный осмотр дома – фасад, лестницы, ГРЩ, ИТП с отметкой в журнале.
7. Ежедневно снятие показаний водомерного узла.
8. Снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии (26-27 числа)
9. Прием заявок от жителей дома.
10. Организация и проведение ОСС в заочной форме ( с 15 мая по 30 июня)

**В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:**

1. Контроль параметров водоснабжения (давление, температура) на вводе в ИТП, в системе горячего водоснабжения, на вводе водомерного узла, в системе холодного водоснабжения.
2. Внешний осмотр оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации (ежедневно).
3. Внешний осмотр трубопроводов и теплоизоляции систем отопления, горячего и холодного водоснабжения на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.
4. Ремонт теплоизоляции трубопроводов на фасаде.

**В рамках текущего ремонта выполнены следующие работы:**

1. Осмотр ИТП представителем ООО «ТГК-1»
2. Регулировка оборудования в ИТП
3. Окончание отопительного периода, регламентные работы
4. Ремонт электрических приборов в помещении администраторов
5. Техническое обслуживание аварийной системы в лифтах

**По заявкам жителей выполнены следующие работы:**

1. Осмотр инженерных сетей в кв. №№1,4,6 и замена участков сетей.