



**Отчет управляющей компании «Люмьер-Комфорт» о выполнении условий договора за февраль 2021 г.
ТСЖ «Галерная 34»**

В период с 01 февраля по 28 февраля 2021 года

Организационные мероприятия

1. Работа с должниками (переговоры по погашению задолженности, размещение информации на стендах, в группе)
2. Обзвон задолжников, отправка сообщений.
3. Доставка счетов-квитанций на оплату ЖКУ.
4. Организация вывоза ТБО (по мере заполнения контейнеров).
5. Контроль технического обслуживания лифтов, СКУД, системы видеонаблюдения.
6. Ежедневный осмотр дома – фасад, лестницы, ГРЩ, ИТП с отметкой в журнале.
7. Ежедневно снятие показаний водомерного узла.
8. Снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии (26-27 числа)
9. Прием заявок от жителей дома.

В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:

1. Контроль параметров водоснабжения (давление, температура) на вводе в ИТП, в системе горячего водоснабжения, на вводе водомерного узла, в системе холодного водоснабжения.
2. Внешний осмотр оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации (ежедневно).
3. Внешний осмотр трубопроводов и теплоизоляции систем отопления, горячего и холодного водоснабжения на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.
4. Ремонт теплоизоляции трубопроводов на фасаде.

В рамках текущего ремонта выполнены следующие работы:

1. Установка распред.коробки на привод ворот
2. Осмотр наружных трубопроводов ц/о и ГВС, ремонт теплоизоляции.
4. Настройка оборудования и регулировка в ИТП
5. Замена осветительных приборов на л/кл
6. Установка плафонов на л/кл
7. Замена плафонов в ИТП
8. Техническое обслуживание системы сигнализации
9. Очистка кровли от снега
10. Вывоз снега со дворовой территории

По заявкам жителей выполнены следующие работы:

1. Сантехнические работы в кв.5
2. Сантехнические работы в кв.14
3. Сантехнические работы в кв. 18
4. Устранение течи радиатора в пом.1-Н (офис)
5. Замена радиатора в пом.1-Н
6. Осмотр кв.1 по причине протечки, оформление Акта