



План работ по текущему ремонту и эксплуатации ЖК «Люмьер» на октябрь 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Месяц	Содержание по договору	Отдельный счет
14-20 октября				
1	Частичный ремонт в парадных- укрепление плинтусов по заявкам	14-20.10	В рамках содержания	
2	Проведение ежедневных обходов территории, парадных, паркинга	14-20.10	В рамках содержания	
3	Проведение ежедневной уборки парадных в соответствии с Графиком уборки	14-20.10	В рамках содержания	
4	Проведение ежедневной уборки и полива (при необходимости) территории	14-20.10	В рамках содержания	
5	Ежедневный осмотр ИТП1, ИТП2, ИТП3, водомерного узла	14-20.10	В рамках содержания	
6	Еженедельный осмотр ГРЩ 1, ГРЩ 2	14-20.10	В рамках содержания	
7	Проведение прополки клумб , очистка брусчатки от травы	14-20.10	В рамках содержания	
8	Уборка ПМ (поломоечной машиной) паркинг -1, -2 уровень	14-20.10	В рамках содержания	
9	Обход паркинга и тех этажей с составлением списка недочетов и дефектов	14-20.10	В рамках содержания	
10	Укладка плитки на -2 уровне паркинга	14-20.10	В рамках содержания	
11	Подписание заявок по мойке остекления квартир	14-20.10	В рамках содержания	
12	Установка счетчиков на ГВС- в кв 154- внеплановая	14-20.10		Коммерческая
13	Установка(замена) счетчика ГВС и ХВС по кв-рам	14-20.10		Коммерческая
14	Замена электрических ламп по заявкам	14-20.10	В рамках содержания	

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ****«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»**

КПП 781301001 ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960

197110 г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, литер А, пом. 35-Н

Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru

E-mail: info@lumiere-comfort.ru

15	Стрижка кустарников на территории	14-20.10	В рамках содержания	
16	Работа с заявками собственников	14-20.10	В рамках содержания	
17	Составление заявок по итогам обходов	14-20.10	В рамках содержания	
18	Промывка и откачивание приемков на паркинге	14-20.10	В рамках содержания	
19	Проверка корректной работы дверей, доводчиков, ограничителей дверей поэтажно (скрип, хлопок, проседание, изоляция, ручки)	14-20.10	В рамках содержания	
20	Составление ежемесячного отчета выполненных работ по заказ- нарядам	14-20.10	В рамках содержания	
21	Вызов представителя компании ММС- некорректная работа шлагбаума	14-20.10		