



План работ по текущему ремонту и эксплуатации ЖК «Люмьер» на октябрь 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Месяц	Содержание по договору	Отдельный счет
07-13 октября				
1	Частичный ремонт в парадных- укрепление плинтусов по заявкам	07-13.10	В рамках содержания	
2	Проведение ежедневных обходов территории, парадных, паркинга	07-13.10	В рамках содержания	
3	Проведение ежедневной уборки парадных в соответствии с Графиком уборки	07-13.10	В рамках содержания	
4	Проведение ежедневной уборки и полива (при необходимости) территории	07-13.10	В рамках содержания	
5	Ежедневный осмотр ИТП1, ИТП2, ИТП3, водомерного узла	07-13.10	В рамках содержания	
6	Еженедельный осмотр ГРЩ 1, ГРЩ 2	07-13.10	В рамках содержания	
7	Проведение прополки клумб , очистка брусчатки от травы	07-13.10	В рамках содержания	
8	Уборка ПМ (поломоечной машиной) паркинг -1, -2 уровень	07-13.10	В рамках содержания	
9	Обход паркинга и тех этажей с составлением списка недочетов и дефектов	07-13.10	В рамках содержания	
10	Укладка плитки на -2 уровне паркинга	07-13.10	В рамках содержания	
11	Подписание заявок по мойке остекления квартир	07-13.10	В рамках содержания	
12	Установка счетчиков на тепло- в кв 228	07-13.10		Коммерческая
13	Установка(замена) счетчика ГВС и ХВС по кв-рам	07-13.10		Коммерческая
14	Замена электрических ламп по заявкам	07-13.10	В рамках содержания	
15	Составление акта осеннего осмотра	07-13.10	В рамках содержания	
16	Работа с заявками собственников	07-13.10	В рамках содержания	

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ****«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»**

КПП 781301001 ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960

197110 г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, литер А, пом. 35-Н

Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru

E-mail: info@lumiere-comfort.ru

17	Составление заявок по итогам обходов	07-13.10	В рамках содержания	
18	Промывка и откачивание приемков на паркинге	07-13.10	В рамках содержания	
19	Проверка корректной работы дверей, доводчиков, ограничителей дверей поэтажно (скрип, хлопок, проседание, изоляция, ручки)	07-13.10	В рамках содержания	
20	Составление ежемесячного отчета выполненных работ по заказ- нарядам	07-13.10	В рамках содержания	