ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
197110 г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, литер А, пом. 35-Н
Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru
E-mail: info@lumiere-comfort.ru

Приложение № 2 к Бюллетеню ОСС
с 28.09.2019 года по 31.12.19 года

Тарифы на 2020 год

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Тариф
	Коммунальные услуги:		
1.	Отопление	руб. за кв. м	В соответствии с действующими на момент расчета тарифами Комитета по тарифам СПб
2.	Горячая вода и канализирование (двухкомпонентный тариф): 1. ХВС для нужд ГВС 2. Нагрев ГВС	руб. за м³/ 0,06 Гкалл за куб	В соответствии с действующими на момент расчета тарифами Комитета по тарифам СПб
3.	Холодная вода и канализирование	руб. за м³	В соответствии с действующими на момент расчета тарифами Комитета по тарифам СПб
4.	Электроэнергия, день/ ночь	руб. за кВт	В соответствии с действующими на момент расчета тарифами Комитета по тарифам СПб
	Жилищные услуги:		
5.	Управление многоквартирным домом	руб. за кв. м	3,39
6.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. за кв. м	12,87
7.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. за кв. м	6,31
8.	Уборка общедомового имущества и придомовой территории	руб. за кв. м	1,96
10.	Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства) + СКУД	руб. за кв. м	0,34
11.	Обслуживание систем диспетчеризации «Кристалл»	руб. за кв. м	1,88
12.	Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)	руб. за кв. м	0,34
13.	Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов	руб. за кв. м	0,73
14.	Обслуживание лифтов	руб. за кв. м	1,82
15.	Обслуживание мусоропровода (при наличии действующего)	руб. за кв. м	1,62
16.	*Ресурсы на содержание ОДН:*		
17.	Электроэнергия на коммунальное освещение и технологические нужды	руб. за кВт	В соответствии с действующими на момент расчета тарифами Комитета по тарифам СПб
18.	Водоснабжение (ОДН)	руб. за м³	В соответствии с действующими на момент расчета тарифами Комитета по тарифам СПб
	Прочие услуги:		
19.	Администраторы/охрана (1 или 2 поста круглосуточного) (при наличии действующего)	руб. за кв. м	4,4
20.	Обслуживание ТО ворот паркинга	руб. за кв. м	0,70
21.	Обслуживание системы вентиляции паркинга	руб. за кв. м	1,00
22.	Обслуживание ТО автоматических ворот	руб. за кв. м	0,14
23	Обслуживание системы видеонаблюдения (при наличии действующего)	руб. за кв. м	0,14
24	Уборка паркинга	руб. за кв. м	16,54
25	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: ХВС/ГВС/Отопление/электричество, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета, пропорционально занимаемой площади помещений		

Данные тарифы действуют с 1 января 2020 года.