

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»**

ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960

197110 г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, литер А, пом. 35-Н

Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru

E-mail: info@lumiere-comfort.ru

**Отчет управляющей компании «Люмьер-Комфорт» о выполнении условий
договора за июнь 2021 г.
ТСЖ «Три апельсина к.4»**

В период с 1 по 30 июня 2021 года

Организационные мероприятия

1. Контроль за работами подрядных организаций
2. Составление Актов о замене, пломбировке счетчиков.
3. Работа с должниками

В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:

1. Снятие показаний за отчетный период (июнь 2021 г.)
2. Контроль параметров теплоснабжения и водоснабжения (давление, температура) на вводе в ИТП, в системе отопления, в системе горячего водоснабжения, на вводе водомерного узла, в системе холодного водоснабжения
3. Внешний осмотр оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации (ежедневно).
4. Внешний осмотр трубопроводов и теплоизоляции систем отопления, горячего и холодного водоснабжения на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.
5. Внешний осмотр оборудования (фильтров, обратных и редукционных клапанов, коллекторов, запорной арматуры, средств измерения и контроля) на предмет отсутствия механических повреждений, отсутствия загрязнения внешних поверхностей.
6. Осмотр дренажных приемков и стоков на предмет отсутствия загрязнения и заполнения водой.
7. Осмотр помещений ИТП и водомерных узлов на предмет освещения, вентиляции, сохранности оборудования, отсутствия следов протечек и загрязнения.
8. Проверка исправности и работоспособности оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации
9. Проверка исправности и работоспособности фильтров и грязевиков, обратных клапанов, редукционных и балансировочных клапанов, коллекторов и запорной арматуры.

Техническое и аварийное обслуживание вентиляционного оборудования.

1. Работа по заявкам собственников жилых помещений.
2. Техническое обслуживание вытяжной вентиляции

Места общего пользования

1. замена ламп, светильника
2. покраска ограждения на кровле
3. смазывание дверных петель
4. восстановление потолочной плитки
5. устранение провисания потолка
6. покраска заборчика
7. покраска спусков в подвал

Санитарное содержание придомовой территории и МОП.

1. Производился контроль санитарного состояния и графиков
2. Покос травы
3. Производилась уборка на придомовой территории

Работа Административно-диспетчерской Службы

1. Всего течение отчетного периода было принято диспетчерской службой и отработано 34 заявки.
2. Ведение необходимых журналов.

Работа с собственниками жилых и коммерческих помещений.

1. Производилась снятие показаний индивидуальных приборов учета жилых и коммерческих помещений;
2. Оказывались консультации по телефону;

По управлению и финансовому менеджменту:

1. Расчет и выпуск квитанций за июнь
2. Корректировка данных по приборам учета

АКТ сдачи-приемки выполненных работ

За июнь 2021г.

Инженер «УК «Люмьер-комфорт»: Климчук А.М.

Управляющая «УК Люмьер-Комфорт»: Семейщева В.А.

Председатель ТСЖ «Три апельсина к.4»: Былова В.Ю.

Составлен настоящий Акт о нижеследующем:

Были проведены работы по техническому обслуживанию ЖК в рамках договора:

1. Системы электроснабжения
2. Системы ХВС, ГВС, НВК
3. Системы вентиляции
4. ИТП
5. Уборка
6. Работы по заявкам жильцов и ТСЖ
7. Общедомовые работы

Приложения: *Заказ наряды по выполненным работам.*

Управляющая: Семейщева В.А.

Инженер: Климчук А.М.

Председатель ТСЖ: Былова В.Ю.