

# Договор № ДСУ- Выб/АБ5-1

О создании и развитии сети связи компании ООО «ИНФОТЕХ» (ТМ Лайнер)

г. Санкт-Петербург

«25» декабря 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИНФОТЕХ», именуемое в дальнейшем Оператор, в лице Генерального директора Клименко Николая Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Люмьер-комфорт», именуемое в дальнейшем Управляющая компания (Сокращенно – «УК»), в лице Генерального директора Цыганковой Елены Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Предметом настоящего Договора является предоставление **УК** помещения/инженерных коммуникаций и ресурсов жилого дома для размещения оборудования **Оператора** с целью оказания услуг в области развития Сети Связи (Далее - Сеть) **Оператора** и предоставления услуг связи на её базе (Интернет, IP Телефония, IP Телевидение) на территории жилого дома по адресу:

**г. Санкт-Петербург, ул. Архитектора Белова, д. 5, к. 1**

**Оператор** предоставляет услуги связи на основании Лицензий:

- лицензии №162196 от 05.03.2017 «Телематические услуги связи»;
- лицензии №162193 от 24.11.2014 «Услуги местной телефонной связи, за исключением услуг местной телефонной связи с использованием таксофонов и средств коллективного доступа»;
- лицензии №162198 от 02.04.2014 «Услуги связи по передачи данных для целей передачи голосовой информации».

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Для достижения указанных целей участники договора обязуются совместно и согласованно совершать все необходимые фактические и юридические действия.

2.2. **УК обязуется:**

2.2.1. Предоставить сотрудникам **Оператора** возможность установить необходимое активное оборудование для организации Сети, а именно:

- предоставить место для размещения необходимого оборудования;
- обеспечить доступ сотрудников **Оператора** к местам установки оборудования.

2.2.2. Предоставить возможность сотрудникам **Оператора** произвести монтажные работы по организации кабельной структуры сети, а именно:

- обеспечить доступ на чердак, в подвал, а также выход на крышу для монтажа внешнего канала Сети и кабельной структуры Сети внутри дома;
- обеспечить доступ к слаботочным каналам (шахтам) дома для монтажа кабельной структуры Сети внутри парадных.

2.2.3. Предоставить возможность сотрудникам Оператора производить ремонтные и профилактические работы ежедневно с 9:00 до 18:00, а в остальное время после предварительного уведомления электронной копией письма, заверенного подписью уполномоченного лица и печатью Оператора, отправленного на электронный адрес УК, не менее чем за 24 часа до момента проведения работ.

2.2.4. Обеспечивать активное оборудование **Оператора** электроэнергией, принимая во внимание, что суммарное потребление электроэнергии оборудованием **Оператора** составляет не более 0,2 кВт/ч.

2.2.5. При обнаружении **УК** аварийных перебоев в подаче электроэнергии по возможности извещать об этом **Оператора** по телефону (812)3350708.

2.3. **Оператор обязуется:**

2.3.1. Принимать необходимые меры для сохранности своего оборудования, установленного на территории жилого дома, в точности устанавливая активное оборудование в специальных металлических ящиках и пеналах, так

- как **УК** не несёт ответственности за сохранность оборудования **Оператора**, но по возможности принимает необходимые меры для его сохранности.
- 2.3.2. Производить все работы в соответствии с правилами пожарной и электротехнической безопасности, соблюдать правила проведения высотных работ. В случаях нарушений сотрудниками **Оператора** указанных правил и норм – нести ответственность в установленном законом порядке.
- 2.3.3. Следить и поддерживать в исправном техническом и пожаробезопасном состоянии используемые кабели и оборудование.
- 2.3.4. В случае повреждения имущества **УК** при проведении работ возместить документально подтвержденные понесённые убытки в размере, определённом **Сторонами** по договорённости или произвести ремонт.
- 2.3.5. По просьбе **УК** предоставить схемы кабельной структуры Сети и расположения активного оборудования.
- 2.3.6. По просьбе **УК** продемонстрировать результаты выполненных работ.
- 2.3.7. Согласовывать с **УК** проведение рекламных акций и распространение рекламной информации на территории жилого дома для информирования жильцов об услугах, предоставляемых **Оператором** (Приложение № 1).

### 3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 3.1. При надлежащем исполнении **УК** обязанностей по договору **Оператор** ежемесячно выплачивает **УК** плату, банковским переводом на расчетный счет, в размере:
- 3.1.1. **3000 (три тысячи) рублей 00 копеек**, в месяц, НДС не облагается.
- 3.1.2. **10 (Десять) процентов** от абонентской платы, собираемой с подключенных к СПД абонентов.
- 3.2. Указанные обязательства возникают с первого числа месяца, следующего за месяцем подключения дома к Сети Оператора. Факт и дата такого подключения оформляются двусторонним актом (Форма акта - Приложение №3 к Договору), расчетные суммы к выплате Оператор подтверждает официальным отчетом об абонентских сборах за оплачиваемый период по форме согласно Приложению №4 к Договору.
- 3.3. Суммы, предусмотренные в подразделе 3.1 Договора, Оператор переводит на расчетный счет **УК**, указанный в Договоре, один раз в месяц не позднее 25 числа месяца, следующего за оплачиваемым периодом (дата установлена с учетом сроков автоматического мониторинга Оператором пользовательских счетов).
- 3.4. В целях ускорения процедуры оплаты Оператор подтверждает сумму к оплате направлением **УК** по электронной почте скана отчетности, предусмотренной в п.3.1.2 Договора, а **УК** направляет Оператору скан платежного требования (счета) на сумму, указанную в полученном скане квартального отчета Оператора об абонентских сборах. Электронные сканы упомянутых документов являются для Сторон основанием к фактическому производству Оператором оплаты соответствующих сумм. Подлинники отчетов и платежных требований на бумажном носителе Стороны предоставляют друг другу по почте или курьером.
- 3.5. **Оператор** производит оплату согласно пункту 3.1. на основании оригиналов счета и Акта об оказанных услугах, переданных **УК** в адрес **Оператора** почтой или курьером.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору **Стороны** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. **Стороны** освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, землетрясение, наводнение, война, а также других событий, которые не поддаются их влиянию и препятствуют выполнению обязательств настоящего Договора.
- 4.3. В случае объективной невозможности выполнения обязанностей по настоящему Договору одна из **Сторон** обязана уведомить другую не позднее, чем через 5 рабочих дней после возникновения условий, не позволяющих ей исполнить свои обязанности.

### 5. МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ, СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует 3 (три) года. В случае если ни одна из Сторон настоящего Договора не менее чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока его действия в письменной форме не известила другую Сторону об обратном, настоящий договор считается пролонгированным на очередной год на тех же условиях.
- 5.2. При добросовестном исполнении договора стороны обязаны пролонгировать договор на тот же срок и на тех же условиях. Расторжение договора допускается только в случае существенных нарушений условий договора Оператором.

- 5.3. Настоящий Договор может прекращать свое действие, изменяться и дополняться только по взаимному Соглашению, подписанному обеими Сторонами.
- 5.4. Споры Сторон по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 5.5. Каждая из Сторон обязана соблюдать полную конфиденциальность в отношении любой информации, касающейся настоящего Договора.
- 5.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 5.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, по одному для каждой из Стороны. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

## 6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Общество с ограниченной ответственностью  
«ИНФОТЕХ»  
ООО «ИНФОТЕХ»  
Юр.адрес: 195279, г. Санкт-Петербург, проспект  
Энтузиастов, дом 38, литер А, помещение 16Н,  
офис 1  
Факт.адрес: 193231, г. Санкт-Петербург, ул.  
Латышских Стрелков, д.1, лит.А, пом. 14-Н.  
ИНН 7806326642 КПП 780601001  
р/с 40702810755130183584  
Банк: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк  
г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653  
ОКВЭД 61.10 ОКПО 77791354  
ОГРН 1057813010243  
тел/факс 335-9729

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»  
ООО «УК «Люмьер-комфорт»  
Юридический адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул.  
Корпусная 9, литер А, пом. 35-Н  
Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, Корпусная  
дом 9, пом 3Н  
ОГРН 1127847317960  
ИНН 7813536930 КПП 781301001  
р/счет 40702810455000000741  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК  
РОССИИ», г. Санкт-Петербург,  
Кор. счет 30101810500000000653  
БИК 044030653 ОКПО 09636219  
ОКВЭД 70.32 ОКОГУ 4210014  
ОКАТО 40288566000  
Лицензия на осуществление предпринимательской  
деятельности  
по управлению МКД № 78-000196 от 27.04.15 г.

## Подписи и печати сторон:

Генеральный директор  
ООО «ИНФОТЕХ»

/ Н.А. Клименко /

«25» декабря 2018 г.

Генеральный директор  
ООО «УК «Люмьер-комфорт»

/Е.В. Цыганкова /

«25» декабря 2018 г.



С целью информирования жильцов дома о возможности подключиться к сети **Оператора** необходимо с определенной периодичностью проводить рекламные акции. Для этого **УК** согласовывает **Оператору** следующие варианты рекламы:

ДА/Н ЕТ	№	Вид рекламы/рекламная акция
НЕТ	1	Рекламные листовки по почтовым ящикам.
НЕТ	2	Рекламные плакаты для размещения на информационных стендах внутри подъездов.
НЕТ	3	Металлические таблички (размером 11x8 см.) для крепления на входные металлические двери.
НЕТ	4	Зеркала (размер 600x400 мм.) для размещения в холлах здания.
НЕТ	5	Зеркала (размер 600x400 мм.) для размещения в лифтах здания.
НЕТ	6	Информационные стенды на 4 кармана (размер 982x550 мм.) под бумагу формата А4.
НЕТ	7	Поэтажные таблички с номерами этажей.
НЕТ	8	Таблички со знаком «Не курить».
НЕТ	9	Рекламные вкладыши в пакет документов, выдающихся при заселении жильцов дома.
НЕТ	10	Размещение рекламы на обратной стороне квитанций за коммунальные услуги для жильцов дома.
НЕТ	11	Информирование об услугах <b>Оператора</b> жильцов дома по телефону.

В первой графе таблицы согласованные пункты отметить словом «ДА», несогласованные словом «НЕТ».

**Подписи и печати сторон:**

Генеральный директор  
ООО «ИНФОТЕХ»

Генеральный директор  
ООО «УК «Люмьер-комфорт»



\_\_\_\_\_/ Н.А. Клименко /  
«25» декабря 2018 г.



\_\_\_\_\_/ Е.В. Цыганкова /  
м.п.  
«25» декабря 2018 г.

Список сотрудников **Оператора**, допускаемых к работам:

Сотрудник	Телефон
Клименко Николай Александрович	956-6046
Страх Антон Андреевич	+7 904 336 3173
Гаевский Дмитрий Валерьевич	+7 921 771 9813
Раздобудько Владимир Павлович	+7 921 963 7333
Хохлов Дмитрий Алексеевич	+7 921 885 6684
Пупенцов Антон Владимирович	+7 911 129 5227
Куропаткин Кирилл Леонидович	+7 921 400 1300
Елизаров Андрей Сергеевич	+7 911 736 3696
Недопекин Станислав Владимирович	+7 911 767 1866
Шехватов Андрей Леонидович	+7 911 726 2409
Козин Игорь Александрович	+7 905 257 4885
Баянов Алексей Валерьевич	+7 951 659 2554
Костин Алексей Александрович	+7 903 097 7698
Ган Аркадий Викторович	+7 904 603 4393
Бузанов Александр Николаевич	+7 911 175 1107
Астахов Алексей Игоревич	+7 965 031 7941
Комаров Илья Владимирович	+7 963 248 9100
Макаренков Владимир Валерьевич	+7 996 782 9012
Пономарев Геннадий Михайлович	+7 981 955 1686
Голубев Юлий Николаевич	+7 951 653 6339
Земляков Алексей Владимирович	+7 962 706 4704
Цыбин Роман Александрович	+7 904 557 7942
Парфенов Алексей Александрович	+7 960 267 3373
Жучков Артем Владимирович	+7 969 726 3381
Буряк Алексей Иванович	+7 950 043 0992
Гусейнов Ислам Юсупович	+7 911 193 0501
Исомадинов Азим Камолидинович	+7 905 270 0444
Архипов Александр Вадимович	+7 952 352 0006
Цупа Константин Викторович	+7 953 373 4111

Данные лица при себе обязаны иметь удостоверение сотрудника **ООО «ИНФОТЕХ»**.

Телефоны для связи с ООО «ИНФОТЕХ»:

Офис: 335-9729 (Пн.-Пт. с 11 до 18)

Тех.служба: 335-0708 (круглосуточно)

**Подписи и печати сторон:**

Генеральный директор  
ООО «ИНФОТЕХ»

Генеральный директор  
ООО «УК «Люмьер-комфорт»



/ Н.А. Клименко /

«25» декабря 2018 г.



/ Е.В. Цыганкова /

«25» декабря 2018 г.

Начало формы Акта.



тел. 335-97-29  
office@line-r.ru

ООО «ИНФОТЕХ»

ИНН 7806326642 КПП 780601001 ОГРН 1057813010243

195279, г. Санкт-Петербург, пр. Энтузиастов, д. 38, лит. А, пом. 16Н, офис 1  
р/с 40702810755130183584 в Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России»  
г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

Почтовый адрес: 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Латышских Стрелков, д.1, лит.А, пом. 14-Н.

## Акт о монтаже сети связи ООО «ИНФОТЕХ»

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_ 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИНФОТЕХ», именуемое в дальнейшем Оператор, в лице Генерального директора Клименко Николая Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Люмьер-комфорт», именуемое в дальнейшем Управляющая компания (Сокращенно – «УК»), в лице Генерального директора Цыганковой Елены Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, подтверждают следующий факт:

1. ООО «ИНФОТЕХ» произвело установку монтаж сети связи (установку необходимого оборудования и кабельной архитектуры) по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Архитектора Белова, д. 5, к. 1, а также запуск её в эксплуатацию.

### Подписи и печати сторон:

Генеральный директор  
ООО «ИНФОТЕХ»

Генеральный директор  
ООО «УК «Люмьер-комфорт»

\_\_\_\_\_/ Н.А. Клименко /  
М.П.

\_\_\_\_\_/ Е.В. Цыганкова /  
М.П.

«25» декабря 2018 г.

«25» декабря 2018 г.

### Конец формы Акта.

Генеральный директор  
ООО «ИНФОТЕХ»

Генеральный директор  
ООО «УК «Люмьер-комфорт»

\_\_\_\_\_/ Н.А. Клименко /  
М.П.

\_\_\_\_\_/ Е.В. Цыганкова /  
М.П.

«25» декабря 2018 г.

«25» декабря 2018 г.



Начало формы отчета

Отчет

за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

к договору №ДСУ- Выб/АБ5-1 от «25» декабря 2018 г.

Обслуживаемый объект: **жилой дом по адресу** \_\_\_\_\_

Номер квартиры пользовател я услуг по Договору (Абонента)	Идентификатор платежа за услуги (уникальный ID номер операции автоматического списания Оператором стоимости оказанных услуг с лицевого счета Абонента)	Дата произведенного пользователем платежа (дата списания Оператором стоимости оказанных услуг с лицевого счета Абонента)	Основание платежа (абонентская плата или покупка абонемента)	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
Наименование отчетного месяца: .....				
.....	.....	.....	.....	.....
<b>Итого за (наименование 1-го месяца отчетного квартала)</b>				.....
<b>Всего</b>				.....

Подлежит оплате: 10% от \_\_\_\_\_ руб. = \_\_\_\_\_ руб.

Генеральный директор ООО «ИНФОТЕХ»

\_\_\_\_\_ Н.А. Клименко

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор  
ООО «УК «Люмьер-комфорт»

М.П.

Конец формы отчета

Генеральный директор  
ООО «ИНФОТЕХ»

Генеральный директор  
ООО «УК «Люмьер-комфорт»



\_\_\_\_\_ / Н.А. Клименко /

«25» декабря 2018 г.



\_\_\_\_\_ / Е.В. Цыганкова /

«25» декабря 2018 г.