



План работ по текущему ремонту и эксплуатации ЖК «Люмьер» на сентябрь 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Месяц	Содержание по договору	Отдельный счет
1-8 сентября				
1	Частичный ремонт в парадных- укрепление плинтусов по заявкам	1-6 .09	В рамках содержания	
	Обработка кустарников на дворовой территории от насекомых- вредителей	1-6 .09 .	В рамках содержания	
3	Проведение ежедневных обходов территории, парадных, паркинга	26-31.08	В рамках содержания	
4	Проведение ежедневной уборки парадных в соответствии с Графиком уборки	26-31.08	В рамках содержания	
5	Проведение ежедневной уборки и полива (при необходимости) территории	26-31.08	В рамках содержания	
6	Ежедневный осмотр ИТП1, ИТП2, ИТП3, водомерного узла	26-31.08	В рамках содержания	
7	Еженедельный осмотр ГРЩ1, ГРЩ2	28.08	В рамках содержания	
8	Проведение прополки клумб , очистка брусчатки от травы	26-31.08	В рамках содержания	
9	Уборка ПМ (поломоечной машиной) паркинг -1, -2 уровень	26-31.08	В рамках содержания	
10	Обход паркинга и тех этажей с составлением списка недочетов и дефектов	1-6 .09		
11	Укладка плитки на -2 уровне паркинга	1-6 .09	В рамках содержания	
13	Подписание заявок по мойке остекления квартир	1-6 .09		
14	Подготовка к установке счетчиков на тепло- в кв 90, 95, 109, 138, 228- заказ счетчиков и комплектующих	1-6 .09		Коммерческая
16	Замена электрических ламп по заявкам	1-6 .09	В рамках содержания	
	Доработка креплений	1-6 .09	В рамках содержания	

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ****«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»**

КПП 781301001 ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960

197110 г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, литер А, пом. 35-Н

Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru

E-mail: info@lumiere-comfort.ru

	светодиодных ламп в м/х- 4, 5, 6, 7 парадные поэтажно			
18	Работа с заявками собственников	1-6 .09	В рамках содержания	
19	Составление заявок по итогам обходов	1-6 .09	В рамках содержания	
20	Проверка корректной работы дверей, доводчиков, ограничителей дверей поэтажно (скрип, хлопок, проседание, изоляция, ручки)	1-6 .09	В рамках содержания	