



План работ по текущему ремонту и эксплуатации ЖК «Люмьер» на сентябрь 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Месяц	Содержание по договору	Отдельный счет
9-15 сентября				
1	Частичный ремонт в парадных-укрепление плинтусов по заявкам	9-15.09	В рамках содержания	
2	Покос травы на газонах и клумбах	9-15.09	В рамках содержания	
3	Проведение ежедневных обходов территории, парадных, паркинга	9-15.09	В рамках содержания	
4	Проведение ежедневной уборки парадных в соответствии с Графиком уборки	9-15.09	В рамках содержания	
5	Проведение ежедневной уборки и полива (при необходимости) территории	9-15.09	В рамках содержания	
6	Ежедневный осмотр ИТП1, ИТП2, ИТП3, водомерного узла	9-15.09	В рамках содержания	
7	Еженедельный осмотр ГРЩ1, ГРЩ2	9-15.09	В рамках содержания	
8	Проведение прополки клумб, очистка брусчатки от травы	9-15.09	В рамках содержания	
9	Уборка ПМ (поломоечной машиной) паркинг -1, -2 уровень	9-15.09	В рамках содержания	
10	Обход паркинга и тех этажей с составлением списка недочетов и дефектов	9-15.09	В рамках содержания	
11	Укладка плитки на -2 уровне паркинга	9-15.09	В рамках содержания	
13	Подписание заявок по мойке остекления квартир	9-15.09	В рамках содержания	
14	Подготовка к установке счетчиков на тепло- в кв 90, 95, 109, 138, 228- заказ счетчиков и комплектующих	9-15.09		Коммерческая
16	Замена электрических ламп по заявкам	9-15.09	В рамках содержания	
17	Ямочный ремонт съезда в паркинг	9-15.09	В рамках содержания	
18	Работа с заявками собственников	9-15.09	В рамках содержания	
19	Составление заявок по итогам обходов	9-15.09	В рамках содержания	
20	Проверка корректной работы дверей, доводчиков, ограничителей дверей поэтажно (скрип, хлопок, проседание, изоляция, ручки)	9-15.09	В рамках содержания	