



**План работ по текущему ремонту и эксплуатации ЖК «Люмьер» на сентябрь 2019 год**

№ п/п	Наименование работ	Месяц	Содержание по договору	Отдельный счет
<b>23-29 сентября</b>				
1	Частичный ремонт в парадных- укрепление плинтусов по заявкам	23-29.09	В рамках содержания	
2	Покос травы на газонах и клумбах	23-29.09	В рамках содержания	
3	Проведение ежедневных обходов территории, парадных, паркинга	23-29.09	В рамках содержания	
4	Проведение ежедневной уборки парадных в соответствии с Графиком уборки	23-29.09	В рамках содержания	
5	Проведение ежедневной уборки и полива (при необходимости) территории	23-29.09	В рамках содержания	
6	Ежедневный осмотр ИТП1, ИТП2, ИТП3, водомерного узла	23-29.09	В рамках содержания	
7	Еженедельный осмотр ГРЩ 1, ГРЩ 2	23-29.09	В рамках содержания	
8	Проведение прополки клумб , очистка брусчатки от травы	23-29.09	В рамках содержания	
9	Уборка ПМ (поломоечной машиной) паркинг -1, -2 уровень	23-29.09	В рамках содержания	
10	Обход паркинга и тех этажей с составлением списка недочетов и дефектов	23-29.09	В рамках содержания	
11	Укладка плитки на -2 уровне паркинга	23-29.09	В рамках содержания	
12	Подписание заявок по мойке остекления квартир	23-29.09	В рамках содержания	
13	Установка счетчиков на тепло- в кв 90, 95, 109, 138, 228- заказ счетчиков и комплектующих	23-29.09		Коммерческая
14	Ямочный ремонт на въезде в паркинг	23-29.09	В рамках содержания	

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ****«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»**

КПП 781301001 ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960

197110 г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, литер А, пом. 35-Н

Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru

E-mail: info@lumiere-comfort.ru

15	Включение отопления в жилом фонде и коммерческом- проверка на завоздушенность. протечки	23-29.09	В рамках содержания	
16	Замена электрических ламп по заявкам	23-29.09	В рамках содержания	
17	ТО лифтов	23-29.09	В рамках содержания	
18	Работа с заявками собственников	23-29.09	В рамках содержания	
19	Составление заявок по итогам обходов	23-29.09	В рамках содержания	
20	Промывка и откачивание приемков на паркинге	23-29.09		
21	Проверка корректной работы дверей, доводчиков, ограничителей дверей поэтажно ( скрип, хлопок, проседание, изоляция, ручки)	23-29.09	В рамках содержания	