



**Отчет управляющей компании «Люмьер-Комфорт» о выполнении условий договора за июнь 2019 г.  
ЖК «Мендельсон»**

**В период с 1 июня по 30 июня 2019 года**

**Организационные мероприятия**

1. Контроль за работами подрядных организаций .
2. Составление и размещение объявлений.
3. Работа с должниками (переговоры по погашению задолженности, размещение информации на стендах, в группе)
4. Обзвон должников, отправка сообщений в ВАЦАП, отключение должникам брелоков для прохода на территорию, дополнительная рассылка по почте и распечатка квитанций по задолженностям.
5. Контроль технического обслуживания лифтов, СКУД, системы видеонаблюдения, АППЗ
6. Программирование брелоков для въезда-выезда из паркинга по заявкам жильцов.
7. Осуществление программирования брелоков для входа на территорию ЖК по заявкам жильцов.
8. Прием заявок на гарантийный ремонт теплого и холодного остекления, организация и контроль выполнения подрядчиком гарантийных работ. Принято 28 заявок по гарантийному ремонту теплого остекления , 24 заявки выполнены, 4 заявки отложены. Принято дополнительно 5 заявок по ремонту холодного остекления, которые находятся на исполнении.
9. Составление письма застройщику на закрепление решеток дренажных стоков в паркинге.

**В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:**

1. Снятие показаний за отчетный период (июнь 2019г.)
2. Контроль параметров водоснабжения (давление, температура) на вводе в ИТП, в системе горячего водоснабжения, на вводе водомерного узла, в системе холодного водоснабжения
3. Внешний осмотр оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации (ежедневно).
4. Внешний осмотр трубопроводов и теплоизоляции систем отопления, горячего и холодного водоснабжения на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.
5. Внешний осмотр оборудования (фильтров, обратных и редукционных клапанов, коллекторов, запорной арматуры, средств измерения и контроля) на предмет отсутствия механических повреждений, отсутствия загрязнения внешних поверхностей.
6. Осмотр дренажных приемков и стоков на предмет отсутствия загрязнения и заполнения водой.
7. Проверка исправности и работоспособности оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации
8. Проверка исправности и работоспособности фильтров и грязевиков, обратных клапанов, редукционных и балансировочных клапанов, коллекторов и запорной арматуры.

**Работы по ИТП**

1. Контроль за приборами
2. Осмотр помещений ИТП и водомерных узлов на предмет освещения, вентиляции, сохранности оборудования, отсутствия следов протечек и загрязнения ежедневно

**Техническое и аварийное обслуживание вентиляционного оборудования.**

1. Работа по заявкам собственников жилых и коммерческих помещений.
2. Техническое обслуживание приточно-вытяжной вентиляции паркинга
3. Составление замечаний.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»**

ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960

Тел. (812) 650-28-30, 664-10-35

электроснабжения для 3-х квартир

7. Проводился демонтаж пожарных датчиков, слив стояков горячего и холодного водоснабжения, опломбировка счетчиков.

**По управлению и финансовому менеджменту:**

1. Сотрудники служб УК проводят приемы жителей ежедневно с 9 до 18 часов., вторник с 12 до 20 часов
2. Расчет и выпуск квитанций за июнь.