



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»

ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960

197110 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д.20, литер А, пом. 3Н

Тел.(812)650-28-30, Диспетчерская (812) 664-10-35

г. Санкт-Петербург

План работ по текущему ремонту и эксплуатации ЖК «Бумеранг» на 2019 год

Январь			
Уборка и вывоз снега	По мере необходимости в зимний период		
Обновление плитки, откосов, номеров этажей ремонт доводчиков, удаление зелени на переходных балконах и прочее – по мере необходимости	В течении года по мере необходимости		
Осмотр трубопроводов системы отопления, горячей и холодной воды.	Январь		
Проверка работоспособности пожарных насосов	Январь		
Февраль			
Покраска металлических дверей по парадным первым этажей	Февраль		
Проверка состояния, наличия индивидуальных квартирных счетчиков ХВС, ГВС и достоверности переданных показаний.	Февраль		
ТО лифтов, АППЗ, домофонии,	Февраль		
ТО трбопроводов системы отопления, горячей и холодной воды, канализации.	Февраль		
Март			
Проведение праздника Масленица для жителей МКД	Март		
Дезинсекция, дератизация.	Март		
ТО лифтов, АППЗ, домофонии.	Март		
Апрель			
Уборка кровли после зимы, проверка ливневых стоков, ливневой канализации	апрель		
	апрель		
Расконсервирование поливочной системы	апрель		
Работы по благоустройству (озеленение)	апрель-май		
Плановое ТО детской площадки	Апрель-май		
Отчетное собрание по итогам 2018 года	Апрель-май		
Май			
Посадка цветов в ж/б клумбы	май		
Весенний осмотр зданий, его конструкций и оборудование, в том числе вентиляционной системы	Май		
Помывка уличных фонарей	май		
Консервация системы отопления	май		
Промывка труб канализации	май		
ТО трубопроводов системы горячей и холодной воды, канализации.	май		
Подрезка травы (с 1.05 по 15.10)	в течении летнего периода по мере необходимости)		
ТО лифтов, АППЗ, домофонии.	май		
Июнь			
Работа по частичной помывке фасадов и окон в местах общего пользования	Июнь-Август		
Частичный косметический ремонт МОП	июнь		
Генеральная мойка детских площадок (по мере необходимости)	июнь		
Уборка подсобных помещений	июнь		



ДОМ НА ПАРНАСЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»

ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960

197110 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д.20, литер А, пом. 3Н

Тел.(812)650-28-30, Диспетчерская (812) 664-10-35

г. Санкт-Петербург

Проверка автоматической противопожарной защиты АППЗ	июнь		
Частичный ремонт штукатурного слоя на кровле	июнь.		
Покраска выборочно металлических дверей подсобных и вспомогательных помещений.	июнь		
Проверка внутреннего противопожарного водопровода, комплектации пожарных шкафов, задвижек с электроприводом.	июнь		
Дезинсекция, дератизация.	июнь		
Ремонт крыльца 1 пар	июнь		
Июль			
Генеральная помывка дверей в МОП	июль		
Укладка дорожек к калиткам	июль		
Восстановление стяжки балконов	июль		
Покраска перил переходных балконов	Июль		
Август			
Обновление разметки гостевой стоянки (по мере необходимости)	Август		
Уборка подсобных и вспомогательных помещений	Август		
Частичный ремонт фасада h 1 этаж (выборочный, заплатки)	Август		
Подготовка к отопительному сезону	Август		
Сентябрь			
Дезинсекция, дератизация.	сентябрь		
Осенний осмотр здания, его конструкций и оборудования, в том числе вентиляционной системы.	сентябрь		
ТО трубопроводов системы отопления, горячей и холодной воды, канализации.	сентябрь		
Консервация поливочной системы	сентябрь		
Помывка уличных фонарей	сентябрь		
Октябрь			
Регулировка дверей на переходном балконе	Октябрь		
Проверка автоматической противопожарной защиты АППЗ	Октябрь		
Уборка кровли перед зимой	Октябрь		
Ноябрь			
Обязательное страхование опасного объекта (лифты)	Ноябрь		
Замена доводчиков в МОП (по мере необходимости)	Ноябрь		
Декабрь			
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	Декабрь		
Дезинсекция, дератизация	декабрь		
Проведение детского праздника к Новому году	декабрь		
Отчетное собрание по итогам 2019 года	Декабрь-январь 2019		

Генеральный директор

А.В. Цыганкова