ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
197110 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д.20, литер А, пом. 3Н
Тел.(812)650-28-30, **Диспетчерская (812) 664-10-35**
г. Санкт-Петербург

План работ по текущему ремонту и эксплуатации ТСЖ «Три апельсина к.4» на 2019 год

Январь			
Уборка и вывоз снега	По мере необходимости в зимний период		
Проектирование и установка двухсторонней связи с кабинами лифтов	Январь		
ТО трубопроводов системы отопления,горячей и холодной воды,канализации	Январь		
ТО лифтов, АППЗ, домофонии			
Проверка работопособности пожарных насосов	Январь		
Февраль			
Установка видеонаблюдения в кабинах лифтов	Февраль		
Косметический ремон холлов первого этажа	Февраль		
Модернизация освещения эвакуационной лестницы	Февраль-июль		
ТО трубопроводов системы отопления,горячей и холодной воды,кнализации	Февраль		
ТО лифтов, АППЗ, домофонии			
Март			
	Март		
ТО трубопроводов системы отопления,горячей и холодной воды,канализации	Март		
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Март		
Апрель			
Уборка кровли после зимы, проверка ливневых стоков, ливневой канализации	апрель		
Расконсервирование поливочной системы	апрель		
Работы по благоустройству (озеленение)	апрель-май		
ТО трубопроводов системы отопления,горячей и холодной воды,кнализации			
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Апрель-май		
Май			
Посадка цветов в ж/б клумбы	май		
Весенний осмотр зданий, его конструкций и оборудование, в том числе вентиляционной системы	Май		
Помывка фонарей наружного освещения	май		
Консервация системы отопления	май		
Промывка труб канализации	май		
Подрезка травы (с 1.05 по 15.10)	в течении летнего периода по мере необходимости)		
ТО трубопроводов горячей и холодной воды,канализации			
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	май		
Июнь			
Работа по частичной помывке фасадов и окон в местах общего пользования	Июнь-Август		
Укладка плитки входной зоны	июнь		
Уборка подсобных помещений	июнь		
ТО трубопроводов горячей и холодной воды,канализации	июнь		

ТО лифтов, АППЗ, домофонии	июнь.		
Проверка внутреннего противопожарного водопровода,комплектации пожарных шкафов,задвижек с электроприводом.	июнь		
Июль			
Генеральная помывка дверей в МОП	июль		
Проведение ремонтных работ в ИТП, подготовка к отопительному сезону	июль		
ТО трубопроводов горячей и холодной воды,канализации	июль		
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Июль		
Август			
Сдача ИТП к отопительному сезону	Август		
Уборка подсобных и вспомогательных помещений	Август		
ТО трубопроводов горячей и холодной воды,канализации	Август		
ТО лифтов, АППЗ, домофонии			
Сентябрь			
	сентябрь		
Осенний осмотр здания,его конструкций и оборудования	сентябрь		
Установка потолков Армстронг с заменой светильников в лифтовых холлах	сентябрь-декабрь		
Консервация поливочной системы	сентябрь		
Помывка уличных фонарей	сентябрь		
ТО трубопроводов горячей и холодной воды,канализации			
ТО лифтов, АППЗ, домофонии			
Октябрь			
Ремонт,покраска МОП (по мере необходимости)	Октябрь		
Проверка автоматической противопожарной защиты АППЗ	Октябрь		
Уборка кровли перед зимой	Октябрь		
ТО трубопроводов системы отопления,горячей и холодной воды,канализации			
ТО лифтов, АППЗ, домофонии			
Ноябрь			
ТО трубопроводов системы отопления,горячей и холодной воды,канализации	Ноябрь		
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Ноябрь		
Декабрь			
ТО трубопроводов системы отопления,горячей и холодной воды,канализации	Декабрь		
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	декабрь		
Отчетное собрание по итогам 2018 года	Декабрь-январь 2018		

Генеральный директор А.В. Цыганкова