

Уведомление

о проведении Годового ОЧЕРЕДНОГО отчетного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. ЗАРЕЧНАЯ, Д. 11 КОРПУС 4, СТРОЕНИЕ 1 в форме **очного-заочного голосования.**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии со ст. 47 ЖК РФ частью 3 ЖК РФ (часть 3 в ред. ФЗ от 29.06.2015 N 176-ФЗ). Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уведомляем Вас, о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №11 корпус 4 по улице Заречной, п. Парголово, в городе Санкт-Петербург.

Место проведения: Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Заречная д. 11 к.4, строение 1; **Форма собрания:** очное-заочное.

Дата и время проведения первичной очной части: 22 апреля 2019 года в 19 часов 00 минут
(в помещении 9-Н на 1 этаже дома №11 корпуса 4, стр. 1 по ул. Заречной)

Регистрация участников: 22 апреля 2019 года с 18.00 до 19.00

Дата и время начала приема решений собственников: 22 апреля 2019 года

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: 16 июня 2019 года 23: 59 мин.

Место принятия решений собственников: ул. Заречная, д. 11 к. 4, стр. 1, помещение 7-Н

Просим при себе иметь документ удостоверяющий личность, (паспорт, при участии иного лица, в интересах собственника, надлежащим образом оформленные полномочия, документ подтверждающий законное представительство (Свидетельство о рождении несовершеннолетнего и пр.) и Свидетельство о праве собственности на помещение. выписка из ЕГРП и пр.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле собственности, установленной в соответствии со ЖК РФ.

Повестка дня	
1	Вопрос 1 (процедурный): Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2	Вопрос 2 (процедурный): Уполномочить на подписание протокола Общего собрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии
3	Вопрос 3: Выбор состава счетной комиссии Общего собрания.
4	Вопрос 4: Утвердить годовой отчет ТСЖ «Три Апельсина К.4» за 2018 год (Приложение к бюллетеню №1)
5	Вопрос 5: Утвердить план работ, предложенный ТСЖ «Три Апельсина К.4» на 2019 год (Приложение № 2)
6	Вопрос 6: Принять смету и утвердить тарифы на жилищные услуги МКД на следующий календарный год (Приложение № 3)
7	Вопрос 7: О сроках подготовки годового отчета и проведения ежегодного очередного отчетного ОСС ТСЖ «Три Апельсина К.4»
8	Вопрос 8. Утвердить Договор с ТСЖ на содержание, ремонт общего имущества в МКД и предоставление коммунальных услуг. (Приложение № 4)
9	Вопрос 9. Утвердить юридический адрес ТСЖ - Помещение 7-Н. (Помещение администратора на 1 этаже)
10	Вопрос 10. Утвердить использование подвального (технического) помещения для хранения велосипедов. Поручить Правлению ТСЖ оборудовать место хранения велосипедов.
11	Вопрос 11. Утвердить договор с ПАО «Мегафон» на размещение оборудования на кровле МКД на сумму 32500 рублей/мес. (Приложение №5) Собранные средства направить на общедомовые нужды.
12	Вопрос 12. Утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю правления, из расчета 30000рублей/мес. (без учета налогов)
13	Вопрос 13. Утвердить использование собранных средств в 2018 году от сдачи в аренду общедомового имущества на организацию работ по устранению протечек балконов и монтаж железных дверей в МОП.
14	Вопрос 14. Утвердить использование помещения 9-Н для хранения колясок. Поручить Правлению ТСЖ оборудовать место для хранения колясок.
15	Вопрос 15. Утвердить целевой взнос на мытье фасадного остекления в размере 380 рублей за один балкон в каждой квартире.
	Вопрос 16. Ввести Астафьеву Ольгу Вячеславовну в члены Правления ТСЖ «Три Апельсина К.4», собственницу кв № 281 (Приложение № 6)
16	Вопрос 17. Утвердить места хранения решений и документации ТСЖ «Три Апельсина К. 4», а также место и размещения уведомлений о собраниях и решениях ОСС и деятельности ТСЖ

Инициаторами, по инициативе которых созывается собрание собственники квартир: Былова Влада Юрьевна - кв. 240.

С документами, предлагаемыми на рассмотрение на общем собрании: а также бланком решения собственника и прочими приложениями с 1 по 6, Вы можете ознакомиться в группе в контакте https://vk.com/tri_apelsina_parnas, а на сайте УК Люмьер-Комфорт на странице нашего МКД <http://lumiere-comfort.ru/informatsiya-zhk-tri-apelsina>.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены не позднее 26.06.2019 г

Напоминаем Вам: Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).