

План работ по текущему ремонту и эксплуатации ТСЖ «Три апельсина к.4» на 2019 год

Январь		
Уборка и вывоз снега	По мере необходимости в зимний период	
Восстановление связи из лифтов с диспетчерской Отис	Январь	
ТО трубопроводов системы отопления, горячей и холодной воды, канализации	Январь	
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Январь	
Проверка работоспособности пожарных насосов	Январь	
Восстановление пожарной системы с заменой неисправного оборудования	Январь-Февраль	
Февраль		
Установка видеонаблюдения в кабинах лифтов	Февраль	
Косметический ремонт холлов первого этажа	Февраль	
ТО трубопроводов системы отопления, горячей и холодной воды, канализации	Февраль	
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Февраль	
Март		
Замена оборудования в ИТП	Март	
Восстановление вентиляции с заменой неисправного оборудования	Март	
ТО трубопроводов системы отопления, горячей и холодной воды, канализации	Март	
Установка видеонаблюдения по периметру МКД	Март	
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Март	
Апрель		
Мойка фасадного остекления	Апрель	
Расконсервирование поливочной системы	Апрель	
Уборка кровли после зимы, проверка ливневых стоков, ливневой канализации	Апрель	
Восстановление фасадного освещения	Апрель	
Монтаж заградительных решеток в подвале	Апрель	
Оборудование входной двери подвала системой доступа	Апрель	
Монтаж камер видеонаблюдения в подвале	Апрель	
Модернизация освещения в подвале	Апрель	
Работы по благоустройству (озеленение)	Апрель-май	
ТО трубопроводов системы отопления, горячей и холодной воды, канализации	Апрель-май	
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Апрель-май	
Май		
Модернизация освещения пожарной лестницы	Май	
Весенний осмотр зданий, его конструкций и оборудование, в том числе вентиляционной системы	Май	
Помывка фонарей наружного освещения	Май	
Консервация системы отопления	Май	
Промывка труб канализации	Май	
Подрезка травы (с 1.05 по 15.10)	В течении летнего периода по мере необходимости)	

ТО трубопроводов горячей и холодной воды, канализации	Май	
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Май	
Организация работ по устранению протечек на балконах	Май-Декабрь	
Июнь		
Укладка плитки входной зоны	Июнь	
Уборка подсобных помещений	Июнь	
ТО трубопроводов горячей и холодной воды, канализации	Июнь	
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Июнь	
Проверка внутреннего противопожарного водопровода, комплектации пожарных шкафов, задвижек с электроприводом.	Июнь	
Работа по частичной помывке фасадов и окон в местах общего пользования	Июнь-Август	
Июль		
Покраска холла 1 этажа	Июль	
Монтаж велопарковочных мест в подвале	Июль	
Генеральная помывка дверей в МОП	Июль	
Проведение ремонтных работ в ИТП, подготовка к отопительному сезону	Июль	
ТО трубопроводов горячей и холодной воды, канализации	Июль	
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Июль	
Август		
Сдача ИТП к отопительному сезону	Август	
ТО трубопроводов горячей и холодной воды, канализации	Август	
Уборка подсобных и вспомогательных помещений	Август	
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Август	
Монтаж металлических дверей на переходных балконах	Август - Декабрь	
Сентябрь		
Осенний осмотр здания, его конструкций и оборудования	Сентябрь	
Консервация поливочной системы	Сентябрь	
Помывка уличных фонарей	Сентябрь	
ТО трубопроводов горячей и холодной воды, канализации	Сентябрь	
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Сентябрь	
Октябрь		
Ремонт, покраска МОП (по мере необходимости)	Октябрь	
Проверка автоматической противопожарной защиты АППЗ	Октябрь	
Уборка кровли перед зимой	Октябрь	
ТО трубопроводов системы отопления, горячей и холодной воды, канализации	Октябрь	
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Октябрь	
Ноябрь		
ТО трубопроводов системы отопления, горячей и холодной воды, канализации	Ноябрь	
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Ноябрь	
Декабрь		

ТО трубопроводов системы отопления, горячей и холодной воды, канализации	Декабрь	
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Декабрь	
Отчетное собрание по итогам 2019 года	Декабрь-Январь 2019-2020	

Председатель ТСЖ

В.Ю.Былова