



От 25.03.2019

Приложение №4 к Бюллетеню голосования
ГООСС от 8.04 - 31.05.19.
Председателю ТСЖ
«Галерная,34» Эмайкину Ю.М.

Коммерческое предложение

На замену стояков отопления с металлических на полипропиленовые со 2-го по 6-й этаж включительно, с установкой компенсирующих петель на 3х этажах, с восстановлением трубной изоляции, а также дополнительных отсечных кранов на каждую квартиру.

Данное предложение не учитывает стоимость расшивки гипсокартонных коробов, а также восстановительные отделочные работы.

Дополнительное коммерческое предложение на расшивку-зашивку коробов с восстановлением внешнего вида представлено в приложении №2.

Наименование работ	Описание работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
Демонтажные работы	1. Демонтаж старых металлических труб отопления.	м/п	248	150	37200
Монтажные работы	1. Установка новых полипропиленовых труб отопления с компенсирующими петлями на 3 этажах.	м/п	248	550	136400
	2. Установка дополнительных отсечных кранов перед каждой квартирой. Замена старых отсекающих кранов на стояках отопления с заменой воздушных клапанов.	шт.	122	100	12200
	3. Монтаж трубной изоляции.	м/п	248	300	74400
Расходные материалы	1. Подробная расчетная смета с представлена в приложении № 1 к данному коммерческому предложению.				213626

Всего услуг и материалов на сумму: 473826 рублей (четыреста двадцать семь тысяч восемьсот двадцать шесть рублей).

Предложение действительно в течении 14 календарных дней.

Старший инженер
ООО «УК «Люмьер-Комфорт»

Тимофеев С.В.

Председатель ТСЖ «Галерная,34»

Эмайкин Ю.М.

Приложение №1

Комплекс работ по замене стояков отопления с 1 по 6 эт с компенсирующими петлями на 3 этаже
 объект: Галерная,34

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед.и зм.	кол-во	Ст-ть за	Общая	Ст-ть за	Общая стоимость,
				единицу, руб.	стоимость, руб.	единицу, руб.	руб.
				Материал	Материал	СМР	СМР
Этаже стояки с2 по 10 ГВС							
1	Труба п/п Ø50	м/п	2	475,00	950,00	550,00	1100,00
2	Труба п/п Ø40	м/п	140	332,00	46480,00	550,00	77000,00
3	Труба п/п Ø32	м/п	38	189,00	7182,00	550,00	20900,00
4	Труба п/п Ø25	м/п	68	170,00	11560,00	550,00	37400,00
5	Компенсирующая петля Ø40	шт	12	556,00	6672,00	0,00	0,00
6	Кран шаровый 1 1/4 вн/вн	шт	12	1120,00	13440,00	100,00	1200,00
7	Кран шаровый 1 вн/вн	шт	12	712,00	8544,00	100,00	1200,00
8	Кран шаровый 3/4" вн/вн	шт	70	450,00	31500,00	100,00	7000,00
9	Кран шаровый 1/2" вн/вн	шт	14	246,00	3444,00	100,00	1400,00
10	Муфта комб. 25x3/4"нар	шт	100	119,00	11900,00	0,00	0,00
11	Муфта комб.25x1/2" нар	шт	12	138,00	1656,00	0,00	0,00
12	Муфта комб.32x1"нар	шт	4	361,00	1444,00	0,00	0,00
13	Муфта комб.40x1 1/4нар	шт	28	652,00	18256,00	0,00	0,00
14	Муфта 32	шт	14	25,00	350,00	0,00	0,00
15	Муфта 40	шт	28	35,00	980,00	0,00	0,00
16	Муфта 25	шт	30	20,00	600,00	0,00	0,00
17	Переход 63x50	шт	4	70,00	280,00	0,00	0,00
18	Переход 50x40	шт	4	62,00	248,00	0,00	0,00
19	Переход 40x32	шт	14	53,00	742,00	0,00	0,00
20	Переход 32x25	шт	18	38,00	684,00	0,00	0,00
21	Тройник 50x25x50	шт	2	80,00	160,00	0,00	0,00
22	Тройник 50x50x50	шт	2	88,00	176,00	0,00	0,00
23	Тройник 40x32x40	шт	2	59,00	118,00	0,00	0,00
24	Тройник 40x25x40	шт	40	53,00	2120,00	0,00	0,00
25	Тройник 32x25x32	шт	16	44,00	704,00	0,00	0,00
26	Угольник 25	шт	62	22,00	1364,00	0,00	0,00
27	Угольник 32	шт	16	31,00	496,00	0,00	0,00
28	Угольник 40	шт	30	49,00	1470,00	0,00	0,00
29	Угольник 50	шт	2	65,00	130,00	0,00	0,00
30	Воздушный клапан 1/2	шт	14	387,00	5418,00	100,00	1400,00
Крепеж							
1	Хомут сантех. б/шп Ø3/4" с гайкой	шт	36	18,00	648,00	0,00	0,00
2	Хомут сантех. б/шп Ø 1" с гайкой	шт	30	20,00	600,00	0,00	0,00
3	Хомут сантех. б/шп Ø1 1/4" с гайкой	шт	50	24,00	1200,00	0,00	0,00
4	Шпилька-шуруп 120*8	шт	120	27,00	3240,00	0,00	0,00
5	Шпилька М8	м	30	172,00	5160,00	0,00	0,00
6	Анкер забивной 12	шт	60	15,00	900,00	0,00	0,00
7	Дюбель нейлон. М10	шт	200	9,00	1800,00	0,00	0,00
8	Скотч армированный по 50 м	шт	10	330,00	3300,00	0,00	0,00
9	Изоляция трубная 32	п/м	10	75,00	750,00	0,00	0,00
10	Изоляция трубная 40	п/м	40	88,00	3520,00	0,00	0,00
11	Изоляция трубная 48	п/м	140	96,00	13440,00	0,00	0,00
Работы							
1	Демонтаж металлической трубы	п/м	248		0,00	150,00	37200,00
2	Монтаж трубной изоляции	п/м	248		0,00	300,00	74400,00
Сумма за материалы					213 626,00		
						Сумма за работы	260 200,00
						Общая сумма	473 826,00

От 25.03.2019

Председателю ТСЖ
«Галерная,34» Эмайкину Ю.М.

Приложение № 2. Коммерческое предложение

На расшивку гипсокартонных коробов труб отопления и восстановление коробов с установкой дополнительного каркаса для установки теплосчетчиков, а также установка 27 ревизионных люков.

Наименование работ	Описание работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за 1 ед. изм., руб.	Сумма, руб.
Демонтажные работы	1. Демонтаж гипсокартонного слоя коробов отопления.	кв. м.	41	240	9840
Монтажные работы	1. Восстановление гипсокартонного слоя коробов	кв. м.	41	600	24600
	2. Установка дополнительного каркаса с зашивкой гкл	кв.м.	19	600	11400
	3. Восстановление внешнего вида (шпатлевание, грунтование, покраска)	кв.м..	60	550	33000
	4. Установка 27 шт. ревизионных сантехнических лючков 500х500.	шт.	27	500	13500
	Итого за демонтажно-монтажные работы				92340
Расходный материал	1. Гипсокартонный лист 2500х1200х9,5	лист	20	300	6000
	2. Шпатлевка «Ветонит LR»	уп.	6	788	1576
	3. Грунтовка Ceresit СТ17 5л.	шт.	2	518	1036
	4. Краска водоэмульсионная колерованная	л.	30	-	5742
	5. Лента стеклотканевая 42 мм 90 м	шт.	1	153	153
	6. Профиль направляющий 60х27мм	шт.	20	146	2920
	7. Профиль направляющий 27х28мм	шт.	20	135	2700
	8. Штукатурная смесь «Ротбанд» 30кг.	шт.	5	455	2275
	9. Лючок сантехнический 500х500мм.	шт.	27	785	21246
	10. Саморезы 16х4,2	уп.	1	336	336
	Итого по материалам:				43984

Всего услуг и материалов на сумму: 136324 рублей (сто тридцать шесть тысяч триста двадцать четыре рубля).

Предложение действительно в течении 14 календарных дней.

Старший инженер
ООО «УК «Люмьер-Комфорт»

Тимофеев С.В.

Председатель ТСЖ «Галерная,34»

Эмайкин Ю.М.