

**Смета расходов на текущее ежемесячное обслуживание ТСЖ Галерная 2019-2020 г**

Наименование	Тариф		Расходы в месяц	Расходы полные на 2019 г
Справочно площадь, кв.м.	3 656,00			
<b>Основной договор</b>		60,43	<b>220 948,46</b>	<b>2 651 381,55</b>
1. Содержание и обслуживание общедомового имущества		21,25	77 703,64	932 443,67
2 Обслуживание ПЗУ+видеонаблюдение АППЗ (пожарная сигнализация)	УК Люмьер/ КССвязьмонтаж	3,42	12 500,00	150 000,00
3. Служба консьержей	УК Люмьер	32,30	118 088,80	1 417 065,60
4. Управление МКД	УК Люмьер	3,46	12 656,02	151 872,28
<b>Другие расходы</b>		<b>14,15</b>	<b>51 747,50</b>	<b>620 970,00</b>
5. Сбор и вывоз мусора	Спецтранс	2,46	9 000,00	108 000,00
6. Компенсация расходов по установке дополнительных видеонаблюдения		1,39	5 083,33	61 000,00
7. Компенсация расходов по замене ворот		2,91	10 655,83	127 870,00
6. ТО водоочистки	ООО МСК	1,37	5 000,00	60 000,00
<b>8. Содержание лифтов</b>		<b>2,11</b>	<b>7 708,33</b>	<b>92 500,00</b>
в т.ч. Техническое освидетельствование лифтов	Ростехнадзор	0,16	583,33	7 000,00
в т.ч. Страхование лифтов	Ресо	0,03	125,00	1 500,00
в т.ч. Содержание лифтов ежемесячное	Отис-лифт	1,91	7 000,00	84 000,00
<b>9. Хозяйственные расходы</b>		<b>3,91</b>	<b>14 300,00</b>	<b>171 600,00</b>
в т.ч. Дератизация корм котам		0,96	3 500,00	42 000,00
Материалы		0,96	3 500,00	42 000,00
Канцтовары и прочее		0,27	1 000,00	12 000,00
Телефон/интернет	Ростелеком	0,63	2 300,00	27 600,00
С-300 (личный кабинет онлайн, программа начисления квитанций)	С-300	0,27	1 000,00	12 000,00
Ведение банковск счета		0,82	3 000,00	36 000,00
<b>Итого</b>		<b>74,59</b>	<b>272 695,96</b>	<b>3 272 351,55</b>

Текущий ремонт		6,12	22 374,72	268 496,64
----------------	--	------	-----------	------------

<b>Итого</b>			<b>295 070,68</b>	<b>3 540 848,19</b>
--------------	--	--	-------------------	---------------------

<b>Ресурсы</b>			<b>143 000,00</b>	<b>1 716 000,00</b>
Водопотребление и водоотведение			20 000,00	240 000,00
Электричество			13 000,00	156 000,00
Т епло и ГВС зима			110 000,00	1 320 000,00

Председатель ТСЖ "Галерная 34"

Ю.М. Эмайкин