

**План работ по содержанию и текущему ремонту ОДИ
ЖК «Галерная 34» на 2019 г.**

Январь		
Уборка и вывоз снега	По мере необходимости в зимний период	
Обновление плитки, откосов, наклеек на щитах ремонт доводчиков, удаление зелени на кровле и прочее – по мере необходимости	В течении года по мере необходимости	
Восстановление коробов в квартирах после замены стояков	По договоренности с собственниками	Выполнено
Работы по наладке ИТП, после проведения работ по замене	Январь 2019	Выполнено
Чистка кровли от наледи и сосулек	Январь 2019	Выполнено
ТО лифтов	Январь 2019	Выполнено
Вывоз снега		Выполнено
Частичная Замена аварийных стояков ХВС, ГВС, канализации	Январь 2019	Выполнено
Февраль		
Профилактические работы системы домофонии	Февраль 2019	Выполнено
Плановый ТО системы отопления, ХВС, ГВС	Февраль 2019	Выполнено
Чистка кровли от наледи и сосулек	Февраль 2019	Выполнено
Вывоз снега	Февраль 2019	Выполнено
ТО лифтов	Февраль 2019	Выполнено
Осмотр секционных ворот, ТО при необходимости	Февраль 2019	Выполнено
Профилактические работы системы ОДС	Февраль 2019	Выполнено
Замена индивидуальных приборов учета в квартирах	По договоренности с собственниками	частично
Март		
Замена стояков ХВС, ГВС, канализации	Март 2019	Выполнены
Профилактические работы по обогреву кровли	Март 2019	Выполнено
Профилактические работы системы АППЗ	Март 2019	Выполнено
ТО лифтов	Март 2019	Выполнено
Замена индивидуальных приборов учета в квартирах	По договоренности с собственниками	частично
Освидетельствование лифтов	Март 2019	Выполнено
Апрель		
Замена обогрева водостоков	Апрель 2019	
Отчетное собрание по итогам 2018 года	Апрель 2019	
Окраска забора	Апрель 2019	
Осмотр водосточных труб, ремонт при необходимости	Апрель 2019	
Профилактика и замена фильтра водоочистки	Апрель 2019	
Разметка парковочных мест во дворе	Апрель 2019	
Замена индивидуальных приборов учета в квартирах	По договоренности с собственниками	
Весенний осмотр здания, его конструкций и оборудования	Апрель 2019	
Страхование лифтов	Апрель 2019	Выполнено
Пережатка пожарных рукавов	Апрель 2019	
Установка магнитных замков на калитки внутр. ворот	Апрель 2019	
Май		
ТО лифтов	Май 2019	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к бюллетеню Годового Очередного отчетного собрания собственников, в период с 08.04-31.05.19

Замена стояков ХВС, ГВС, канализации	Май 2019	
Озеленение	Май 2019	
Косметический ремонт парадной № 2	По решению ОСС	
Частичное мытье фасада	Май 2019	
Замена индивидуальных приборов учета в квартирах	По договоренности с собственниками	
Помывка уличных светильников, прожекторов	Май 2019	
Комплексная уборка МОП	Май 2019	
Июнь		
Уборка кровли	Июнь 2019	
Проверка комплектации пожарных шкафов	Июнь 2019	
Профилактические работы системы АППЗ	Июнь 2019	
ТО лифтов	Июнь 2019	
Модернизация системы видеонаблюдения	По решению ОСС	
Замена трубопровода розлива ХВС до 2 парадной	По решению ОСС	
Замена стояков отопления	По решению ОСС	
Замена индивидуальных приборов учета в квартирах	По договоренности с собственниками	
Косметический ремонт парадной № 1	По решению ОСС	
ТО лифтов	Июнь 2019	
Профилактические работы системы ОДС	Июнь 2019	
Июль		
Спрятать трубы отопления в арке в короб, покраска стен в арке	Июль- август 2019	
Частичный ремонт фасада. Ремонт штукатурки в арке	Июль- август 2019	
Осмотр и чистка канализационных колодцев	Июль 2019	
ТО лифтов	Июль 2019	
Промывка канализации	Июль 2019	
Испытание и промывка системы теплоснабжения	Июль 2019	
Подготовка к отопительному сезону (паспорт)	Июль- август 2019	
Август		
Осмотр системы вентиляции по квартирам	Август 2019	
Модернизация системы вентиляции	По решению ОСС	
Подготовка к отопительному сезону конструктива	Август 2019	
Чистка водосточных труб	Август 2019	
ТО лифтов	Август 2019	
Уборка подсобных и вспомогательных помещений	Август 2019	
Профилактические работы системы домофонии	Август 2019	
Косметический ремонт ГРЩ	Август 2019	
Окраска ворот в арках	Август 2019	
Сентябрь		
Осенний осмотр здания, его конструкций и оборудования	Сентябрь 2019	
Помывка уличных светильников, прожекторов	Сентябрь 2019	
ТО лифтов	Сентябрь 2019	
Замена индивидуальных приборов учета в квартирах	По договоренности с собственниками	
Генеральная уборка МОП	Сентябрь 2019	
Профилактические работы системы диспетчеризации	Сентябрь 2019	
Октябрь		
Начало отопительного сезона. (Запуск отопления)	Октябрь 2019	
Подготовка снегоуборочного инвентаря к зиме	Октябрь 2019	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к бюллетеню Годового Очередного отчетного собрания собственников, в период с 08.04-31.05.19

Профилактические работы АППЗ	Октябрь 2019	
ТО Лифтов	Октябрь 2019	
Ноябрь		
Запуск отопления в МОП	Ноябрь 2019	
ТО лифтов	Ноябрь 2019	
Замена индивидуальных приборов учета в квартирах	По договоренности с собственниками	
Профилактические работы системы ОДС	Ноябрь 2019	
Профилактические работы системы АППЗ	Ноябрь 2019	
Декабрь		
Уборка и вывоз снега	По мере необходимости в зимний период	
Плановый ТО системы отопления, ХВС, ГВС	декабрь 2019	
Чистка кровли от наледи и сосулек	Декабрь 2019	
Подготовка к Новому году, проведение детского праздника во дворе	Декабрь 2019	

Председатель ТСЖ

Ю.М. Эмайкин