

Решение члена ТСЖ «Три Апельсина К 4.» /собственника помещения № _____ (бюллетень голосования)

по вопросам повестки дня годового очередного отчетного общего собрания членов ТСЖ
«Три Апельсина К.4», проводимого с 22.04.2019 по 16.06.2019 года,
в форме очно-заочного голосования.

Дата и время проведения очной части собрания: 22 апреля 2019 года в 19.00

Дата и время проведения заочной части собрания: с 22 апреля 2019 года 19.00 до 16 июня 2019 года 23:59

ФИО собственника:

Паспорт: серия: _____ номер _____ Дата выдачи _____ г.

Кем выдан: _____

Адрес регистрации: _____

Номер квартиры (помещения): _____

Общая площадь находящегося в собственности помещения _____ кв.м.

Вид собственности на помещение:

частная/общая совместная/общая долевая (доля/долей _____).

Голос: _____ (%) = (площадь помещения собственника/(общую площадь всех помещений: 12639 кв.м.)*100)

Общее кол-во голосов членов ТСЖ Три Апельсина К.4- 100%.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: _____

	Вопрос, поставленный на голосование	Решение члена ТСЖ		
		ЗА	Против	Воздержался
1	Вопрос 1 (процедурный): Избрание председателя и секретаря Общего собрания. Избрать председателем общего собрания: Былову Владу Юрьевну (кв. 240) Избрать секретарем собрания: Акимова Сергея Владимировича (кв. 257).			
2	Вопрос 2 (процедурный): Уполномочить на подписание протокола общего собрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии.			
3	Вопрос 3 (процедурный): Выбрать состав счетной комиссии Общего собрания из: Вещикова Ирина Александровна (кв. 122) Четвериков Игорь Геннадьевич (кв. 146)			
4	Вопрос 4: Утвердить годовой отчет ТСЖ «Три Апельсина К.4» за 2018 год (Приложение №1)			
5	Вопрос 5: Утвердить план работ по содержанию и ремонту ОДИ, предложенный ТСЖ «Три Апельсина К.4» на 2019 год. (Приложение № 2)			

	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	Против	Воздержался
6	Вопрос 6: Принять смету расходов на 2019 год и утвердить тарифы на жилищные услуги МКД на следующий календарный год (согласно Приложению № 3)			
7	Вопрос 7: Принять решение об установлении срока подготовки годового отчета и проведения годового общего собрания собственников/членов ТСЖ, - в порядке, установленном ст.45 ЖК РФ, до конца второго квартала, следующего за отчетным годом.			
8	Вопрос 8: Утвердить Договор с ТСЖ на содержание, ремонт общего имущества в МКД и предоставление коммунальных услуг			
9	Вопрос 9: Утвердить юридический адрес ТСЖ- Помещение 7-Н. (Помещение администратора на 1 этаже)			
	Вопрос 10: Утвердить использование подвального (технического) помещения для хранения велосипедов. Поручить Правлению ТСЖ оборудовать место хранения велосипедов.			
	Вопрос 11: Утвердить договор с ПАО «Мегафон» на размещение оборудования на кровле МКД на сумму 32500 рублей/мес. (Приложение №5) Собранные средства направить на общедомовые нужды.			
	Вопрос 12: Утвердить ежемесячное вознаграждение Председателю правления, из расчета 30000 рублей/мес. (без учета налогов)			
	Вопрос 13: Утвердить использование собранных средств в 2018 году от сдачи в аренду общедомового имущества в размере 223248,21 рублей на организацию работ по устранению протечек балконов и монтаж железных дверей в МОП.			
	Вопрос 14: Утвердить использование помещения 9-Н для хранения колясок. Поручить Правлению ТСЖ оборудовать место для хранения колясок.			
	Вопрос 15: Утвердить целевой взнос на мытье фасадного остекления в размере 380 рублей за один балкон в каждой квартире.			
	Вопрос 16: Принять Астафьеву Ольгу Вячеславовну в члены Правления ТСЖ «Три Апельсина К.4», собственницу кв. № 281 (Приложение № 6)			
	Вопрос 17: Подтвердить местом хранения протоколов собраний, финансовых отчетов, решений собственников помещение 7-Н. Утвердить ответственного за хранение протоколов и решений – Председателя Правления.			

Настоящим разрешаю правлению ТСЖ использование предоставленных мною персональных данных, подтверждаю ознакомление с приложениями к бюллетеню, а также подтверждаю принятые мною решения по повестке дня общего собрания.

Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения (доли в помещении), принадлежащего собственнику.

Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам, не относящихся к общему имуществу в данном доме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним проводится: 22 апреля 2019 года в 19:00 по адресу г.

Санкт-Петербург, пом. 9-Н дома №11 корп. 4 по ул. Заречной. Начало регистрации участников – 18:00. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится с 22 апреля 2019 года 19:00 до 16 июня 2019 г. 23:59

Место приема решений собственников по вопросам повестки дня: г. Санкт-Петербург, п. Парголово, Заречная д.11 к.4 стр.1 пом. 7-Н (помещение администратора)

Подпись Члена ТСЖ/собственник: _____ / _____ / Дата: ____ / ____ / ____