

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		По ОКПО	1	4	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Люмьер-комфорт"	ИНН	7813536930		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	68.32		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: тыс. руб.					
Местонахождение (адрес)	197110, Санкт-Петербург город, Корпусная ул, д.9, к.А, кв.35-Н				

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2018 г. ¹	На 31 декабря 2017 г. ²	На 31 декабря 2016 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	1 312	662	655
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1110	5	5	-
	Запасы	1210	1 912	1 297	1 477
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	344	496	619
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	36 244	34 617	9 500
	БАЛАНС	1600	39 817	37 077	12 250
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1370	6 962	6 860	452
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1420	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	32 855	30 157	11 798
	Другие краткосрочные обязательства	1530	-	-	-
	БАЛАНС	1700	39 817	37 017	12 250

Руководитель _____ Цыганкова Е.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"1" апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 2018 г.**

		Коды		
		Форма по ОКУД	0710002	
		Дата (число, месяц, год)	1	4 2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Люмьер-комфорт"	По ОКПО	09636219	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7813536930	
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	68.32	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2018 г. ¹	На 2017 г. ²
	Выручка ⁷	2110	52 725	46 444
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2220	(52 096)	(45 525)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	32 144
	Прочие расходы	2350	(-)	(25 934)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(527)	(662)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	102	6 467

Руководитель _____ Цыганкова Е.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"1" апреля 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **01.04.2019** в **23.47.15** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO_VOUPR_7813_7813_7813536930781301001_20190401_961853C9-E2B9-4392-9AF2-1E55F29E4CBC

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "УК "ЛЮМЬЕР-КОМФОРТ", 7813536930/781301001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0114632530

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Межрайонная ИФНС России №25 по Санкт-Петербургу (код 7813)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

7813

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))