

Договор № 2556 на техническое обслуживание лифтов		
г. Санкт-Петербург	<i>с/с</i> <i>августа</i>	2018 г.

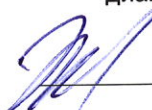
Общество с ограниченной ответственностью «УК «Люмьер-комфорт», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Цыганковой Елены Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и акционерное общество «КОНЕ Лифтс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Менеджера по продаже сервиса филиала Общества в г. Санкт-Петербурге Купцова Евгения Андреевича, действующего на основании Доверенности № 58/2018-юр-спб от 25 января 2018 года, и Директора по продаже сервиса филиала Общества в г. Санкт-Петербурге Меллум Людмилы Арнольдовны, действующего на основании Доверенности № 37/2018-юр-спб от 25 января 2018 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор на техническое обслуживание лифтов (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик передает, а Исполнитель принимает на себя техническое обслуживание лифты согласно прилагаемому перечню лифтов (Приложение № 1 к Договору) (далее – Лифты или Лифт в отношении каждого из них), в соответствии с составом услуг по техническому обслуживанию, указанным в Приложении №2 к Договору.
- 1.2. Техническое обслуживание лифтов основывается на принципах профилактического обслуживания, предписываемого заводом-изготовителем Лифтов. Выполнение Работ осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24 июня 2017 г. № 743 "Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах", Технического регламента Таможенного союза, утв. Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 824 (ред. от 04.12.2012) "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов", далее именуемого как "ТР ТС 011/2011 Безопасность лифтов", ГОСТ Р 53780-2010, ГОСТ Р 55964-2014, руководством (инструкцией) по эксплуатации изготовителя Оборудования и иными действующими нормативными и нормативно-техническими актами Российской Федерации, затрагивающими выполнение Работ по настоящему Договору.
- 1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Исполнителем услуги и выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 2.1. Передача Лифтов Исполнителю оформляется Актом передачи лифтов в техническое обслуживание, подписываемым Сторонами (далее – Передаточный акт). До подписания Передаточного акта Исполнитель проводит первичный осмотр Лифтов. При наличии недостатков и (или) повреждений Лифтов, такие недостатки (повреждения) указываются в Передаточном акте и могут быть устранены Исполнителем по соглашению Сторон за отдельную плату. При необходимости и с согласия Заказчика Исполнителем может быть проведена полная ревизия Лифтов по отдельному договору на выполнение работ.
- 2.2. Оказание услуг по Договору оформляется ежемесячными Актами о приемке оказанных услуг, подписанными Сторонами. Акты о приемке оказанных услуг оформляются Исполнителем в двух экземплярах и направляются на подпись Заказчику. Заказчик обязан подписать со своей стороны и вернуть один экземпляр Акта Исполнителю в течение 14 (четырнадцати) дней после его получения. Если в течение указанного срока Исполнитель не получит ни подписанный Заказчиком Акт, ни письменный мотивированный отказ Заказчика от его подписания, оказанные в соответствующем месяце услуги считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате.
- 2.3. В случае, когда какой-либо из Лифтов был отключен в течение более 3 (трех) месяцев подряд не по вине Исполнителя, Исполнитель для подготовки и включения Лифта в работу проводит ревизию соответствующего Лифта. Проведение ревизии включает в себя диагностику, тестирование и проверку всех систем безопасности в соответствии с


(Заказчик)

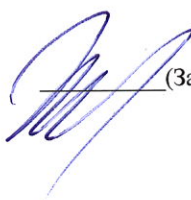
 1
(Исполнитель)

инструкцией завода-изготовителя и оплачивается Заказчиком дополнительно по отдельному счету в размере, согласованном Сторонами. После проведения ревизии передача Лифтов Исполнителю оформляется Передаточным актом.

- 2.4. Если для обеспечения исправного состояния и безопасной эксплуатации какого-либо из Лифтов требуется проведение дополнительных работ, не предусмотренных Договором, Исполнитель направляет Заказчику коммерческое предложение с указанием стоимости работ, при этом:
- текущие ремонты или замена вышедшего из строя оборудования Лифтов производятся на основании письменно одобренного Заказчиком коммерческого предложения Исполнителя;
 - работы, относящиеся к работам капитального характера, работы по модернизации или иные дополнительные работы, необходимость выполнения которых согласована с Заказчиком, производятся на основании отдельного договора между Сторонами либо дополнительного соглашения в рамках настоящего Договора, в зависимости от договоренности Сторон.
- 2.5. Для исполнения обязательств по Договору полностью или частично Исполнитель вправе по своему усмотрению привлекать субподрядные организации.
- 2.6. При необходимости замены компонентов Лифтов Заказчик может приобрести компоненты (запчасти) у Исполнителя. В случае установки на Лифты компонентов / запчастей, приобретенных Заказчиком у третьего лица, Исполнитель не несет ответственности за качество таких компонентов или за недостатки в работе Лифтов, вызванные установкой указанных компонентов.

3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 3.1. Выполнять техническое обслуживание Лифтов в соответствии с требованиями:
- Технического Регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011 (Утвержден Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824) (далее – Технический регламент);
 - «Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», утверждены Постановлением Правительства РФ от 24 июня 2017 года № 743;
 - технической документации производителей Лифтов;
- а также иных норм и правил, обязательных для применения на территории Российской Федерации.
- 3.2. Проводить техническое обслуживание Лифтов в течение срока действия Договора.
- 3.3. Обеспечить и гарантировать качество оказываемых услуг и выполняемых работ.
- 3.4. По предварительному письменному запросу Заказчика присутствовать при проведении технического освидетельствования и контрольных проверок Лифтов уполномоченными органами и организациями с участием представителей Заказчика.
- 3.5. Готовить оборудование согласно графику для проведения ежегодного технического освидетельствования и контрольных проверок лифтов уполномоченными органами и организациями (инженерный центр, Ростехнадзор и т.п.). При этом внеплановые и промежуточные подготовки оборудования осуществляются по заявке Заказчика за отдельную плату и по условиям дополнительных соглашений к настоящему договору.
- 3.6. При необходимости и по согласованию с Заказчиком производить замену вышедших из строя конструкций, оборудования и частей Лифтов в порядке, установленном Договором (п.2.4), после оплаты Заказчиком поставляемых компонентов и производимых работ.
- 3.7. Приобретать необходимые для техобслуживания Лифтов чистящие и смазочные средства за свой счет (кроме полной замены масла редуктора).
- 3.8. Привлекать к организации и выполнению техобслуживания Лифтов только квалифицированных специалистов.



(Заказчик)


(Исполнитель) 2

- 3.9. Возложить на обученных и аттестованных электромехаников выполнение соответствующих работ на закрепленных за ними Лифтах.
- 3.10. Проводить техническое обслуживание Лифтов в соответствии с инструкцией по техническому обслуживанию завода-изготовителя по рабочим дням с 08:00 до 17:00 либо в иное время по договоренности Сторон.
- 3.11. Обеспечивать оказание услуг и выполнение работ по Договору с соблюдением утвержденных производственных инструкций и нормативных документов по охране труда.
- 3.12. В случае остановки Лифтов по причине неисправностей, препятствующих эксплуатации Лифтов, прибывать на место установки Лифтов для устранения неисправностей, препятствующих эксплуатации Лифтов, в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента получения заявки от Заказчика в диспетчерскую службу Исполнителя.
- 3.13. Производить эвакуацию пассажиров из кабин неисправных Лифтов в течение 30 минут после поступления от Заказчика заявки о необходимости эвакуации в диспетчерскую службу Исполнителя.
- 3.14. Круглосуточно принимать заявки Заказчика в диспетчерской службе Исполнителя по телефону +7 (812) 332-12-12, +7 (812) 332-32-12, 8-800-500-32-12

4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 4.1. Организовать и обеспечивать проведение технического обслуживания Лифтов в соответствии с требованиями:
 - Технического Регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011 (Утвержден Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824) (далее – Технический регламент);
 - «Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», утверждены Постановлением Правительства РФ от 24 июня 2017 года № 743;
 - технической документации производителей Лифтов;а также иных норм и правил, обязательных для применения на территории Российской Федерации.
- 4.2. Обеспечить страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии или инцидента на опасном объекте (на Лифтах), на весь срок эксплуатации Лифтов, если обязательность такого страхования предусмотрена действующим законодательством РФ.
- 4.3. Поддерживать условия эксплуатации в машинном, блочном помещениях и в шахтах Лифтов в соответствии с требованиями технической документации на Лифты в любое время года (температурный режим, влажность и др.).
- 4.4. Обеспечить возможность доступа в помещения с оборудованием Лифтов для персонала Исполнителя, представителей уполномоченных органов и организаций и специалистов по оценке соответствия лифтов.
- 4.5. Обеспечить безопасные условия и окружающую среду для выполнения обязанностей по Договору для персонала Исполнителя. Заказчик обязан немедленно информировать Исполнителя о любых опасных для здоровья веществах и (или) материалах, включая асбест, присутствующих или обнаруженных в Лифтах или в помещениях с оборудованием Лифтов. При несоблюдении требований, установленных в настоящем пункте Договора, либо при обнаружении любых опасных для здоровья веществ и (или) материалов в Лифтах или в помещениях с оборудованием Лифтов, Исполнитель вправе приостановить оказание услуг / выполнение работ по Договору до момента восстановления безопасных условий работы или устранения Заказчиком опасных для здоровья веществ и (или) материалов. В случае приостановки исполнения Договора по основаниям, установленным в настоящем пункте Договора, Исполнитель не несет какой-либо ответственности перед Заказчиком в связи с такой приостановкой, включая возмещение убытков в любой форме.
- 4.6. Исключить доступ посторонних лиц в технические помещения с оборудованием Лифтов (машинное, блочное помещения, шахта лифта).

 (Заказчик)

 (Исполнитель) 3

- 4.7. Обеспечить стационарным электрическим освещением этажные площадки, площадки перед входом в помещение, в котором размещается оборудование Лифтов, в соответствии с ГОСТ Р 53780 (пп. 5.5.6.7., 5.5.6.8., 5.5.6.14).
- 4.8. Обеспечить защиту от несанкционированного доступа к устройствам для проведения эвакуации пассажиров из кабины и устройствам для проведения динамических испытаний в соответствии с ГОСТ Р 53780 (п. 5.3.4.5).
- 4.9. Допускать использование Лифтов только по назначению и обеспечивать сохранность Лифтов от умышленной порчи в течение всего срока эксплуатации.
- 4.10. Обеспечить для персонала Исполнителя возможность оказывать услуги и выполнять работы по Договору в рабочие дни с 08:00 до 17:00 либо в иное время по договоренности Сторон.
- 4.11. Обеспечить организацию и проведение владельцем Лифтов оценки соответствия Лифтов в соответствии с ГОСТ Р 53783-2010, в том числе обеспечить проведение периодического технического освидетельствования Лифтов в соответствии с требованиями действующего законодательства за свой счет.
- 4.12. Обеспечить возможность проведения оценки (технического освидетельствования) Лифтов в рабочие дни с 08:00 до 17:00 либо в иное время по договоренности Сторон.
- 4.13. Принимать участие во всех мероприятиях по проведению технического освидетельствования и контрольных проверок Лифтов уполномоченными органами и организациями.
- 4.14. Обеспечить электроэнергией приводы Лифтов, содержать в полной исправности электропроводки и предохранительные устройства до вводного устройства Лифтов в соответствии с техническими характеристиками Лифтов.
- 4.15. Обеспечить свободные подходы к лифтовым холлам и машинным помещениям.
- 4.16. Обеспечить регулярную уборку кабин Лифтов и периодическую очистку наружных поверхностей дверей Лифтов.
- 4.17. При проведении ремонтных, отделочных, строительных работ в лифтовых или примыкающих к Лифтам помещениях Заказчик обязан заблаговременно проинформировать Исполнителя в письменной форме о сроках, перечне и объеме работ, а также обеспечить защиту Лифтов от повреждений на время проведения работ.
- 4.18. Установить и обеспечить порядок хранения и учета выдачи ключей от машинных помещений (панелей управления) Лифтов.
- 4.19. Обеспечить сохранность паспортов Лифтов и предоставлять их ответственным представителям Исполнителя, специалистам органа по сертификации, представителям уполномоченных органов и организаций для своевременного внесения необходимых сведений, изменений и дополнений.
- 4.20. Принимать меры для предотвращения попадания влаги на оборудование Лифтов, а в случае затопления приемков, машинных или блочных помещений производить удаление воды и осушение своими силами, при этом Исполнитель сопровождает проведение данных работ Заказчиком.
- 4.21. Незамедлительно сообщать Исполнителю о возможных неисправностях в работе Лифтов, а также о случаях вандализма и порчи Лифтов.
- 4.22. Обеспечить пропуск оперативных автомобилей Исполнителя на территорию здания, где установлены Лифты, либо обеспечить парковку автомобилей Исполнителя за счет Заказчика.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. Стоимость услуг по техническому обслуживанию в месяц указана в Приложении №1 к Договору.
- 5.2. Расчеты между Заказчиком и Исполнителем производятся ежемесячно, начиная с даты подписания Сторонами Передаточного акта.
- 5.3. Оплата услуг производится Заказчиком на основании счета Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами Акта о приемке оказанных услуг.



(Заказчик)


(Исполнитель) 4

- 5.4. Датой платежа считается дата штампа банка Заказчика об исполнении на платежном поручении.
- 5.5. В случае простоя какого-либо из Лифтов не по вине Исполнителя, Заказчик продолжает уплачивать стоимость технического обслуживания в размере 100% от стоимости по Договору.
- В случае длительного (более 30 дней) простоя или вывода Заказчиком из эксплуатации какого-либо из Лифтов, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору, согласно которому исключают Лифт/Лифты из перечня обслуживаемых. С момента подписания такого дополнительного соглашения стоимость обслуживания уменьшается соответственно количеству Лифтов, находящихся в простое или выведенных из эксплуатации.
- 5.6. В случае простоя какого-либо из Лифтов по вине Исполнителя в течение более 14 (четырнадцати) дней подряд, стоимость услуг по техническому обслуживанию соответствующего Лифта может быть сокращена по письменному требованию Заказчика пропорционально количеству дней простоя, начиная с 15-го дня простоя.
- 5.7. Исполнитель имеет право на пересмотр стоимости услуг по Договору в связи с уровнем инфляции, а также фактическим увеличением издержек и затрат, необходимых для исполнения Договора. В этом случае Исполнитель направляет Заказчику соответствующее письменное уведомление в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до планируемого изменения цены. Изменение стоимости услуг оформляется дополнительным соглашением к Договору. В случае несогласия с изменением цены Заказчик предоставляет Исполнителю письменный мотивированный ответ.
- 5.8. При изменениях в действующем законодательстве в отношении налогов, сборов или других обязательных платежей, непосредственно связанных с выполнением технического обслуживания по Договору Исполнителем, Исполнитель вправе в одностороннем порядке увеличить стоимость технического обслуживания соразмерно такому изменению. При этом Исполнитель обязан уведомить Заказчика об изменении цены до начала месяца, в котором производится изменение размера оплаты.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. В случае просрочки Заказчиком каких-либо платежей по Договору, Исполнитель имеет право требовать уплаты неустойки в размере 0,5% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 6.2. В случае неоплаты оказанных услуг в течение более одного месяца Исполнитель имеет право остановить техническое обслуживание до погашения задолженности с письменным уведомлением об этом Заказчика. В таком случае Исполнитель освобождается от любых обязательств и ответственности по настоящему Договору до получения всех причитающихся ему выплат в полном объеме.
- 6.3. В случае простоя какого-либо из Лифтов по вине Исполнителя более 14 (четырнадцати) дней подряд, Заказчик имеет право требовать уплаты неустойки в размере 0,5% от месячной стоимости обслуживания соответствующего лифта за каждый календарный день простоя начиная с 15-го дня простоя. Указанная неустойка является исключительной, и Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду), причиненные простоем лифтов.
- 6.4. Исполнитель ни при каких обстоятельствах не несет ответственности за косвенный ущерб или упущенную выгоду, которые Заказчик или любое третье лицо может понести в связи с настоящим Договором.
- 6.5. Исполнитель несет ответственность только за те убытки или ущерб (причиненный имуществу или лицу), которые возникают непосредственно вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств, прямо предусмотренных Договором. При этом Заказчик предпримет все зависящие от него действия для предотвращения и (или) сокращения таких убытков или ущерба.
- 6.6. Максимальный объем совокупной ответственности Исполнителя по настоящему Договору или в связи с ним не должен превышать 10% от стоимости годового обслуживания Лифтов по Договору, за исключением причинения Исполнителем прямого ущерба Лифтам. В случае повреждения Исполнителем оборудования Лифтов (причинение прямого ущерба), максимальный объем совокупной ответственности Исполнителя за такие повреждения ограничивается стоимостью поврежденных частей / материалов Лифтов.

 (Заказчик)

 (Исполнитель) 5

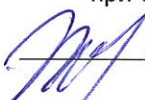
- 6.7. Заказчик несет ответственность за организацию эксплуатации Лифтов и выполнение требований Технического Регламента в части обеспечения безопасной эксплуатации.
- 6.8. Если Заказчик не одобряет рекомендуемую Исполнителем замену компонентов либо проведение дополнительных работ, ответственность за простой Лифтов, а также за любые произошедшие несчастные случаи, убытки и издержки, понесенные любыми лицами в связи с невыполнением замены компонентов или дополнительных работ, целиком возлагается на Заказчика.
- 6.9. Каждая из Сторон несет ответственность за поломки, простои, несчастные случаи на Лифтах и иные негативные последствия, если они возникли из-за невыполнения/ ненадлежащего выполнения обязательств, принятых на себя такой Стороной.
- 6.10. Исполнитель не несет ответственности за техническое состояние Лифтов, возможные аварии, несчастные случаи и другие инциденты на Лифтах, которые не переданы Заказчиком в техническое обслуживание по Передаточному акту.
- 6.11. Исполнитель не несет ответственности за несчастные случаи, произошедшие на Лифтах, причиненный вред жизни, здоровью и (или) имуществу, если они явились следствием вмешательства Заказчика, его работников или третьих лиц в работу Лифтов либо следствием нарушения ими требований Технического регламента.
- 6.12. В случае простоя любого из Лифтов не по вине Исполнителя, в том числе в случаях приостановки технического обслуживания по инициативе Заказчика, а также в случаях обоснованной приостановки технического обслуживания Исполнителем, ответственность за отсутствие технического обслуживания Лифтов и возможные последствия несет Заказчик.

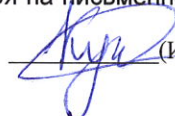
7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (пожар, наводнение, стихийные бедствия, войны, гражданские беспорядки и т.п.), а также при принятии органами государственной власти решений, делающих невозможным выполнение Сторонами обязательств по Договору, действие Договора приостанавливается до устранения данных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.2. При возникновении соответствующего обстоятельства форс-мажор, препятствующего выполнению Стороной обязательства по Договору, такая Сторона обязана немедленно известить другую Сторону письменно о дате начала и дате предполагаемого окончания действия соответствующего обстоятельства.
- 7.3. Уведомление о наступлении или прекращении обстоятельств форс-мажор, сделанное позднее истечения 10 (десяти) дней с момента возникновения / прекращения обстоятельств форс-мажора, лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в дальнейшем.
- 7.4. В том случае, если форс-мажорные обстоятельства длятся более 2 (двух) месяцев подряд, в течение которых Стороны не могут выполнять обязательства по Договору полностью или частично, любая из Сторон имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично без возмещения другой Стороне каких-либо связанных с этим расходов или убытков, с письменным уведомлением другой Стороны о таком отказе.

8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Передаточного акта по какому-либо из Лифтов и действует в течение одного года, после чего Договор каждый раз автоматически продлевается на двенадцать следующих месяцев, если ни одна из Сторон не получила от другой Стороны письменного уведомления о прекращении Договора за 2 (два) месяца до окончания соответствующего срока.
- 8.2. Каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке до окончания его действия с обязательным письменным уведомлением об этом другой Стороны не позднее, чем за 2 (два) месяца до предполагаемой даты расторжения, кроме случаев, указанных в п.п. 8.3 и 8.4. Договора.
- 8.3. Заказчик освобождается от ответственности по Договору и может немедленно отказаться от его исполнения, если Исполнитель не выполняет своих договорных обязательств, нарушая при этом эксплуатационную безопасность Лифтов, и, несмотря на письменное уведомление

 (Заказчик)

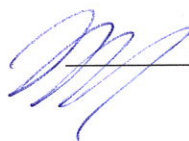
 (Исполнитель) 6


Заказчика, в течение 7 (семи) дней с момента получения такого уведомления не принимает мер по устранению нарушения.

- 8.4. Исполнитель освобождается от ответственности по Договору и может немедленно отказаться от его исполнения в любом из следующих случаев:
- 8.4.1. Заказчик не выполняет свои обязанности по Договору, влияющие на эксплуатационную безопасность Лифтов;
 - 8.4.2. Заказчик не выполняет рекомендации Исполнителя по остановке или модернизации Лифтов, и такое невыполнение может повлиять на эксплуатационную безопасность Лифтов;
 - 8.4.3. Для выполнения технического обслуживания, оказания любых услуг или выполнения работ в отношении Лифтов Заказчик привлекает другую организацию без письменного одобрения Исполнителя;
 - 8.4.4. Заказчик более двух месяцев в совокупности в течение одного календарного года не оплачивает услуги по техническому обслуживанию, либо допускает просрочку любых других платежей, причитающихся Исполнителю по Договору.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. При исполнении Договора Стороны руководствуются Техническим регламентом, а также иными нормативными актами, обязательными к применению на территории РФ. В случае изменения российского законодательства, регулирующего техническое обслуживание лифтов, Стороны будут применять нормы, действующие на дату исполнения соответствующих обязательств Сторонами, а при невозможности такого применения в соответствии с условиями Договора – внесут в Договор необходимые изменения.
- 9.2. Вся информация, полученная Сторонами при исполнении настоящего Договора, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.
- 9.3. Несмотря на любые иные условия Договора, Исполнитель сохраняет за собой все права на объекты интеллектуальной собственности, прямо или косвенно имеющие отношение к любым материалам, предоставляемым Исполнителем в соответствии или в связи с Договором, включая, в том числе, программное обеспечение, встроенные программы, чертежи, техническую документацию и иную информацию технического характера. Заказчик обязуется не использовать и не копировать любое программное обеспечение, встроенные программы, чертежи, техническую документацию и иную информацию технического характера, предоставленную Исполнителем или от лица Исполнителя, в том числе субподрядчиком Исполнителя, в любых целях, кроме как для целей, напрямую связанных с исполнением Договора или с использованием Лифтов. Исполнитель будет являться единственным правообладателем информации, полученной посредством систем удаленного мониторинга.
- 9.4. Недействительность или невозможность применения какого-либо из условий Договора не влечет недействительность Договора в целом.
- 9.5. Стороны обязуются разрешать споры по Договору путем переговоров. Споры, не разрешенные в течение 15 (пятнадцати) дней с даты предъявления письменной претензии одной из Сторон, подлежат окончательному урегулированию в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 9.6. Во всем, что не предусмотрено Договором, применяются положения действующего законодательства Российской Федерации.
- 9.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 9.8. Все приложения, дополнения и изменения Договора действительны, если они подписаны полномочными представителями обеих Сторон, если иное прямо не указано в Договоре.
- 9.9. Приложения:
Приложение №1 - Стоимость услуг по техническому обслуживанию
Приложение №2 – Состав услуг по техническому обслуживанию

 (Заказчик)

 (Исполнитель) 7

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «УК «Люмьер-комфорт»

Юридический адрес: 197110, Санкт-Петербург,
ул. Большая Зеленина, д. 20, литер А, пом. 3Н

Фактический адрес: 197110, Санкт-Петербург,
Корпусная дом 9, пом 3Н

Телефон:

ИНН 7813536930

КПП 781301001

Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,

г. Санкт-Петербург,

БИК 044030653

Р/с: 40702810455000000741

К/с: 30101810500000000653

Генеральный директор

ООО «УК «Люмьер-комфорт»

 / Е.В. Пыганкова /

М.П.



Исполнитель

АО «КОНЕ Лифтс»

Филиал АО «КОНЕ Лифтс» в

г. Санкт-Петербург

125284, г. Москва, пр. Ленинградский, д.31А,
стр.1.

ОГРН 1037739149810 ИНН/КПП

7704186604/ 771401001

Реквизиты Филиала АО «КОНЕ Лифтс»

в г. Санкт-Петербург

ИНН/КПП 7704186604/781443001

197342, Санкт-Петербург, наб. Черной речки,
дом 41, корп. 7

(тел.) (812) 313 51 99, (факс.) (812) 313 51 98

Реквизиты для осуществления платежей:

АО «КОНЕ Лифтс»

ИНН/КПП 7704186604/ 771401001

АО КБ "Ситибанк" г. Москва

р/с 407 028 107 007 004 800 11

к/с 30101810300000000202

БИК 044525202

Менеджер по продаже сервиса филиала
АО «КОНЕ Лифтс» в г. Санкт-Петербурге

 /Е.А. Купцов/

Директор по продаже сервиса филиала АО
«КОНЕ Лифтс» в г. Санкт-Петербурге

 /Л.А. Меллум/



_____ (Заказчик)

_____ (Исполнитель)

Состав услуг по техническому обслуживанию

Базовый модуль

Кабина: освещение, внутреннее состояние, таблички, сигнализация, связь, вентилятор (работы 1,2)

Дверь кабины: кнопка открывания, ограничитель усилия закрывания, фотоэлемент, паз порога дверей кабины, панели двери и направляющих башмаков (работы 1,2,3,4)

Общие работы на каждом этаже: точность остановки, дисплеи, кнопки приказов, надежность крепления панели, порог двери площадки и зазор между кабиной/ порогом двери кабины и порогом шахты. Комфортность поездки (работы 1,2,3)

Панель управления: проверка кодов неисправностей, устройство защитного отключения, аварийное освещение, система ручного растормаживания тормоза, тест проверки точности выравнивания, система интерком (работы 1,2,3)

Машинное помещение / крыша кабины: освещение, очистка крыши кабины, уровень масла, визуальная проверка лебедки, механизм ограничителя скорости (работы 1,2,3)

Шахта лифта: тормоз лебедки, электрический и механический замок дверей шахты, зазор отводки и синхронизации, направляющие башмаки дверей шахты, шайбы тросов, натяжение подвесных тросов (работы 1,2,3)

Приямки: Проверка маслосборников, освещение, чистка приямка (работы 1,2,3)

Модуль шахты

Каркас кабины / крыша кабины: трос ограничителя скорости, механизм ловителей, контакт ограничителя скорости, верхние буфера, верхние направляющие башмаков кабины, батарея аварийной сигнализации, крепление аварийного люка (работы 1,2,3,4,5)

Шахта лифта: позиционирующие устройства кабины, подвесные троса, трос ограничителя скорости, рамы противовесов, шкивов и грузов противовеса, проверка шума подшипников шкивов, проверка зазоров между направляющими башмаками противовесов и кабины (работы 1,2,3,4)

Приямки: нижние башмаки направляющих кабины, шкивы подвесных тросов и ограждений, буфера и центровка относительно опорной площадки, подвесной кабель, зазор/ перебеги буфера противовеса (работы 1,2,3,4,5)

Модуль дверей шахты

Проверка дверей шахты на этажах: механическая работа дверей шахты, дверные панели (работы 1,2)

Проверка двери шахты из шахты: балка дверей, блокировка дверей шахты, система закрывания дверей шахты, пороги и направляющие башмаки дверей шахты, отводка (работы 1,2,3,4)

Модуль привода дверей кабины


Двери кабины в целом: дверные панели, порог кабины, нижние направляющие башмаки, крепление щита под порогом (работы 1,2,3)

Привод дверей: привод дверей, отклоняющие блоки, натяжение и износ ремней, регулировка контактной поверхности для контакта дверей, крепление кабелей и механизма предохранительных устройств, заземление и электрические соединения (работы 1,2,3,4)

Верхняя балка: очистка, ролики подвески, контролики, синхронизирующий трос, синхронизирующие ролики, устройство отпирания (работы 1,2,3)

Модуль лебедки

Лебедка: подшипник ведущего шкива, ведущий шкив и ограждения, крепление кабелей питания лебедки, тахометр и ролики, тормозные шкивы, толщина тормозных накладок, статические испытания тормозов (работы 1,2,3,4)


(Заказчик)


(Исполнитель) 1

Модуль панели управления (контроллера)

Контроллер: освещение, чистота, индикатор зоны дверей, кабель питания лебедки, установки весового устройства, запись показаний счетчика стартов, система дистанционной сигнализации (работы 1,2,3,4)

Модуль сигнализации

Сигнализация: указатели положения кабины, дисплеи, кнопки, иные элементы сигнализации в зависимости от модели лифта (на каждом этаже) (работы 1,2)

Примечания:

- 1) Для каждого элемента модуля выполняются конкретные работы из следующего перечня работ:
 1. Визуальный осмотр
 2. Эксплуатационный осмотр
 3. Чистка
 4. Регулировка
 5. Смазка
- 2) Базовый модуль выполняется ежемесячно. Остальные модули выполняются согласно периодичности, рекомендованной заводом-изготовителем.

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Генеральный директор
ООО «УК «Люмьер-комфорт»

М.П.

/Е.В. Цыганкова/



Исполнитель

АО «КОНЕ Лифтс»

Менеджер по продаже сервиса филиала АО
«КОНЕ Лифтс» в г. Санкт-Петербурге

/Е.А. Купцов/

Директор по продаже сервиса филиала АО
«КОНЕ Лифтс» в г. Санкт-Петербурге

/П.А. Меллум/

М.П.



(Заказчик)

(Исполнитель) 2