

Общество с ограниченной ответственностью «ОБИТ» (ООО «ОБИТ»), именуемое в дальнейшем «ОБИТ», в лице генерального директора Гука А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «Люмьер-комфорт» (ООО «УК «Люмьер-комфорт»), именуемое в дальнейшем «Партнер», в лице генерального директора Цыганковой Е.В., действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий непоименованный договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В рамках сотрудничества Партнера и ОБИТ Партнер предоставляет ОБИТ право оказывать услуги (далее по тексту - Услуги) арендаторам Партнера (далее по тексту – Арендаторам) и оказывает содействие при оказании ОБИТ Услуги Арендаторам (далее по тексту – сотрудничество). Под Услугами понимаются услуги местной телефонной связи и услуги предоставления доступа к сети Интернет.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

### 2.1. ОБИТ обязуется:

2.1.1. Предоставлять Услуги в зданиях, находящихся по адресу(-ам): г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 3, стр. 1 (далее – «Объект»).

2.1.2. Самостоятельно и за свой счет обеспечить канал связи посредством волоконно-оптического кабеля (либо радиоканала) от Объекта Партнера до ближайшей точки сети ОБИТ.

2.1.3. Для обеспечения предоставления Услуги ОБИТ установить на Объекте свое телекоммуникационное Оборудование (далее – «Оборудование»): УАТС в минимальной конфигурации, необходимой для предоставления Услуги, не включая телефонные аппараты, Оборудование систем передачи, Оборудование передачи данных, Оптический кросс, Источник бесперебойного питания, Преобразователь напряжения, Иное оборудование, необходимое для оказания услуг или увеличения надежности. Количество единиц вышеуказанного Оборудования определяется ОБИТ. Оборудование, устанавливаемое в рамках настоящего Договора, является собственностью ОБИТ. Партнер не имеет права никаким образом модифицировать и перемещать Оборудование. В случае повреждения или утраты Оборудования Партнер обязан немедленно письменно сообщить о случившемся ОБИТ с указанием причин, которые привели к этому. Оборудование передается Партнеру по Акту сдачи-приемки.

2.1.4. Осуществлять эксплуатацию Оборудования в строгом соответствии с нормативно-технической документацией и лицензиями.

2.1.5. Принимать все возможные меры для обеспечения качественного и бесперебойного обслуживания предоставляемых телекоммуникационных Услуги. Самостоятельно обеспечить все Оборудование устройствами стабилизации напряжения и аварийного питания.

2.1.6. Отреагировать в случае перебоя в предоставлении Услуги или Оборудования в течение 2 (двух) часов в рабочее время и 4 (четыре) часов в ночное время.

2.1.7. Предоставлять рекламные и другие информационные материалы по Услугам, создающие арендаторам Объекта комфортные условия по их использованию, а также, при необходимости, оказать арендаторам консультативную помощь.

2.1.8. ОБИТ имеет право подключать к Оборудованию абонентов, находящихся вне территории Объекта, если такое подключение не ухудшает качества предоставляемых услуг на Объекте.

### 2.2. Партнер обязуется:

2.2.1. Предпринимать все от него зависящие меры с тем, чтобы ОБИТ эффективным образом предоставлял Услуги.

2.2.1.1. Предоставить ОБИТ возможность оказания абонентам услуг местной, междугородной и международной телефонной связи, услуг передачи данных и услуг доступа в сеть Интернет в течение всего срока действия Договора посредством выполнения Партнером обязанностей, указанных в настоящем Договоре.

2.2.1.2. Предоставить помещение на Объекте для установки Оборудования ОБИТ, обеспечить соответствующее энергоснабжение Оборудования и температурный режим в помещении. Осуществлять обслуживание помещения и соответствующих сооружений с тем, чтобы обеспечить сохранность и надлежащие условия эксплуатации Оборудования ОБИТ.

2.2.1.3. Предоставить закладные устройства для прокладки внешнего кабеля (кабелей) связи ОБИТ по Объекту от кабельного ввода до помещения, предоставленного Партнером ОБИТ в соответствии с п. 2.2.1.2. настоящего Договора.

2.2.2. Предоставить ОБИТ на весь срок действия настоящего Договора право на оказание Услуги Арендаторам Объекта. Для решения всех вопросов по оказанию услуг Арендаторы и другие операторы будут направляться к ОБИТ.

2.2.3. Предоставлять персоналу ОБИТ или уполномоченным подрядным организациям беспрепятственный доступ к оборудованию ОБИТ, установленному в помещении, предоставленном Партнером ОБИТ в соответствии с п. 2.2.1.2. настоящего Договора, круглосуточно в течение 7 (семи) дней в неделю по предварительно предоставленному списку персонала.

2.2.4. Выделять специалистов, которые будут оказывать консультационное содействие ОБИТ в установке и функционировании Услуги.

2.2.5. Информировать арендаторов Объекта об Услугах ОБИТ и представлять Услуги ОБИТ арендаторам Объекта во время ведения переговоров о сдаче помещений Объекта в аренду.

2.2.6. Предоставлять ОБИТ право на размещение внутренней рекламы на Объекте при наличии технической возможности и соответствующих разрешений.

2.2.7. Не производить обслуживание, замену или подключение Оборудования ОБИТ самостоятельно или с помощью третьих лиц, если это не оговорено никакими соглашениями. Все необходимое обслуживание осуществляется только специалистами ОБИТ.

2.2.8. Предоставлять ОБИТ информацию о существующей и перспективной потребности в телефонных линиях и других телекоммуникационных услугах Объекта для оперативного расширения Оборудования ОБИТ с целью наиболее полного удовлетворения потребности Объекта в телекоммуникационных услугах.

2.2.9. Своевременно, не менее чем за 3 (три) дня согласовывать с ОБИТ время и продолжительность прерывания работы его оборудования по причинам ремонта реконструкции, развития, изменения схем энергоснабжения и связи в пределах своей зоны эксплуатационной ответственности.

## 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За участие Партнера в сотрудничестве ОБИТ будет выплачивать вознаграждение Партнеру в соответствии с Приложением 1 к настоящему Договору (далее по тексту – Вознаграждение).

3.2. Вознаграждение рассчитывается ежемесячно на основании предоставляемой ОБИТ информации о сумме платежей, полученных за Услуги ОБИТ от абонентов на территории Объекта в течение месяца. Такая информация предоставляется ОБИТ до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, с помощью факсимильной связи, по электронной почте или другим способом, удобным обеим сторонам. В размер вознаграждения не включаются денежные средства, полученные ОБИТ от Партнера за оказание Услуги Партнеру и компаниям, входящим в его группу компаний.

3.3. Выплата Вознаграждения осуществляется ОБИТ ежемесячно по выставяемому Партнером счету, в течение 10 банковских дней с момента получения такого счета.

ОБИТ: \_\_\_\_\_

Партнер: \_\_\_\_\_



Партнер до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, за который выплачивается Вознаграждение, предоставляет ОБИТ оригинал лет-фактуру.

Указанные в п. 3.1. настоящего Договора ежемесячные платежи осуществляются ОБИТ в том числе по действующим договорам на ие Услуг арендаторам Объекта, заключенным до заключения настоящего Договора.

#### ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области после предъявления претензий, подлежащих рассмотрению в течение одного месяца с момента их получения, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

5.2. Срок действия настоящего Договора составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания Сторонами и будет автоматически продлеваться на каждый последующий год без дополнительного оформления документов, до тех пор, пока одна из Сторон не уведомит другую Сторону не менее чем за 60 (шестьдесят) дней до последнего дня текущего срока действия Договора о своем решении не продлевать срок действия настоящего Договора

5.3. Договор также подлежит расторжению в случае прекращения имущественных прав Партнера в отношении Объекта, а также в случае такого существенного изменения имущественных прав Партнера в отношении Объекта, которое препятствует или делает нецелесообразным, с точки зрения ОБИТ, предоставление ОБИТ Услуг на Объекте.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора Стороны должны выполнить свои обязательства, возникшие до дня расторжения.

5.5. Стороны договорились, что при прекращении действия настоящего договора до срока, указанного в пункте 5.2 настоящего договора, по любым причинам, за исключением расторжения настоящего договора по инициативе ОБИТ, а также в случае неисполнения Партнером условий настоящего договора, Партнер обязуется:

- при наличии, на дату получения уведомления, действующих договоров ОБИТ с арендаторами Партнера, предоставить техническую возможность оказания услуг арендаторам до истечения срока действия договоров с такими арендаторами;
- возместить ОБИТ убытки, образовавшиеся из-за прекращения настоящего договора или неисполнения условий настоящего договора, и состоящие из расходов на подключение Объекта к сети связи/ строительство сети связи/ модернизацию существующей сети связи, учитывая то, что согласованный Сторонами объем убытков составляет 300 000,00 рублей, включая НДС;
- удовлетворить все претензии арендаторов к ОБИТ, связанные с невозможностью оказания Услуг.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Стороны, заключая настоящий Договор, подразумевают, что настоящий договор является непоименованным договором по смыслу пункта 2 статьи 421 Гражданского кодекса РФ, и обозначенным сторонами, как договор о сотрудничестве.

6.2. К договору о сотрудничестве, применяются только положения настоящего Договора, не применяется аналогия закона и аналогия права, а также положения Гражданского законодательства, регулирующие заключение, изменение, расторжение определенных видов Договоров.

#### 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОБИТ:	Партнер:
<b>ООО "ОБИТ"</b> Адрес регистрации: 191014, Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 13-15 ИНН: 7810204213 КПП: 784201001 ОГРН: 1037821038860 Р/сч: 4070281000000003970 Банк: в Филиале банка ГПБ (АО) «Северо-Западный» К/сч: 30101810200000000827 БИК: 044030827	<b>ООО «УК «Люмьер-комфорт»</b> Адрес регистрации: 197110, Санкт-Петербург, ул. Корпусная 9, литер А, пом. 35-Н ИНН: 7813536930 КПП: 781301001 ОГРН: 1127847317960 Р/сч: 40702810455000000741 Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» К/сч: 30101810500000000653 БИК: 044030653

#### 8. ПОДПИСИ СТОРОН

От ООО "ОБИТ":

\_\_\_\_\_  
Генеральный директор  
Гук А.А.

М.П.

От ООО «УК «Люмьер-комфорт»:



\_\_\_\_\_  
Генеральный директор  
Цыганкова Е.В.

ОБИТ: \_\_\_\_\_

Партнер: \_\_\_\_\_

## ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПАРТНЕРА

За участие Партнера в сотрудничестве ОБИТ будет выплачивать вознаграждение Партнеру в размере 3 000,00 рублей в месяц.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

От ООО "ОБИТ":

Генеральный директор  
Гук А.А.

М.П.



От ООО «УК «Люмьер-комфорт»

Генеральный директор  
Дыганкова Е.В.

М.П.

