

ДОГОВОР № 18/0110/5-ОБ

г. Санкт-Петербург

«01» октября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Люмьер-комфорт»», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Цыганковой Е.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «КССвязьмонтаж»,** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Столярова В. С., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором, Исполнитель обязуется по заданию Заказчика осуществлять техническое обслуживание оборудования – Системы Диспетчеризации (ДС), Системы Видеонаблюдения (СВН), Системы Контроля Доступа (СКД) и Системы Газоанализа (СГА) (Далее – «ДС, СВН, СКД и СГА») - по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.53, жилой комплекс «МЕНДЕЛЬСОН» (далее по тексту - «Объект»), а Заказчик обязуется принимать оказанные услуги и оплачивать предусмотренную настоящим Договором цену.

1.2. В рамках настоящего договора Исполнителем могут быть оказаны Заказчику дополнительные услуги по ценам, согласованным Сторонами.

1.3. Обслуживание систем ДС, СВН, СКД и СГА осуществляется на основании Спецификации оборудования (Приложение № 1) и проектной документации, предоставленной Заказчиком.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнять осмотр ДС, СВН, СКД и СГА на Объекте, указанном в п.1.1., с периодичностью один раз в месяц.

2.1.2. Сообщить Заказчику номер телефона диспетчерской службы Исполнителя. Инструктировать представителя Заказчика по вопросам эксплуатации ДС, СВН, СКД и СГА по телефону, а при необходимости, непосредственно на Объекте Заказчика.

2.1.3. Производить ремонт ДС, СВН, СКД и СГА своими силами и за свой счет.

2.1.4. В случае сбоев в работе ДС, СВН, СКД и СГА, в течение 2 (Двух) суток устранить неисправность. Срок ремонта ДС, СВН, СКД и СГА не должен превышать 3 (Трех) рабочих дней при условии возможности устранения неисправности Исполнителем без привлечения третьих лиц и дополнительных денежных средств.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Самостоятельно определять количество специалистов, необходимых для оказания услуг, а также график проведения ими плановых работ.

2.2.2. В случае необходимости привлекать для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих лиц.

2.2.3. При длительном (более 3-х рабочих дней) устранении неисправностей ДС, СВН, СКД и СГА (ремонт), оставить за собой право предоставить во временное пользование взамен вышедшего из строя аналогичное оборудование, комплектующие части ДС, СВН, СКД и СГА.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Передать Исполнителю необходимую для выполнения работ техническую документацию.

2.3.2. Оплачивать услуги Исполнителя в размере и сроки, согласно разделу 3 настоящего Договора.

2.3.3. Предоставить Исполнителю на время выполнения работ или устранения неисправностей свободный и своевременный доступ к ДС, СВН, СКД и СГА.

2.3.4. При поломке элементов ДС, СВН, СКД и СГА по вине Заказчика и третьих лиц, в случае невозможности их ремонта, Заказчик обязуется оплачивать замену данных элементов на новые при предварительном согласовании стоимости элементов и работ по их замене с Заказчиком. При этом составляется Акт дефектации с описанием дефекта, нерабочие элементы передаются Заказчику.

2.3.5. Замену, по истечению гарантийного срока, элементов ДС, СВН, СКД и СГА, выработавших свой ресурс и не подлежащих ремонту, Заказчик оплачивает отдельно.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке в соответствии со статьей 717 ГК РФ.

2.4.2. Иные права, предусмотренные настоящим Договором и Гражданским кодексом РФ.

3. Цена. Порядок расчетов

3.1. Стоимость оказываемых по Договору услуг (технического обслуживания) в месяц составляет: **24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек**, в том числе НДС – 18%. (Система Диспетчеризации (ДС): 6 000,00 руб., Система Видеонаблюдения (СВН): 6 000,00 руб., Система Контроля Доступа (СКД): 7 000,00 руб., и Система Газоанализа (СГА): 5 000,00 руб.).

3.2. Оплата услуг за техническое обслуживание ДС, СВН, СКД и СГА по настоящему Договору Заказчиком производится не позднее 10-го числа каждого месяца следующего за расчетным.

3.3. Все расчеты производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, при условии, что иная форма оплаты не согласована Сторонами.

3.4. Все работы и услуги закрываются актом, подписанным Сторонами.

3.5. Стоимость услуг по техническому обслуживанию ДС, СВН, СКД и СГА устанавливается на весь период действия Договора.

3.6. Стоимость услуг по техническому обслуживанию ДС, СВН, СКД и СГА может быть изменена по взаимному соглашению Сторон в случае увеличения или уменьшения объема работ.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «30» сентября 2019 года. Договор может быть в любое время расторгнут по соглашению Сторон.

4.2. Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неоднократного неисполнения Заказчиком своих обязательств, установленных п.2.3.;
- нарушения Заказчиком сроков оплаты за предоставленные услуги более чем на 30 (тридцать) дней, а так же в иных случаях, установленных действующим законодательством РФ, Договором.

4.2.1. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неоднократного неисполнения Исполнителем своих обязательств, установленных п.2.1.
- в иных случаях, установленных действующим законодательством РФ, Договором.

4.3. Договор считается пролонгированным на следующий календарный год, если ни одна из Сторон не заявит о расторжении настоящего Договора за один месяц до истечения срока действия Договора.

5. Действие непреодолимой силы

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду,

эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия забастовки, действия Российских Федеральных или местных, а также иностранных органов власти, находящиеся за пределами разумного контроля Сторон.

5.2. Сторона должна быть уведомлена другой Стороной о наступлении обстоятельств непреодолимой силы в разумный срок любым доступным способом.

Наступление обстоятельства непреодолимой силы, подтверждается документально.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Исполнителем или Заказчиком путем направления уведомления другой Стороне.

6. Прочие условия

6.1. В период действия настоящего Договора Стороны могут согласовать дополнительные условия, отражающие специфику оказания услуг, а также выполнения работ по устранению неисправностей (ремонт) ДС, СВН, СКД и СГА.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.3. Ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Все споры, возникающие по настоящему Договору и из него, Стороны будут разрешать путем переговоров. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Приложения.

7.1. Спецификация оборудования (Приложение № 1)

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «КССвязьмонтаж»

Юридический и фактический адрес:

197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора
Попова, д. 41/5 лит. Б, пом. 1 Н,

Банковские реквизиты: Р/с

40702810590320000847 в Дополнительном
офисе» Коммерческий департамент ПАО «Банк
Санкт-Петербург» в г. Санкт-Петербурге, к/с
30101810900000000790

БИК 044030790

ИНН 7813375714, КПП 781301001

Генеральный директор

ООО «КССвязьмонтаж»

М.П.

В.С. Столяров

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Управляющая компания «Люмьер-комфорт»

Юридический адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 20, литер А, пом. 3Н

ИНН 7813536930; КПП 781301001

ОГРН 1127847317960; ОКПО 09636219;

р/счет 40702810455000000741 СЕВЕРО-

ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК

РОССИИ», г. Санкт-Петербург,

Кор. счет 30101810500000000653 БИК

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания «Люмьер-комфорт»

Е.В. Цыганкова

М.П.

