Приложение №12 к бюллетеню установочного ОСС с 12.11.18 по 31.01.19 г

Должностная инструкция сотрудника охраны объекта.

1. Определения и общие положения.

Режим работы Исполнителя на объекте – круглосуточно;

Состав смены охраны: 1 пост охраны;

Экипировка: форменная одежда согласно действующим нормативным положениям ООО «ЧОО «Воевода», фонарь, радиостанция, первичные средства пожаротушения (на КПП), аптечка (на КПП), мобильная связь (у старшего смены).

Объект охраны:

- общее имущество в доме и на прилегающей к нему территории (общая собственность собственников помещений в доме) и дворовая инфраструктура;
- безопасность людей и имущества в ОДН и на прилегающей к нему территории;
- общественный порядок на территории дома.

Задачи охраны:

- пресечение противоправных действий на территории Объекта (пресечение краж (порчи) общедомового имущества и имущества жильцов, отражение посягательств на жизнь и здоровье граждан на территории Объекта и прилегающей территории);
- борьба с административными правонарушениями на территории Объекта (распитие алкогольных напитков и нахождение в состоянии алкогольного опьянения, проведение шумных работ в неурочное время);
- борьба с несанкционированным распространением рекламной продукции на территории Объекта;
- защита жизни и здоровья граждан РФ в условиях чрезвычайных ситуаций;
- оказание первой помощи;
- антитеррористические и противопожарные мероприятия;
- оказание посильной помощи жильцам и Заказчику в поддержании порядка на территории Объекта и работоспособности всех инженерно-технических систем.

Для выполнения возложенных задач используются следующие мероприятия:

- укрепление оперативных позиций среди жильцов, максимальное знание жильцов и их автотранспорта «в лицо»;
- периодическое патрулирование территории;
- круглосуточное видеонаблюдение;
- реагирование на сигналы охранной, пожарной сигнализации;
- приём под охрану материальных ценностей;
- выявление подозрительных лиц на территории Объекта;
- пресечение уголовных правонарушений, задержание нарушителей;
- борьба с административными правонарушениями (выявление, информирование);
- сотрудничество с территориальными правоохранительными органами;
- поэтажные обходы зданий, выявление недостатков;
- внесение рекомендаций Заказчику по вопросам укрепления системы безопасности Объекта.

При выполнении оперативно-служебных задач должен опираться на следующие факторы:

- наличие знаний и навыков ЧОД;

- постоянная морально-психологическая готовность к действиям в условиях ЧС или конфликта;

- знание «в лицо» руководство и сотрудников Заказчика, постоянных посетителей и их автотранспорта;

- решительное и принципиальное пресечение противоправных действий на территории объекта с использованием всех имеющихся и привлекаемых сил и средств;

- участие и максимальная помощь гражданам РФ, если это не мешает выполнению охранных мероприятий и находится в компетенции сотрудника охраны.