ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
197110 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д.20, литер А, пом. 3Н
Тел.(812)650-28-30, **Диспетчерская (812) 664-10-35**
г. Санкт-Петербург

План работ по текущему ремонту и эксплуатации ТСЖ «Три Апельсина к.4» на 2018 год

Июль			
Принятие объекта по системам	Июль	-	Выполнено
Замена всех личинок замков	Июль	-	Выполнено
Заключение договора с мусорщиками	Июль	-	Выполнено
Заключение договора с подрядчиком по АППЗ и СКУД	Июль	-	Выполнено
ТО лифтового хозяйства	Июль	В рамках договора ТО	Выполнено
Диагностика СКУД, АППЗ, видеонаблюдение	Июль	В рамках договораТО	Выполнено
Работы по восстановлению АППЗ	Июль	171 тыс	Выполнено частично
Август			
ТО по системе вентиляции	Август	В рамках договора ТО	Выполнено
Работы по заключению договоров	Август	-	Частично выполнены
Плановая уборка подсобных и вспомогательных помещений	Август	В рамках договора ТО	Выполнено
Осмотр пожарных шкафов, перемотка пожарных рукавов	Август	В рамках договора ТО	
ТО лифтового хозяйства	Август	В рамках договора ТО	Выполнено
Подготовка к отопительному сезону ИТП	Август	В рамках договора ТО	Выполнено
Закупка ключей контроллеров в ИТП	Август	30-50 тыс	
Замена входной двери эвак.лестницы (1 этаж)	Август	28 тыс	Выполнено
Замена стекол дверей эвак.лестницы, установка недостающих пружин.	Август-сентябрь	40 тыс	Выполнено
Установка дренажных насосов в подвале	Август	30 тыс	Выполнено
Дезинсекция и дератизация	Август	В рамках договора ТО	Выполнено
ТО инженерных сетей, восстановление теплоизоляции труб	Август-сентябрь	В рамках договора ТО	Частично выполнены
Покос травы	Август-сентябрь	В рамках договора ТО	Выполнено
Замена плиток потолка,ремонт	Август-сентябрь	30 тыс	Выполнено
Модернизация освещения первого этажа	Август	20 тыс	Выполнено
Формирование по-квартирной картотеки	Август-ноябрь	В рамках договора ТО	Частично выполнены
Перепланировка рабочего места администратора (укомплектация помещения ТСЖ)	Август	10 тыс	Выполнено
Сентябрь			
Праздник для детей ко дню знаний	1-2 сентября	План 13 тыс	Выполнено
Обязательное страхование (лифты)	Сентябрь	4,5 тыс	
Осенний осмотр здания,его конструкций и оборудования, в том числе вентиляционной	Сентябрь	В рамках договора ТО	Выполнено

системы.			
ТО лифтового хозяйства	Сентябрь	В рамках договора ТО	Выполнено
Установка ограничителей дверей	Сентябрь	В рамках договора ТО	Выполнено частично
Консервация поливочной системы	Сентябрь	В рамках договора ТО	Выполнено
Заключение договора на ковры (первый этаж)	Сентябрь	-	Выполнено
Ремонт стен на эвакуационной лестнице, восстановление фризов МОП	Сентябрь-октябрь	30 тыс	Выполнено частично
Октябрь			
Регулировка дверей на переходной балкон	Октябрь	В рамках договора ТО	выполнено
Проверка и ремонт автоматической противопожарной защиты АППЗ	Октябрь	В рамках договора ТО	
ТО лифтового хозяйства	Октябрь	В рамках договора ТО	выполнено
Замена светильников (LED, датчики движения) Эв.лестница,тамбуры	Октябрь-ноябрь	Конкурс на ком.предложения	
Настройка вентиляции под холодное время года	Октябрь	В рамках договора ТО	
Уборка кровли перед зимой	Октябрь	В рамках договора ТО	выполнено
Ноябрь			
Ежегодное Техническое освидетельствование лифтов	Ноябрь	42 тыс	
Замена доводчиков в МОП (по мере необходимости)	Ноябрь	В рамках договора ТО	Частично выполнено
ТО лифтового хозяйства	Ноябрь	В рамках договора ТО	выполнено
Установка ограничительных столиков перед МКД «антипарковщик»	Ноябрь		выполнено
Укладка покрытия «Антикаблук» на крыльце	Ноябрь	Конкурс на ком.предложения	
Декабрь			
Уборка и вывоз снега	По мере необходимости в зимний период	В рамках договора ТО	
Дезинсекция, дератизация	Декабрь	В рамках договора ТО	
ТО лифтового хозяйства	Декабрь	В рамках договора ТО	
Проведение детского праздника к Новому году	Декабрь	15 тыс	
Составление сметы доходов-расходов на 2019 г.	Декабрь	-	
Отчетное собрание по итогам 2018 года	Декабрь-январь 2019	-	

Председатель Правления ТСЖ Три апельсина К.4 В.Ю.Былова