

# Договор № ЗА4\_2018\_ТВ-КВС

г. Санкт-Петербург

1 июля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Комфортел» (далее Арендатор) в лице Генерального директора Петрова Дмитрия Андреевича, действующего на основании Устава и ТСЖ «Три Апельсина К.4» (далее Арендодатель) в лице председателя правления Быловой Влады Юрьевны(далее Стороны), заключили настоящий, Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

**1.1.** Арендодатель предоставляет Арендатору право разместить на территории жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Заречная, дом 11, корпус 4 именуемого в дальнейшем «Объект», (технические помещения, технологические ниши и иные инженерные коммуникации) средства связи, в том числе телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы (далее совместно именуемые «Оборудование»), для осуществления непрерывного теленаблюдения за стройплощадкой по адресу: Санкт-Петербург, п. Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, уч.6.

**1.2.** Арендатор производит размещение Оборудования на Объекте за свой счёт и собственными силами.

**1.3.** Все Оборудование, размещенное Арендатором на Объекте является собственностью Арендатора, и не может быть использовано Арендодателем или третьей стороной без письменного согласования с Арендатором.

**1.4.** Оборудование может быть демонтировано Арендодателем или третьей стороной без письменного согласования с Арендатором, в случае нарушения Арендатором пунктов 1.1, 1.5, 3.1, 4.2 или при изменении решения собственников помещений МЖД на предоставление доступа.

**1.5.** Арендодатель гарантирует, что имеет все надлежащие полномочия для заключения настоящего Договора.

1.7 Перечень нового оборудования для предоставления канала передачи данных и обзора строительной площадки:

№	Наименование оборудования	Кол-во
1	Антенна – Ubiquiti PowerBeam 5ac-500	1 шт.
2	Коммутатор – des 3200-10	1 шт.
3	Камера - HIKVISION DS-2DF8223I-AEL	1 шт.
4	Камера - HIKVISION DS-2CD2622FWD-IS	1 шт.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ.

**2.1.** Арендодатель обязуется предоставлять представителям Арендатора заявленным в начале квартала списком, доступ с 9 до 21 часов, при наличии документов подтверждающих личность.

**2.2.** Арендодатель не несет ответственности за нарушения Арендатором правил технической безопасности.

**2.3.** Арендодатель обеспечивает Оборудование Арендатора электропитанием, необходимым для надлежащей эксплуатации Оборудования, и ограничивает доступ посторонних лиц в помещения, где установлено Оборудование Арендатора.

**2.4.** Арендодатель имеет право осуществлять контроль над установкой и техническим обслуживанием Оборудования Арендатором.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

**3.1.** Арендатор обязуется:

**3.1.1.** Размещать и эксплуатировать Оборудование на Объекте в соответствии с техническими, противопожарными, и иными нормами, установленными законодательством Российской Федерации.

Уведомлять Организацию об этапах размещения Оборудования, проведении дополнительных работ по развитию линейных сооружений связи и кабельных трасс.

**3.1.2.** Соблюдать правила пожарной безопасности и технической безопасности.

**3.1.4.** При производстве работ и эксплуатации Оборудования обеспечить сохранность и герметизацию кровли, стен зданий, заделку проемов в перекрытиях и стенах, образовавшихся в результате прокладки кабельных трасс. Не наносить ущерба помещениям, конструкциям и коммуникациям, где устанавливается Оборудование.

**3.1.5.** В случае появления протечек кровли в результате нарушений при монтаже и эксплуатации оборудования, обеспечить ее восстановительный ремонт за счет своих средств на основании составляемого и подписанныго обеими сторонами акта.

3.1.6. Осуществлять техническое обслуживание Оборудования и обеспечивать его надлежащее и безопасное функционирование.

3.1.7. Производить оплату по настоящему Договору в порядке и на условиях, определенных договором.

#### **4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ.**

4.1. После размещения Оборудования на Объекте и подключения его к электросети Арендодателя, Сторонами оформляется Акт внешнего осмотра установленного Оборудования, Приложение № 1 к настоящему Договору.

4.2. Оплата по настоящему Договору составляет: **30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек в год**, НДС не облагается в связи с применением Арендодателем упрощённой системы налогообложения. Началом первого оплачиваемого периода по настоящему Договору является 01.07.2018г.

4.3. Отчетным периодом для Сторон по настоящему Договору является квартал. Арендодатель предоставляет Арендатору путем направления по факсу, курьером или почтой счет и подписанный со своей стороны Акт об оказанных услугах. После получения указанных выше документов от Арендодателя, Арендатор обязуется по факсу, курьером или почтой возвратить один подписанный экземпляр Арендодателю, либо предоставить мотивированный отказ от подписания Акта об оказанных услугах.

4.4. По взаимной договоренности Сторон взаиморасчеты могут производиться иным способом, не противоречащим законодательству РФ, в том числе в виде оказания услуг со стороны Арендатора.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. Стороны несут ответственность друг перед другом в случае неисполнения своих обязательств по настоящему договору в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор несет полную материальную и иную ответственность за нарушение действующих норм и правил при установке и обслуживании телекоммуникационного оборудования при наличии доказанной вины Арендатора. Арендатор полностью возмещает материальный ущерб Арендодателю и /или третьим лицам, если будет доказано, что указанный ущерб нанесен в связи с производством работ Арендатора, при этом, подписывается двухсторонний акт с участием представителей Сторон.

#### **6. ФОРС-МАЖОР.**

6.1. Каждая из сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что оно явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств). Чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как пожар, наводнение, или иное стихийное бедствие, а также издание акта государственного органа, которые сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении договора.

6.2. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия.

6.3. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств, сторона должна известить об этом в письменной форме другую Сторону в течение 3 (трех) дней с даты соответственно их наступления и прекращения. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влияние на исполнение стороной своих обязанностей по договору, а также предполагаемый срок их исполнения

6.4. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения сторонами их обязательств по договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.5. Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием для приостановления срока исполнения обязательства, течение срока продолжается. Оставшаяся часть срока удлиняется соразмерно времени приостановления.

6.6. В случае, если такие обстоятельства продолжают действовать более 30 (тридцати) дней, каждая из сторон имеет право расторгнуть договор без возмещения убытков другой стороны.

#### **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.**

7.1. Договор заключен на 11 месяцев. Датой окончания действия договора является 01 сентября 2019 г.

7.2. Настоящий Договор продлевается на аналогичный срок на тех же условиях, если ни одна из Сторон за один месяц до окончания очередного срока его действия не заявит о его расторжении или изменении.

7.3. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, а также досрочно по требованию одной из Сторон в случае неисполнения другой Стороной в течение одного месяца обязательств по Договору. В случае расторжения настоящего Договора досрочно, Сторона, желающая расторгнуть Договор, обязана письменно уведомить другую Сторону.

7.4. Истечение срока действия Договора не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств.

7.5. В случае, расторжения договора, Арендатор имеет право демонтировать принадлежащее ему оборудование.

7.6. Стороны обязуются в течение пяти календарных дней (со дня внесения соответствующего изменения) направлять друг другу уведомления о перемене наименования организации, ее платежных реквизитов, почтового и юридического адресов, номеров телефонов, о смене руководящего состава и иных фактах, имеющих важное значение для исполнения условий настоящего Договора.

7.7. Изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены дополнительным соглашением, подписанным Сторонами, и будут являться неотъемлемой частью Договора. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

7.8. Споры Сторон по Договору разрешаются путем переговоров.

7.9. Каждая из Сторон обязана соблюдать полную конфиденциальность в отношении любой информации, касающейся настоящего Договора.

7.10. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

7.12. Все изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением, которое будет являться неотъемлемой частью договора.

## 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

### Арендатор: ООО «Комфортел»

Юридический адрес: 196084, Россия, г. Санкт-Петербург, Детский пер., д. 5, лит. А, оф. 304

Почтовый адрес: 195009, Россия, г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб. д.10 стр.1  
тел.+7(812) 670-00-00, факс (812) 670-00-00 доб.4  
ИНН 7810524485  
КПП 781001001  
р/с 40702810832130002123 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"  
ОГРН 1089847292424  
к/с 30101810600000000786  
БИК 044030786  
E-mail: sales@comfortel.pro

### Арендодатель: ТСЖ «Три Апельсина К.4»

Юридический адрес: 194356, г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная, д. 11, корп. 4, пом. 7-Н

Почтовый адрес: 194356, г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная, д. 11, корп. 4, пом. 7-Н

ИНН 7707083893  
КПП 784243001  
р/с 40703810955000000606 в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»  
к/с 30101810500000000653  
БИК 044030653  
ОГРН 1027700132195  
E-mail: tsn-3a@yandex.ru

Генеральный директор  
ООО «Комфортел»

Петров Д.А.  
«1» июля 2018г.  
м.п.



Председатель правления ТСЖ  
«Три Апельсина К.4»

  
/ Былова В.Ю.  
«1» июля 2018г.  
м.п.