

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Люмьер-комфорт», в лице генерального директора Цыганковой Елены Васильевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем - «УК», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Прометей-Хоум»**, в лице генерального директора Николаева Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем - «Оператор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. УК обязуется оказать услуги по размещению телекоммуникационного оборудования сетей связи Оператора (далее – «Оборудование») на конструктивных элементах здания/помещения (стенах, чердаках, крышах, кабельных закладных, внутримодульной кабельной канализации, придомовой тлф. канализации и т.п.), находящегося в ведении УК, а Оператор обязуется оплатить УК оказанные услуги.
- 1.2. Здание/помещение расположено по адресу: ул. Большая Зеленина д.20 лит.А
- 1.3. Монтаж/демонтаж Оборудования в здании/помещениях производится Оператором самостоятельно за свой счет.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты, подписания Акта размещения оборудования, указанном в Приложении №2.
- 2.2. Срок действия настоящего Договора составляет 11 (одиннадцать) месяцев и будет автоматически продлеваться на такой же срок без дополнительного оформления документов, до тех пор, пока одна из Сторон не уведомит другую Сторону, по крайней мере, за 30 (тридцать) дней до последнего дня текущего срока действия Договора о своем решении не продлевать срок действия настоящего Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. УК обязуется:

- 3.1.1. Согласовать место размещения Оборудования в здании/помещениях.
- 3.1.2. Обеспечить Оборудование стабилизированным круглосуточным непрерывным электропитанием с напряжением в электросети 220 В.
- 3.1.3. По возможности уведомлять о плановых отключениях от сети электропитания здания/помещений в которых размещено Оборудование не менее чем за 3 (три) рабочих дня до момента отключения.
- 3.1.4. В случае возникновения каких-либо неисправностей/аварий в здании/помещениях или прилегающей территории, в т.ч. на внутримодульных сетях (канализации, водоснабжении, электрических сетях, сетях связи и т.д.), способных повлиять на работоспособность и сохранность Оборудования, незамедлительно сообщать о данных неисправностях/авариях в техническую службу Оператора по тел.: (812) 313-8818 и принять все необходимые меры к устранению неисправностей/аварий и их последствий.
- 3.1.5. Обеспечить работникам Оператора возможность доступа к Оборудованию для проведения ремонтно-регламентных работ, в том числе для вноса и выноса устанавливаемого либо демонтируемого Оборудования в порядке, указанном в Приложении №1 к договору.
- 3.1.6. Не препятствовать Оператору в размещении согласованных с УК информационных буклетов и листов, содержащих информацию об Операторе и оказываемых им услугах, на предназначенных для этого местах (досках объявлений, информационных стендах и т.п.) в здании и прилегающей территории.

3.2. Оператор обязуется:

- 3.2.1. Согласовать с УК место размещения Оборудования.
- 3.2.2. Выполнить монтаж Оборудования в согласованном с УК месте своими силами и за свой счет. При производстве работ по установке и обслуживании Оборудования соблюдать правила пожарной безопасности, соблюдать нормы по санитарному содержанию помещений, принимать меры по обеспечению сохранности инженерного оборудования зданий/помещений и его работоспособности.
- 3.2.3. Своевременно устранять неисправности Оборудования и элементов его размещения (технологические подвесы, крепления и т.п.).

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ.

- 4.1. Стоимость услуг по размещению оборудования Оператора на инженерных конструкциях здания УК составляет 2000 (Две тысячи) рублей в месяц (без НДС, упрощенная система налогообложения, в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса РФ). Стоимость коммунальных услуг, включая затраты на электроэнергию, входит в стоимость услуг УК.
- 4.2. Услуги подлежат оплате со дня размещения оборудования Оператора на инженерных конструкциях здания УК.

4.3. Оператор производит оплату услуг по настоящему Договору ежемесячно, в течение 10-ти банковских дней после окончания месяца на основании выставленного Управляющей компанией счета на оплату, копия которого направляется первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором оказана услуга по Договору на электронный адрес buh@ptspsb.ru. Оригинал указанного счета и два экземпляра ежемесячного акта оказанных услуг направляются на почтовый адрес Оператора пятого числа месяца, следующего за месяцем, в котором оказана услуга по Договору. Оператор вправе осуществлять авансовые платежи Управляющей компании в любом размере и в любое время.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Оператор несет ответственность за виновное документально подтвержденное причинение вреда зданию/помещению (элементам здания/помещения), вызванное ненадлежащей установкой/демонтажом, либо неисправностью Оборудования.

5.3. УК не несет ответственность Оборудование Оператора.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон либо по основаниям и в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

6.2. УК и Оператор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору при условии направления другой Стороне письменного уведомления о намерении расторгнуть Договор не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

6.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента выполнения Сторонами всех существующих на этот момент обязательств по Договору и подписания Акта демонтажа оборудования.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры подлежат разрешению в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - 10 (десять) календарных дней.

7.2. В случае невозможности разрешения спора с соблюдением претензионного порядка, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Об изменении указанных в п. 9 Договора реквизитов, а также об изменении действующей системы налогообложения Стороны письменно уведомляют друг друга в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента вступления изменений в силу.

8.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и идентичный текст, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Оператор

ООО «Прометей-Хоум», Юридический адрес: 188691, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, 13 километр автодороги Кола (пересечение с КАД), здание 3, помещение 271, Телефон: (812) 313-8818, Адрес электронной почты: home@ptspsb.ru, ИНН: 4703152188, КПП: 470301001, ОГРН: 1174704013736, Расчетный счет: 40702810455080003797, Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Санкт-Петербург, Корр. счет: 40702810455080003797, БИК 044030653

УК:

ИНН 7813536930
КПП 781301001
ОГРН 1127847317960
ОКПО 09636219
ОКВЭД 70.32
ОКОГУ 4210014
ОКАТО 40288566000
Адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 20, литер А, пом. 3Н
р/счет 40702810455000000741 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ», г. Санкт-Петербург, Кор. счет 30101810500000000653 БИК 044030653
Генеральный директор Хоружин Юрий Иванович
Тел./Факс: 327-37-45



Порядок
доступа к установленному в здании/помещениях оборудованию для проведения ремонтно-
регламентных работ

1. Временной режим доступа:
в рабочие дни: время: с _____ до _____.
в выходные дни или праздничные: с _____ до _____.
2. Ответственные представители Сторон:
ответственным за обеспечение доступа со стороны УК назначен:

(ФИО, должность)

ответственным за обеспечение доступа со стороны Оператора назначен:

(ФИО, должность)

3. Оператор обязуется выдать своим работникам, осуществляющим работы на территории здания/помещениях удостоверения, обязательные для предъявления УК при прохождении на территорию здания/помещения.
4. При осуществлении работ по установке, ремонту и обслуживанию оборудования силами организации-подрядчика, работники организации-подрядчика также обязаны иметь при себе соответствующие документы, свидетельствующие о принадлежности их предъявителя к организации-подрядчику, а УК должен быть заранее уведомлен Оператором о времени проведения работ такой организацией.
5. Оператор самостоятельно выполняет необходимые для размещения оборудования электроустановочные работы (установка электророзетки, протяжка электрического кабеля) на территории здания/помещений.

Генеральный директор ООО «Прометей-Хоум»

Генерального директор УК:



/ А.В.Николаев /



/ Е.В.Цыганкова /

Акт размещения оборудования

Санкт-Петербург
г.

«01» февраля 2018

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Люмьер-комфорт», в лице генерального директора Цыганковой Елены Васильевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем - «УК», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Прометей-Хоум»**, в лице генерального директора Николаева Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем - «Оператор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. УК в соответствии с условиями Договора оказания услуг по размещению оборудования №КОР 01/02/2018 от «01» февраля 2018 г. разместил в здании/помещении, расположенном по адресу: ул. Большая Зеленина д.20 лит.А следующее Оборудование Оператора:

№ п/п	Наименование Оборудования	Количество размещенного Оборудования
1	Антивандалный ящик	10 шт.
2		
3		
4		
5		
6		
7		

2. Место размещения оборудования: на техническом этаже здания.
3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

От Оператора:

Генеральный директор ООО «Прометей-Хоум»

От УК:

Генерального директор УК



/ А.В.Николаев/
«01» февраля 2018 г.



/ Е.В.Цыганкова /
«01» февраля 2018 г.

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору об оказании услуг по размещению оборудования
№ 010413/2 от 01 ноября 2013г.**

г. Санкт-Петербург

01 сентября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Люмьер-Комфорт», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Цыганковой Елены Васильевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем - «УК», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Прометей»**, в лице генерального директора Венедиктова Романа Эллиевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем - «Оператор», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о следующем:

1. Пункт 4.1 к Договору № 010413/2 от 01 ноября 2013г. изложить в следующей редакции:
«Стоимость услуг по размещению оборудования Оператора на инженерных конструкциях здания ТСЖ составляет 2000 (две тысячи) рублей в месяц, НДС не облагается, в соответствии с применением УК Упрощенной системы налогообложения. Стоимость коммунальных услуг, включая затраты на электроэнергию, входит в стоимость услуг УК».
2. Настоящее Соглашение вступает в силу с **01 сентября 2017 года**.
3. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Оператор:

Заказчик:

ООО «Прометей»

ООО «Управляющая компания
«Люмьер-Комфорт»


/ Венедиктов Р.Э. /



/ Е.В. Цыганкова /
