ДОГОВОР О СОТРУДНИЧЕСТВЕ № С-24-413

Санкт-Петербург **01 июля 2018 года**

Общество с ограниченной ответственностью «ОБИТ», именуемое в дальнейшем «ОБИТ», в лице Генерального директора Гука Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Три Апельсина К.4", именуемое в дальнейшем «Партнер», в лице Председателя Правления Быловой Влады Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий непоименованный договор о нижеследующем:

ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

Объект – жилое здание/ комплекс жилых зданий, расположенное/расположенных по адресу/адресам: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная, д. 11, корпус 4, строение 1.

Абоненты – физические лица, проживающие в жилых помещениях, расположенных в Объекте.

Услуги – услуги местной телефонной связи и услуги предоставления доступа к сети Интернет

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В рамках сотрудничества Партнера и ОБИТ Партнер предоставляет ОБИТ право оказывать Услуги Абонентам и оказывает содействие при оказании ОБИТ Услуг Абонентам (далее по тексту – Сотрудничество).

2. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

2.1. ОБИТ обязуется:

2.1.1. Оказывать Услуги Абонентам.

2.1.2. Самостоятельно и за свой счет обеспечить канал связи посредством волоконно-оптического кабеля (либо радиоканала) от Объекта до ближайшей точки сети ОБИТ.

2.1.3. Для обеспечения предоставления Услуг ОБИТ установить на Объекте свое телекоммуникационное оборудование (далее – «Оборудование»): УАТС в минимальной конфигурации, необходимой для предоставления Услуг, не включая телефонные аппараты, Оборудование систем передачи, Оборудование передачи данных, Оптический кросс, Источник бесперебойного питания, Преобразователь напряжения, иное оборудование, необходимое для оказания услуг или увеличения надежности. Количество единиц вышеуказанного Оборудования определяется ОБИТ. Оборудование, устанавливаемое в рамках настоящего Договора, является собственностью ОБИТ. Партнер не имеет права никаким образом модифицировать и перемещать Оборудование. В случае повреждения или утраты Оборудования Партнер обязан немедленно письменно сообщить о случившемся ОБИТ с указанием причин, которые привели к этому. Оборудование передается Партнеру по Акту сдачи-приемки.

2.1.4. Осуществлять эксплуатацию Оборудования в строгом соответствии с нормативно-технической документацией и лицензиями.

2.1.5. Принимать все возможные меры для обеспечения качественного и бесперебойного обслуживания предоставляемых Услуг. Самостоятельно обеспечить все Оборудование устройствами стабилизации напряжения и аварийного питания.

2.1.6. Отреагировать в случае перебоя в предоставлении Услуг или Оборудования в течение 2 (двух) часов в рабочее время и 4 (четырех) часов в ночное время.

2.1.7. Предоставлять рекламные и другие информационные материалы по Услугам, создающие Абонентам комфортные условия по их использованию, а также, при необходимости, оказать Абонентам консультативную помощь.

2.1.8. ОБИТ имеет право подключать к Оборудованию лиц, находящихся вне территории Объекта, если такое подключение не ухудшает качества предоставляемых услуг на Объекте.

2.1.9. ОБИТ обязуется предоставить список уполномоченных специалистов и персонала, допущенных к обслуживанию оборудования ОБИТ (Приложение 2 к настоящему договору). В случае привлечения иных лиц и сторонних организаций к работам с оборудованием ОБИТ, необходимо заблаговременно уведомить об этом Партнера в письменном виде на фирменном бланке ОБИТ с подписью руководителя, с указанием названия сторонней организации, списком сотрудников и их паспортных данных. ОБИТ обязан своевременно уведомлять Партнёра об изменениях в списке сотрудников, допущенных к обслуживанию оборудования ОБИТ

2.2. Партнер обязуется:

2.2.1. Предпринимать все от него зависящие меры для того, чтобы ОБИТ эффективным образом предоставлял Услуги.

2.2.1.1. Предоставить ОБИТ возможность оказания абонентам услуг местной, междугородной и международной телефонной связи, услуг передачи данных и услуг доступа в сеть Интернет в течение всего срока действия Договора посредством выполнения Партнером обязанностей, указанных в настоящем Договоре.

2.2.1.2. Предоставить помещение на Объекте для установки Оборудования ОБИТ, обеспечить соответствующее энергоснабжение Оборудования и температурный режим в помещении. Осуществлять обслуживание помещения и соответствующих сооружений с тем, чтобы обеспечить сохранность и надлежащие условия эксплуатации Оборудования ОБИТ.

2.2.1.3. Предоставить закладные устройства для прокладки внешнего кабеля (кабелей) связи ОБИТ по Объекту от кабельного ввода до помещения, предоставленного Партнером ОБИТ в соответствии с п. 2.2.1.2. настоящего Договора.

2.2.2. Предоставить ОБИТ на весь срок действия настоящего Договора право на оказание Услуг Абонентам. Для решения всех вопросов по оказанию услуг Абоненты и другие операторы будут направляться к ОБИТ.

2.2.3. Предоставлять персоналу ОБИТ или уполномоченным подрядным организациям беспрепятственный доступ к оборудованию ОБИТ, установленному в помещении, предоставленном Партнером ОБИТ в соответствии с п. 2.2.1.2. и 2.1.9 настоящего Договора, круглосуточно в течение 7 (семи) дней в неделю. Выделять специалистов, которые будут оказывать консультационное содействие ОБИТ в установке и функционировании Услуг.

2.2.4. Информировать Абонентов об Услугах ОБИТ.

2.2.5. Предоставлять ОБИТ право на размещение внутренней рекламы на Объекте при наличии технической возможности и соответствующих разрешений.

2.2.6. Не производить обслуживание, замену или подключение Оборудования ОБИТ самостоятельно или с помощью третьих лиц, если это не оговорено никакими соглашениями. Все необходимое обслуживание осуществляется только специалистами ОБИТ.

2.2.7. Своевременно, от 1 (одного) до 3 (трех) дней согласовывать с ОБИТ время и продолжительность прерывания работы его оборудования по причинам ремонта реконструкции, развития, изменения схем энергоснабжения и связи в пределах своей зоны эксплуатационной ответственности.

2.2.8. В установленном законом порядке согласовывать с Абонентами вопросы размещения оборудования и сети связи.

2.2.9. Обеспечить в установленном законом порядке помещения, предоставленные по настоящему договору ОБИТ, и сеть связи электропитанием.

2.2.10. Самостоятельно и за свой счет разрешать претензии и удовлетворять требования, предъявленные третьими лицами ОБИТ по поводу использования ОБИТ помещений Объекта и размещения сети связи, а также подключения Оборудования и сети связи к сетям электропитания.

2.2.11. Предоставить ОБИТ и иным лицам по выбору ОБИТ, действующим в интересах ОБИТ, с целью оказания Услуг, право размещения на территории Объекта приемо-передающего оборудования в местах, расположение которых позволит такого рода устройствам нормально функционировать.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За участие Партнера в сотрудничестве ОБИТ будет выплачивать вознаграждение Партнеру в соответствии с Приложением 1 к настоящему Договору (далее по тексту – Вознаграждение).

3.2. Вознаграждение рассчитывается ежемесячно на основании предоставляемой ОБИТ информации о сумме платежей, полученных ОБИТ от Абонентов в течение месяца. Такая информация предоставляется ОБИТ до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, с помощью факсимильной связи, по электронной почте или другим способом, удобным обеим сторонам.

3.3. Выплата Вознаграждения осуществляется ОБИТ ежемесячно по выставляемому Партнером оригиналу счета, в течение 10 банковских дней с момента получения такого счета.

3.4. Партнер до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, за который выплачивается Вознаграждение, предоставляет ОБИТ оригинал Акта и Счет-фактуру.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области после предъявления претензий, подлежащих рассмотрению в течение одного месяца с момента их получения, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

5.2. Срок действия настоящего Договора составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами и будет автоматически продлеваться на каждый последующий год без дополнительного оформления документов, до тех пор, пока одна из Сторон не уведомит другую Сторону не менее чем за 60 (шестьдесят) дней до последнего дня текущего срока действия Договора о своем решении не продлевать срок действия настоящего Договора

5.3. Договор также подлежит расторжению в случае прекращения имущественных прав Партнера в отношении Объекта, а также в случае такого существенного изменения имущественных прав Партнера в отношении Объекта, которое препятствует или делает нецелесообразным, с точки зрения ОБИТ, предоставление ОБИТ Услуг на Объекте.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора Стороны должны выполнить свои обязательства, возникшие до дня расторжения.

5.5. Стороны договорились, что при прекращении действия настоящего договора до срока, указанного в пункте 5.2 настоящего договора, по любым причинам, за исключением расторжения настоящего договора по инициативе ОБИТ, а также в случае неисполнения Партнером условий настоящего договора, Партнер обязуется:

- при наличии, на дату получения уведомления, действующих договоров ОБИТ с арендаторами Партнера, предоставить техническую возможность оказания услуг арендаторам до истечения срока действия договоров с такими арендаторами;
- удовлетворить все претензии арендаторов к ОБИТ, связанные с невозможностью оказания Услуг.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Стороны, заключая настоящий Договор, подразумевают, что настоящий договор является непоименованным договором по смыслу пункта 2 статьи 421 Гражданского кодекса РФ, и обозначенным сторонами, как договор о сотрудничестве.

6.2. К договору о сотрудничестве, применяются только положения настоящего Договора, не применяется аналогия закона и аналогия права, а также положения Гражданского законодательства, регулирующие заключение, изменение, расторжение определенных видов Договоров.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОБИТ:	Партнер:
ООО "ОБИТ" Адрес регистрации: 191014, Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 13-15 ИНН: 7810204213 КПП: 784201001 ОГРН: 1037821038860 Р/сч: 40702810000000003970 Банк: Филиал «Газпромбанк» (ОАО) в г. Санкт-Петербурге К/сч: 30101810200000000827 БИК: 044030827	**Товарищество собственников жилья "Три Апельсина К.4"** Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная, д. 11, корпус 4, строение 1 ИНН: 7802667521 КПП: 780201001 ОГРН: 1187847152283 Р/сч: 40703810955000000606 Банк: Северо-Западный Банк ПАО "Сбербанк" К/сч: 30101810500000000653 БИК: 044030653

8. ПОДПИСИ СТОРОН

От ООО "ОБИТ":

Генеральный директор
Гук А.А.

М.П.

От Товарищество собственников жилья "Три Апельсина К.4":

Председатель Правления
Былова В.Ю.

М.П.