

Тарифы на 2018 год ЖК Люмьер (Корпусная д.9)

Наименование	Исполнитель	Общая сумма затрат в месяц	Тариф для жилых помещений, руб.	Тариф для коммерч. помещений, руб.	Тариф для паркинга, руб. (за машиноместо)	Тариф для кладовых, руб.
Справочно площадь, кв.м.		48 384	31285,40	6689,20	9610,90	798,80
		2 018	2 018	2 018	2 018	2 018
Содержание и обслуживание общедомового имущества	УК	436 257	9,21	9,21	281,92	4,19
Уборка общедомового имущества и придомовой территории	УК	333 109	7,82	2,73	212,15	9,50
Змена и очистка грязесобирающих ковров	Линдстрем	16 000	0,51			
Вывоз мусора	Спецтранс	75 000	1,98	1,98	0,00	
Текущий ремонт / накопительная статья	Гор.тариф	245 792	5,08	5,08	165,40	5,08
Содержание лифтов	ЛифтСтрой	109 263	2,62	0,00	85,31	2,62
Управление МКД	УК	187 070	3,87	3,80	125,68	3,87
Служба администраторов (круглосуточно 3дн+2ночь+Ст.администратор)	УК	348 221	7,20	7,20	234,43	7,20
Видеонаблюдение	КССвязмонтаж	21 000	0,43	0,43	14,00	0,43
Обслуживание СКУД+ПЗУ	КССвязмонтаж	23 000	0,48	0,48	15,63	0,48
Диспетчеризация и Вентиляции (автоматика)	Церус	83 000	1,72	0,72	55,85	1,72
АППЗ (пожарная сигнализация)	Имидл	60 000	1,24	1,24	40,37	1,24
Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов	УК	8 000	0,17	0,16	5,38	0,17
Обслуживание ИПТ, узлов учета	Инком	30 267	0,64	0,64	20,71	
Система очистки воды/	Гейзер	3 000	0,10	0,10		
ТО Ворота паркинга	Петросклад	4 000			13,55	
Непредвиденные расходы	УК	20 000	0,41	0,41	13,46	0,41
Итого расходы по содержанию		1 986 980	42,94	34,16	1 283,86	36,91
Вознаграждение УК		300 000	6,20	6,20	201,86	6,20
Итого расходы общце		2 286 980	49,17	40,36	1485,72	43,11