Конфиденциально

ДОГОВОР О СОТРУДНИЧЕСТВЕ № 010-07-18

Санкт-Петербург «01» июля 2018 г.

ООО "Невалинк", именуемое в дальнейшем - «Оператор», в лице генерального директора **Шокина Антона Николаевича**, действующего на основании Устава, и
ТСЖ «Три апельсина К.4», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Председателя правления **Быловой Влады Юрьевны,** действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о содействии в распространении услуг связи, далее – «Договор», о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. «Агент» - юридическое лицо, осуществляющее управление Территорией.
1.2. «Оператор» - юридическое лицо, оказывающее услуги связи на основании имеющихся у него лицензий.
1.3. «Территория» - нежилые помещения/часть здания/здание с прилегающим к нему земельным участком и подчиненными строениями по адресу: **г. Санкт-Петербург, ул. Заречная, д. 11, корп. 4**
1.4. «Услуги связи» - услуги местной и внутризоновой телефонной связи; услуги доступа к междугородной и международной телефонной связи; телематические услуги связи; услуги передачи данных и иные услуги, оказываемые Оператором на Территории.
1.5. «Абоненты» - пользователи Услугами связи Оператора (юридические и физические лица), владеющие (пользующиеся) помещениями на Территории.
1.6. «Оборудование» - оборудование и материалы Оператора, необходимые для оказания Услуг связи Абонентам.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В рамках сотрудничества Оператора и Агента, Агент предоставляет Оператору право оказывать Услуги Абонентам на Территории и оказывает содействие при оказании Оператором Услуг Абонентам.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Агент обязуется:
3.1.1. Согласовать проект размещения и предоставить возможность разместить на конструктивных элементах зданий Территории Оборудование Оператора. По факту размещения Оборудования Стороны подписывают двусторонний Акт с указанием состава размещенного Оборудования и места размещения Оборудования. Условия размещения должны соответствовать требованиям, изложенным в Приложении 3 к Договору.
3.1.2. Обеспечить Оборудование круглосуточным электропитанием с напряжением в электросети 220 В.
3.1.3. Агент обязуется своевременно, от 1 (одного) до 3 (трех) дней, уведомлять Оператора о плановых отключениях от сети электропитания помещений, где размещено Оборудование Оператора.
3.1.4. С момента подписания Сторонами настоящего Договора и в течение всего срока его действия:

- обеспечить Оператору возможность проведения работ по размещению необходимого Оборудования на конструктивных элементах зданий Территории (стенах, крышах, чердаках, кабельных закладных, внутридомовой и междомовой кабельной канализации и т.п.);
- согласовать Оператору размещение Оборудования на Территории в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Оператора Планов и Схем размещения Оборудования;
- Агент обязан предоставлять персоналу Оператора беспрепятственный доступ к оборудованию Оператора, установленному не Территории, а также возможность для вноса/выноса инструментов и материалов, необходимых для выполнения работ по размещению и обслуживанию Оборудования, в соответствии со списком уполномоченных специалистов и персонала (Приложение 4) к настоящему Договору, круглосуточно в течение 7 (семи) дней в неделю
- принимать меры, соответствующие действующему на Территории охранному режиму, необходимые для обеспечения сохранности Оборудования, в том числе меры по защите Оборудования от вандального воздействия со стороны третьих лиц;
- не производить никакого вмешательства в работу Оборудования, а также исключить доступ неуполномоченных Оператором лиц к Оборудованию.

3.1.7. Соблюдать нормы и правила законодательства РФ. Не допускать со своей стороны каких-либо действий, которые могли бы нанести ущерб деловой репутации Оператора, не распространять негативную информацию об Операторе и его услугах.
3.2. Агент имеет право:
3.2.1. Получать вознаграждение за исполнение своих обязательств по Договору.
3.2.2. Получать от Оператора сведения и информационные материалы, необходимые для выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
3.3. Оператор обязуется:
3.3.1. Выплачивать Агенту вознаграждение за выполнение обязательств по Договору.
3.3.2. Предоставить Агенту сведения и информационные материалы, необходимые для исполнения обязательств по Договору.
3.3.3. Выполнить монтаж Оборудования в согласованном Агентом месте своими силами и за свой счет. Оборудование, устанавливаемое на Территории в рамках настоящего договора является собственностью Оператора.
3.3.4. Осуществлять эксплуатацию Оборудования в соответствии с нормативно-техническими документами. Производить ремонтно-профилактическое обслуживание установленного на Территории Оборудования.
3.3.5. Оператор обязуется предоставить Агенту список уполномоченных специалистов и персонала, допущенных к обслуживанию оборудования Оператора (Приложение 4 к настоящему договору). В случае привлечения иных лиц и сторонних организаций к работам с оборудованием Оператора, Оператор обязан заблаговременно уведомить об этом Агента в письменном виде на фирменном бланке Оператора с печатью и подписью руководителя, с указанием названия сторонней организации, списком сотрудников и их паспортных данных. Оператор обязан своевременно уведомлять Агента об изменениях

в списке сотрудников, допущенных к обслуживанию своего оборудования. Оператор обязан обеспечить наличие у своих представителей (работников, обслуживающих Оборудование) документов, удостоверяющих их личность.
3.3.6. Соблюдать действующие законодательство РФ. Не допускать со своей стороны каких-либо действий, которые могли бы нанести ущерб деловой репутации Агента.
3.3.7. Производить маркировку инженерных проводных сетей и оборудования, указывающую на их принадлежность Оператору.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Порядок определения вознаграждения Агента согласован Сторонами в Приложении №1 к Договору.
4.2. Отчетным периодом для проведения взаиморасчетов Сторон является календарный месяц.
4.3. Выплата агентского вознаграждения производится в течение срока действия Договора при условии действительности условий п.1.1. Договора.
4.4. Оператор ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет Агенту отчет об оплаченных Абонентами Услугах связи в отчетном периоде. Отчет формируется Оператором по форме, указанной в Приложении №2 и отправляется на адрес электронной почты или номер факсимильной связи Агента, указанные в п.11.
4.5. Вознаграждение выплачивается перечислением денежных средств на расчетный счет Агента в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения Оператором подписанного Агентом акта сдачи-приемки работ и счет-фактуры (если иное не предусмотрено системой налогообложения Агента) на величину рассчитанного агентского вознаграждения на основании отчета.
4.6. В случае если у Агента возникают замечания к содержанию документов, представленных Оператором, Агент излагает их письменно и направляет в электронном виде по адресу электронной почты Оператора или письменном виде на номер факсимильной связи Оператора. Стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Оператором замечаний осуществляют сверку имеющихся у Сторон данных. По результатам проведения сверки данных, Стороны составляют и подписывают акт сверки расчетов между Сторонами и, при необходимости, корректируют данные в иных документах.
4.7. Все расходы, произведенные Агентом в ходе исполнения настоящего Договора, включены в его агентское вознаграждение.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» июля 2018 г.
5.2. Срок действия настоящего Договора составляет 1 (один) год с даты подписания Сторонами и будет автоматически продлеваться на каждый последующий год без дополнительного оформления документов, до тех пор, пока одна из Сторон не уведомит другую Сторону, по крайней мере, за 30 (тридцать) дней до последнего дня текущего срока действия Договора о своем решении не продлевать срок действия настоящего Договора.
5.3. Окончание действия договора не влечет прекращения неисполненных Сторонами обязательств, возникших до его прекращения.
5.4. Каждая из сторон в любое время вправе расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив о своем намерении другую сторону за 30 дней.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
6.2. Оператор несет ответственность за виновное причинение вреда инженерному оборудованию и конструктивным элементам Территории, вызванное ненадлежащей установкой Оборудования либо неисправностью установленного Оборудования.
6.3. Агент несет ответственность за утрату или повреждение Оборудования, если утрата или повреждения поизошли вследствии виновных действий Агента, в случае доказанности его вины. В случае выявления фактов повреждения или утраты Оборудования Стороны обязаны незамедлительно уведомить о случившемся друг друга и совместными усилиями выявить причину случившегося. Информация о повреждении или утрате оборудования и возможных причинах фиксируется в акте в течение двух рабочих дней и подписывается представителями обеих Сторон.

7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после его заключения в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (стихийных бедствий, пожаров, землетрясений и т.п.).
7.2. При наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна немедленно известить об этом другую Сторону, приложив к извещению справку, соответствующего государственного органа, подтверждающую наступление таких обстоятельств.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Если одна из Сторон предоставляет другой Стороне конфиденциальную письменную информацию, снабженную соответствующим указанием, то получающая такую информацию Сторона должна защищать эту информацию от третьих лиц с той же тщательностью, как она делает это со своей конфиденциальной информацией. Исключение составляет информация, которая стала широко известна иным образом, чем через одну из Сторон по настоящему Договору, или раскрытие которой требуется по государственному распоряжению или указанию уполномоченных на то организаций, а также, если информация была самостоятельно получена раскрывшей ее Стороной.
8.2 Обязательства конфиденциальности продолжают действовать в течение 1 (Одного) года после истечения срока действия или расторжения настоящего Договора.

9. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Стороны примут все необходимые меры для урегулирования споров и разногласий, возникших в связи с исполнением настоящего Договора, с обязательным соблюдением процедуры досудебного претензионного порядка.
9.2. Претензии, связанные с неисполнением, либо с ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора, в том числе по возмещению убытков, предъявляются потерпевшей Стороной в письменном виде. Ответ на претензию должен быть направлен не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента ее получения.
9.3. В случае не достижения согласия спорный вопрос передается на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Агент признает права Оператора на все знаки обслуживания и товарные знаки, связанные с деятельностью Оператора по оказанию Услуги связи, и обязуется использовать эти знаки, в том числе путем размещения их на своих информационных и рекламных материалах, только с письменного согласия Оператора.
10.2. Каждая Сторона при изменении указанных в п.11 Договора реквизитов, а также в случае перехода на иную систему налогообложения, обязана в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента вступления изменений в силу в письменной форме уведомить другую Сторону о таком изменении.
10.3. Стороны имеют право для ускорения расчетов использовать при передаче документов, в том числе счетов и иных документов, используемых в рамках Договора, электронную почту или факсимильную связи, при условии последующего обмена оригиналами документов в письменной форме.
10.4. Все дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются в письменном виде дополнительными соглашениями Сторон.
10.5. Договор составлен 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ОПЕРАТОР: ООО «Невалинк»
194295, г. Санкт-Петербург,
пр.Луначарского, д.64
тел. (812) 601-07-01
ИНН 7802319940 КПП 780201001
Р/С 40702810255080005076 в Северо-западном Банке ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
г. Санкт-Петербург
К/С 30101810500000000653
БИК 044030653

АГЕНТ: ТСЖ «Три Апельсина К.4»
Юридический адрес: 194356, г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная, д. 11, корп. 4, пом. 7-Н
ИНН/КПП: 7707083893/784243001
Р/С: 40703810955000000606
К/С: 30101810500000000653
ОГРН 1027700132195
ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
БИК: 044030653

Генеральный директор
ООО «Невалинк»

Шокин А.Н. /_____/

Председатель правления
ТСЖ «Три Апельсина К.4»

Былова В.Ю. /_____/