

ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ

Обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: СПб, поселок Парголово, улица Заречная, д. 11, корпус 4

| №№п/п | Наименование работы (услуги) | Периодичность | Стоимость на 1 кв.м. от площади квартиры (руб. в месяц) |
|--|--|---|---|
| I. Содержание общего имущества в многоквартирном доме: | | | |
| I.I. Содержание помещений общего пользования | | | |
| 1 | Подметание полов во всех помещениях общего пользования (включая влажную уборку) | 2 раза в неделю | 11,90 |
| 2 | Подметание полов кабинок лифта и влажная уборка 1 этажей | 1 раз в день | |
| 3 | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год | |
| 4 | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования | 1 раз в год | |
| 5 | Услуги по выборочной промывке фасадов | 1 раз в год | |
| 6 | Дератизация „дезинсекция | 1 раз в квартал | |
| 7 | Очистка кровли от наледи и уборка снега | По мере необходимости в зимний период | |
| 8 | Вывоз мусора | Ежедневно, по мере накопления | |
| I.II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| 9 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в т.ч.: | подготовка и сдача ИТП в РСО и Администрацию. Получение паспорта готовности к отопительному сезону | 11,90 |
| | - замена разбитых стекол, окон и дверей | По мере необходимости в течение: | |
| | | - в зимнее время - 1 сутки; | |
| | | - в летнее время - 3 суток; | |
| - входные двери - 1 сутки | | | |
| | - ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем Ц/О, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных | 1 раз в год | |
| I.III. Проведение технических осмотров и аварийное обслуживание | | | |
| 10 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств. | - проверка исправности канализационных вытяжек – 1 раз в год; | 11,90 |
| | | - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – 1 раз в год; | |
| | | - проверка заземления оболочки электрокабеля, замеров сопротивления изоляции проводов – 1 раз в три года; | |
| | | - осмотр электротехнических устройств – 4 раза в год; | |
| | | - осмотр системы Ц/О, систем ХВС и ГВС – 2 раза в год. | |
| 11 | Услуги аварийного обслуживания, по заявочному ремонту по обследованию аварийных квартир | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения | |
| II. Мелкий текущий ремонт общего имущества | | | |
| 12 | Услуги по технической инвентаризации, в т.ч. транспортные расходы по обслуживанию домовладений | Ежедневно, по мере необходимости | 5,84 |
| 13 | Мелкий очаговый ремонт лестничных клеток | В соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госстроя РФ от 29.03.2003 № 170) | |
| 14 | Общестроительные работы (ремонт кровли, ремонт отмостки, козырьков, балконов и т.д.) | В соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госстроя РФ от 29.03.2003 № 170) | |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 15 | Ремонт инженерных сетей (трубопроводов, ХВС,ГВС,ЦО) | В соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госстроя РФ от 29.03.2003 № 170) | |
| 16 | Ремонт электрических сетей | В соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госстроя РФ от 29.03.2003 № 170) | |
| 17 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов трубопроводов ГВС, ХВС, Отопления и соединительных элементов | В соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госстроя РФ от 29.03.2003 № 170) | |
| IV. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | 1,83 |
| 18 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | Ежедневно | |
| V Содержание мусоропроводов в т.ч | | | 1,42 |
| 19 | Очистка и влажная уборка этажных мусорных приемных камер | 6 раз в неделю | |
| 20 | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | 4 раза в месяц | |
| 21 | Очистка и влажная уборка мусорных камер ,в т. ч.: | | |
| 22 | -мойка сменных мусоросборников | 6 раз в неделю | |
| | -дезинфекция ствола мусоропровода | 1 раз в месяц | |
| | -дезинфекция мусоросборника | 1 раз в месяц | |
| | -вывоз мусора от мусороприемных камер до контейнерной площадки | 6 раз в неделю | |
| VI. Управление МКД | | | 4,57 |
| 23 | Управление многоквартирным домом | Постоянно, в.т.ч паспортист | |
| 24 | Бухгалтерское обслуживание и ведение расчетного счета | Постоянно | |
| VII. Услуги по содержанию лифтов | | | 2,01 |
| 25, | Содержание лифтов | Режим работы (включая наличие диспетчерской связи) ежедневно (круглосуточно) | |
| VIII .Работы и услуги по договорам со специализированными организациями | | | 0,84 |
| 27 | Услуги по договорам со специализированными организациями (обслуживание объединенных диспетчерских систем, ПЗУ,АППЗ ,поверка манометров и счетчиков, аренда прямых проводов, прочие услуги) | В соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госстроя РФ от 29.03.2003 № 170) | |
| IX . Эксплуатация общедомовых приборов учета | | | 0,66 |
| 28 | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета(электрические сети, тепловая энергия и ГВС,ХВС) | Постоянно | |
| 29 | Взнос на капитальный ремонт | | <i>В соответствии с установленным Постановлением Правительства РФ, минимальным взносом на кап. ремонт</i> |
| 30 | Тариф на электроэнергию (кВт) | | <i>В соответствии с действующими тарифами РСО,</i> |
| 31 | Тариф на отопление и ГВС (Гкал) | | <i>установленными Комитетом по тарифам</i> |
| 32 | Водоснабжение и водоотведение (м3) | | |