

**Договор №ОКС18/10/2016-13**

г. Санкт-Петербург

«18» октября 2016 г.

**ООО «УК «Люмьер-Комфорт»** (далее – **Исполнитель**) в лице Генерального директора Цыганковой Елены Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общества с ограниченной ответственностью «СкайНэт»** (далее – **Оператор**) в лице Генерального директора Крылова Александра Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Исполнитель предоставляет Оператору услугу по организации доступа в технические помещения и распределительные щитки многоквартирного дома (далее – **МКД**), находящегося на обслуживании у Исполнителя, для монтажа слаботочных линий связи и предоставления услуг связи собственникам и арендаторам (далее – **Абоненты**) в МКД.

1.2. Исполнитель выделяет место для монтажа настенного ящика, в котором размещается следующее телекоммуникационное оборудование Оператора (далее – **Оборудование**):

- Коммутатор

1.3. Используемое Оборудование имеет все необходимые сертификаты для эксплуатации в РФ.

1.4. Данные об устанавливаемом Оборудовании, схемах монтажа представлены в Приложениях № 3-4, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

- Приложение №3. Схема монтажа на здании волоконно-оптического кабеля. Схема подключения электрооборудования.
- Приложение №4. Технические данные по устанавливаемому Оборудованию.

**2. Порядок и условия выполнения Договора**

2.1. Оператор за свой счет прокладывает волоконно-оптический кабель связи и размещает в МКД Оборудование с целью предоставления Абонентам услуг связи по адресу: ул. Корпусная д.9

2.2. Оператор осуществляет работы по подключению МКД, а также техническое обслуживание Оборудования и кабельных сетей своими силами или силами подрядных организаций.

2.3. Оператор, действуя на основании лицензии №122503, выданной Министерством РФ по связи и информатизации 18.08.2013г., заключает прямые договоры с Абонентами.

2.4. Исполнитель обеспечивает доступ в помещение, где установлено Оборудование, представителям Оператора при предъявлении последними служебного удостоверения в порядке, указанном в Приложении №2 к настоящему Договору, при необходимости в сопровождении представителя Исполнителя.

2.5. Исполнитель не несет ответственности за сохранность установленного Оборудования Оператора.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Обеспечить сотрудникам Оператора на период действия настоящего Договора беспрепятственный доступ к Оборудованию.

3.1.2. При необходимости предоставлять Оператору возможность размещения информационных материалов, с целью информирования Абонентов об услугах и тарифах Оператора. Места размещения информационных материалов и тип носителя (плакаты, объявления, прайс-листы и т.п.) указаны в Приложении №1.

## 3.2. Оператор обязан:

3.2.1. Не наносить ущерба помещению, где размещается Оборудование, конструкциям и коммуникациям МКД. Обеспечивать сохранность мягкой кровли, инженерного оборудования и электросети Исполнителя при проведении работ по размещению и подключению Оборудования и в процессе его обслуживания и эксплуатации. При нанесении ущерба, производить восстановительные работы причиненного ущерба своими силами, при этом Сторонами составляется акт, в котором определяется размер и объем работ или компенсации. В случае возникновения разногласий привлекается независимая сторона-эксперт.

3.2.2. Немедленно извещать Исполнителя о любом повреждении, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести помещениям ущерб.

3.2.3. Не устанавливать (подключать и/или использовать) электробытовые приборы и машины, не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-техническим нормативам.

3.2.4. При проведении работ выполнять требования правил техники безопасности, пожарной безопасности и соблюдать технологические нормы и правила.

## 4. Порядок и условия расчетов

4.1. Размер платежей за Услуги, оказанных по настоящему Договору, и порядок расчетов определен в Дополнительном соглашении №1-ДС к настоящему Договору.

4.2. Исполнитель направляет счет Оператору почтой или курьером в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а копии счетов направляет по электронной почте или факсимильным сообщением. Акты об оказании услуг оформляются Исполнителем по окончании каждого отчетного периода, в течение которого оказывались Услуги. Размер периода оказания Услуг Стороны согласовывают в Дополнительном соглашении №1-ДС к настоящему Договору.

4.3. Оплата по настоящему Договору производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения счета.

4.4. Стороны договорились, что предусмотренные ст. 317.1, ст. 823 Гражданского кодекса Российской Федерации проценты за пользование денежными средствами по денежным обязательствам одной из Сторон перед другой Стороной по Договору не начисляются и не уплачиваются.

## 5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует по «31» декабря 2016г. Настоящий Договор считается продленным на каждый последующий календарный год, если за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не известила другую Сторону о своем нежелании продления Договора.

5.2. Если Оператор произвел авансовый платеж за Услуги по Договору Исполнителю, расторжение Договора возможно после возврата излишние уплаченных денежных средств Исполнителем в пользу Оператора в размере разницы оплаченного периода Оператором и фактически оказанных Услуг на дату расторжения Договора.

5.3. Досрочное расторжение Договора возможно только по письменному соглашению Сторон и при условии выполнения п.5.2

## 6. Заключительные положения

6.1. Факсимильные копии документов имеют равную юридическую силу для обеих Сторон.

6.2. При изменении юридического адреса, расчетного счета, либо других данных, имеющих значение для исполнения настоящего Договора, Стороны обязаны уведомлять в кратчайший срок друг друга. Изменения считаются вступившими в силу с даты, указанной в уведомлении. Убытки, связанные с неисполнением настоящего обязательства, несет виновная Сторона.

6.3. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, согласно действующему законодательству в случаях, предусмотренных законом и настоящим Договором.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности. Наличие указанных обстоятельств подтверждается официальными документами.



6.5. Споры и разногласия по настоящему Договору решаются путем переговоров. Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, на которую последняя обязуется ответить в течение 7 (семи) рабочих дней. При невозможности решить споры и разногласия путем переговоров, споры разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.6. Настоящий Договор содержит Приложения №1-4, которые являются его неотъемлемой частью.

6.7. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Исполнителя, другой у Оператора.

6.9. В случае реорганизации юридического лица, являющегося Стороной по Договору, все права и обязанности, вытекающие из Договора, переходят к его правопреемнику, что оформляется Соглашением о замене Стороны, кроме случаев, когда реорганизация влечет за собой прекращение действия полномочий или лицензий, необходимых для исполнения настоящего Договора. В этом случае соответственно применяются правила п. 5.3.

## 7. Реквизиты сторон

### ОПЕРАТОР

ООО «СкайНэт»

ИНН 7816223580 КПП 781601001

Юридический адрес: 192239, г. Санкт-Петербург, пр. Славы, д.5

Почтовый адрес: 197375, г. Санкт-Петербург, ул. Репищева, д. 20

р/с 40702810055100179833

к/с 30101810500000000653

в Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк России  
БИК 044030653

т. 386-20-20

ф. 386-20-20 доб. 4210

e-mail: tishkova@hub.sknt.ru



А.А. Крылов  
Генеральный директор  
ООО «СкайНэт»

М.П.

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «УК «Люмьер-Комфорт»

ИНН 7813536930 КПП 781301001

ОГРН 1127847317960

Юридический адрес: 197110, Санкт-Петербург,

ул. Большая Зеленина, д. 20, литер А, пом. 3Н

Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург,

Корпусная дом 9, пом 3Н

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК  
РОССИИ»,

г. Санкт-Петербург

р/с 40702810455000000741

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

т/ф. 650-28-30



Е.В. Цыганкова  
Генеральный директор  
ООО «УК «Люмьер-Комфорт»

М.П.



**Перечень информационных материалов и  
места их размещения, передаваемых Исполнителю**

Оператор передает Исполнителю следующие информационные материалы:

№	Тип носителя и места размещения информации об Операторе	Да/Нет
1	Информация об Операторе на бумажном носителе для размещения по почтовым ящикам	
2	Информация об Операторе на бумажном носителе для размещения на информационных щитах при входе в подъезд дома	
3	Информация об Операторе на бумажном носителе для размещения на информационных щитах внутри подъезда дома	
4	Адресный указатель, вариант 1 (парадная – этажи – квартиры)	
5	Адресный указатель, вариант 2 (улица – № дома)	
6	Адресный указатель, вариант 3 (парадная – квартиры)	
7	Информационная табличка - «Не курить» (формат А4)	
8	Информационная табличка - «Не мусорить» (формат А4)	
9	Информационная табличка - «В доме ведется видеонаблюдение» (формат А5)	
10	Металлические шильды с информацией об Операторе (95x95мм)	
11	Этажные таблички с номером этажа (формат А4, 210x297мм)	
12	Информационные стенды, вариант 1 (кармашки – 6 шт., 750x750мм)	
13	Информационные стенды, вариант 2 (кармашки – 4 шт., 500x750мм)	
14	Зеркала (350x470 мм)	

\_\_\_\_\_/А.А. Крылов  
Генеральный директор  
ООО «СкайНэт»  
М.П.



\_\_\_\_\_/Е.В. Цыганкова  
Генеральный директор  
ООО «УК «Люмьер-Комфорт»  
М.П.



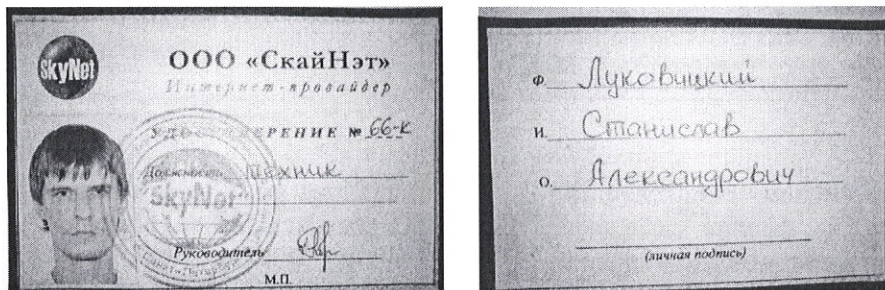
### Порядок доступа на территорию МКД и к Оборудованию

Оборудование расположено: Ул. Корпусная д.9  
От настенного ящика с Оборудованием Оператора до квартир Абонентов кабель прокладывается по существующим вертикальным и горизонтальным кабель-каналам (стоякам).  
Ключи от помещения, где размещается Оборудование Оператора, находятся: *в правлении / диспетчерской* или в другом указанном далее месте:

По адресу: \_\_\_\_\_  
Контактное лицо: \_\_\_\_\_  
Контактный телефон: т/ф. (812)650-28-30  
Дополнительная информация: \_\_\_\_\_

Исполнитель выражает свое согласие на обработку Оператором полученных персональных данных, указанных в настоящем Договоре, в целях исполнения обязательств по настоящему Договору в течение срока его действия. Исполнитель подтверждает достоверность указанных в настоящем Договоре персональных данных и обязуется в случае их изменения сообщить об этом Оператору не позднее следующего дня со дня изменения данных.

### Образец удостоверение сотрудника Оператора



Допуск сотрудников Оператора для проведения монтажных работ, установки и технического обслуживания Оборудования осуществляется по удостоверениям Оператора, имеющим индивидуальные номера, подписанные руководителем и заверенные печатью.

Перечень сотрудников, имеющих допуск к Оборудованию, может предоставляться по требованию уполномоченного представителя Исполнителя.

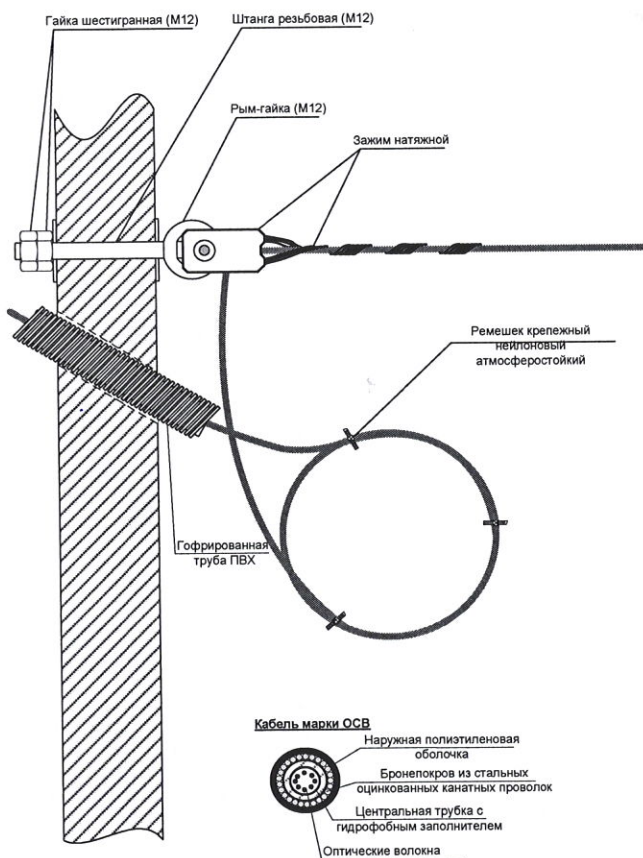
А.А. Крылов  
Генеральный директор  
ООО «СкайНэт»  
М.П.



Е.В. Цыганкова  
Генеральный директор  
ООО «УК «Люмьер-Комфорт»  
М.П.



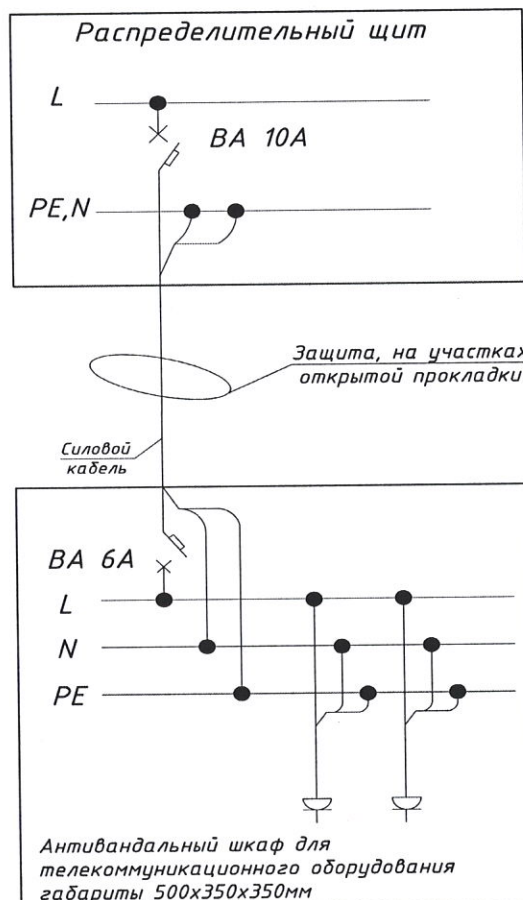
**Схема монтажа волоконно-оптического кабеля,  
проложенного между МКД**



**Примечания**  
Отверстия под штангу и ввод кабеля предварительно выбуриваются.  
После монтажа и ввода кабеля все отверстия герметизируются.

Переход от одного здания к другому выполняется кабелем марки ОСВ, либо кабелем марки ОПК. Кабель крепится к вертикальной стене с использованием рым болта либо к монтажной петле железобетонной конструкции здания монтажной лентой.

**Схема подключения Оборудования**



Оборудование монтируется в отдельных навесных ящиках и устанавливается в чердачных/ подвальных помещениях МКД

И.А. Крылов  
Генеральный директор  
ООО «СкайНэт»  
М.П.



Е.В. Цыганкова  
Генеральный директор  
ООО «УК «Люмьер-Комфорт»  
М.П.



**Технические данные по устанавливаемому Оборудованию**

	<b>D-Link</b>	<b>Eltex</b>
<b>Стандарты:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• IEEE 802.3 10Base-T</li> <li>• IEEE 802.3u 100Base-TX</li> <li>• ANSI/IEEE 802.3 автоопределения NWay</li> <li>• 100 Ом Категории 3,4,5 (для 10Base-T) и Кат 5 (для 100Base-TX) кабеля неэкранированной витой пары</li> <li>• EIA/TIA-568 100 Ом кабеля экранированной витой пары</li> </ul>	
<b>Блок питания</b>	Потребление до 25 Вт	Потребление до 25 Вт
<b>Габариты</b>	211 x 98 x 29 мм	430 x 158 x 44 мм
<b>Рабочая температура</b>	от 0 до 50 °С	от -10° до +45° С
<b>Температура хранения</b>	от -10 до 70 °С	от -40° до +70° С
<b>Влажность</b>	10% - 95%	10% - 80%

\_\_\_\_\_/А.А. Крылов  
Генеральный директор  
ООО «СкайНэт»

М.П.



\_\_\_\_\_/Е.В. Цыганкова  
Генеральный директор  
ООО «УК «Люмьер-Комфорт»

М.П.



**ФОРМА Счета и Акта оказанных услуг**

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Банк получателя		БИК	
ИНН	КПП	Сч. №	
Получатель		Сч. №	

Счет на оплату № \_\_\_\_\_ от 01 месяц 2016 г.

Поставщик:

Покупатель: ООО "СкайНэт", ИНН 7816223580, КПП 781601001, 192239, Санкт-Петербург г, Славы пр-кт, дом № 5, тел.: (812) 386-20-20, факс: (812) 386-20-20

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Услуга организации доступа в технические помещения и распределительные щитки многоквартирного дома по Договору №ОКС _____ от « » _____ 2016г. за период _____	1	мес	5,00	5,00

Итого: 5,00  
В том числе НДС: без НДС  
Всего к оплате: 5,00

Всего наименований 1, на сумму 5,00 руб.  
Пять рублей 00 копеек

Руководитель \_\_\_\_\_ Бухгалтер \_\_\_\_\_

Акт № \_\_\_\_\_ от 31 месяц 2016 г.

Исполнитель:

Заказчик: ООО "СкайНэт"

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Услуга организации доступа в технические помещения и распределительные щитки многоквартирного дома по Договору №ОКС _____ от « » _____ 2016г. за период _____	1	мес	5,00	5,00

Итого: 5,00  
В том числе НДС без НДС

Всего оказано услуг 1, на сумму 5,00 руб.  
Пять рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

**Конец формы**

\_\_\_\_\_  
/А.А. Крылов  
Генеральный директор  
ООО «СкайНэт»

М.П.

\_\_\_\_\_  
/Е.В. Цыганкова  
Генеральный директор  
ООО «УК «Люмьер-Комфорт»

М.П.



**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности сетей и**  
**эксплуатационной ответственности Сторон**

г. Санкт-Петербург

«18» октября 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **ООО «УК «Люмьер-Комфорт»** (Исполнитель) в лице Генерального директора Цыганковой Елены Васильевны, действующего на основании Устава, и **Общество с ограниченной ответственностью «СкайНэт»** (Оператор) в лице Генерального директора Крылова Александра Алексеевича, действующего на основании Устава,

составили настоящий Акт, определяющий границы ответственности за состояние и обслуживание электроустановок Исполнителя и Оператора в соответствии с их балансовой принадлежностью:

1. Стороны определили границы ответственности на адресе ул. Корпусная д.9 за состояние и обслуживание электроустановок Сторонами в соответствии с их балансовой принадлежностью.
2. На балансе Исполнителя находятся: РЩ, электрооборудование жилого дома по Адресу.
3. На балансе Оператора по Адресу находятся: кабельная линия 0,22 кВ от границы раздела в РЩ до электросети и электрооборудования Оператора не более 0,025 кВт.

В соответствии с Правилами пользования электрической и тепловой энергией (п.п. 1.5.1, 1.5.2) границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности установлены:

Граница балансовой принадлежности сетей	Граница эксплуатационной ответственности сторон
В РЩ жилого дома по Адресу на входящих контактах автоматического выключателя в сторону оборудования Оператора	Там же

Расчет количества потребляемой электроэнергии составляет  $0,025 \text{ кВт/ч} * 24 = 0,6 \text{ кВт/ч}$  в сутки, что составляет 219 кВт/ч год.

  
/А.А. Крылов  
Генеральный директор  
ООО «СкайНэт»  
М.П. 

  
/Е.В. Цыганкова  
Генеральный директор  
ООО «УК «Люмьер-Комфорт»  
М.П. 

**Дополнительное соглашение №1-ДС  
к договору №ОКС18/10/2016-13 от «18» октября 2016 г.**

г. Санкт-Петербург

«18» октября 2016 г.

**ООО «УК «Люмьер-Комфорт»** (далее - **Исполнитель**) в лице Генерального директора Цыганковой Елены Васильевны (далее – **Исполнитель**), действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СкайНэт»** (далее – **Оператор**) в лице Генерального директора Крылова Александра Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить условия Договора №ОКС18/10/2016-13 от «18» октября 2016 г. (далее – Договор):  
«п. 4.1. В период действия настоящего Договора Оператор оплачивает Исполнителю услугу по организации доступа в технические помещения и распределительные щитки МКД, находящегося на обслуживании у Исполнителя, для монтажа слаботочных линий связи и предоставления услуг связи Абонентам, в течение первого месяца действия договора в размере 32000 (тридцати двух тысяч) рублей, НДС не облагается согласно п.2 ст. 346-11гл.26-2 НК РФ. Со второго месяца и далее в размере 2000 руб. (двух тысяч) рублей в месяц, НДС не облагается согласно п.2 ст. 346-11гл.26-2 НК РФ и 7% от денежных средств, полученных от Абонентов, проживающих в доме, находящемся на управлении Исполнителя, в качестве абонентской платы за предоставление услуг связи (интернет, цифровое телевидение) ежемесячно.

Оплата производится после установки Оборудования и подписания Акта ввода в эксплуатацию Оборудования. Стороны договорились считать расчетным периодом: календарный месяц. Оплата производится на основании полученного счета за расчетный период.

Исполнитель оформляет и направляет Акты об оказании услуг Оператору по окончании каждого календарного квартала»

2. Счёт выставляется Исполнителем на основании предоставленного Оператором письменного отчёта (Приложения №1 к дополнительному соглашению №1-ДС к договору №ОКС18/10/2016-13 от 18 октября 2016г.) о сумме платежей, полученных от Абонентов за отчетный месяц. Отчёт предоставляется ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

3. Остальные условия Договора остаются без изменений.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

А.А. Крылов  
Генеральный директор  
ООО «СкайНэт»

М.П.



/Е.В. Цыганкова  
Генеральный директор  
ООО «УК «Люмьер-Комфорт»

М.П.



Приложение №1 от «18» октября 2016 г.  
к Дополнительному соглашению №1-ДС  
к договору №ОКС18/10/2016-13 от «18» октября 2016 г.

**Форма Отчета Оператора**  
за отчетный месяц \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Наименование	Сумма, руб.	Размер стоимости Услуги Исполнителя	Стоимость Услуги Исполнителя, руб.
Сумма, фактически списанная с Лицевых счетов Абонентов, за подключение к сети Оператора		7%	
Сумма, фактически списанная с Лицевых счетов Абонентов, в качестве абонентской платы		7%	
<b>ИТОГО</b>			<b>XX</b>
Услуга по организации доступа в технические помещения и распределительные щитки здания, находящегося на обслуживании у Исполнителя			<b>2000</b>
<b>Общая стоимость Услуги Исполнителя за отчетный месяц</b>			<b>2000 + XX</b>

Количество Абонентов на конец отчетного месяца: \_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ А.А. Крылов  
Генеральный директор  
ООО «СкайНэт»

М.П.

\_\_\_\_\_/Е. В. Цыганкова  
Генеральный директор  
ООО «УК «Люмьер-комфорт»

М.П.

**Конец формы**

---

\_\_\_\_\_/ А.А. Крылов  
Генеральный директор  
ООО «СкайНэт»

М.П.

\_\_\_\_\_/Е. В. Цыганкова  
Генеральный директор  
ООО «УК «Люмьер-комфорт»

М.П.

**Дополнительное соглашение №1-ТЛ  
к договору №ОКС 18/10/2016-13 от «18» октября 2016 г.**

г. Санкт-Петербург

«18» октября 2016 г.

**ООО «УК «Люмьер-Комфорт»** (Исполнитель) в лице Генерального директора Цыганковой Елены Васильевны (далее – **Исполнитель**), действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СкайНэт»** (далее – **Оператор**) в лице Генерального директора Крылова Александра Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить условия Договора №ОКС18/10/2016-13 от «18» октября 2016 г. (далее – Договор):  
«п.3.2.5. В период действия Договора для нужд Исполнителя предоставить **одну тестовую точку подключения со скоростью 100 Мбит/с с ежемесячным безлимитным трафиком.**»
2. Остальные условия Договора остаются без изменений.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Акта ввода в эксплуатацию Оборудования.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

\_\_\_\_\_  
/А.А. Крылов  
Генеральный директор  
ООО «СкайНэт»  
М.П.



\_\_\_\_\_  
/Е.В. Цыганкова  
Генеральный директор  
ООО «УК «Люмьер-Комфорт»  
М.П.

