

Общество с ограниченной ответственностью «Экстатик» (торговая марка **Oyster Telecom**), именуемое в дальнейшем «**Оператор**», в лице генерального директора **Чернеги Ивана Владимировича**, действующего на основании Устава, и **ООО "УК "Люмьер-комфорт"**, именуемый в дальнейшем «**Партнер**», в лице генерального директора **Цыганковой Елены Васильевны**, действующей на основании Устава, **принимая во внимание что:**

1. Партнеру принадлежит здание (далее Объект), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная дом 9, на основании: Протокола № 2 от 30.12.2014 г.

2. Оператор осуществляет свою деятельность на основании Лицензии № 103381 от 09.11.2012 г. сроком действия до 09.11.2017 г. **заключили настоящий Договор о нижеследующем:**

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

- 1.1. Объект – здание и/или территория, принадлежащие Партнеру, расположенные по адресу:
- 1.2. Абонент – клиент Оператора, являющийся арендатором помещений на Объекте.
- 1.3. Помещение – отдельная комната на Объекте, где установлено оборудование Оператора, с исключением доступа третьих лиц, за исключением аварийных ситуаций.
- 1.4. Оборудование оператора – оборудование, установленное на Объекте, принадлежащее на праве собственности Оператору, переданное на Объект согласно описи (Приложение № 3 к настоящему Договору).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Партнер обеспечивает Оператору условия для предоставления услуг связи Абонентам на территории Объекта в течение срока действия настоящего Договора.
- 2.2. Партнер предоставляет Оператору на возмездной основе право (возможность) размещения на Объекте (а именно в помещении № 43-Н) оборудования, предназначенного для оказания услуг связи, указанных в Приложении № 4 к настоящему Договору арендаторам помещений на Объекте, а также возможность прокладки кабеля на объекте в случае необходимости.
- 2.3. Оказание услуг Абонентам осуществляется Оператором на основании договоров, заключаемых с Абонентами.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПАРТНЕРА

- 3.1. Партнер обязуется предоставить кабельный ввод для волоконно-оптической линии связи на Объект и в помещение и право использования кабельного ввода в течение всего срока действия Договора.
- 3.2. Партнер обязуется предоставить Оператору помещение (место в помещении) на Объекте для размещения оборудования Оператора, в соответствии с техническими требованиями, изложенными в Приложении № 2 к настоящему Договору.
- 3.3. Партнер обязуется предоставить персоналу Оператора беспрепятственный доступ к помещению (месту в помещении), в котором установлено оборудование Оператора круглосуточно, а также в выходные и праздничные дни, согласно списку сотрудников, представленных Оператором.
- 3.4. Партнер обязуется обеспечить сохранность оборудования Оператора на Объекте, исключить несанкционированный доступ к оборудованию Оператора. Передача оборудования Партнеру подтверждается Актом.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ОПЕРАТОРА

- 4.1. Оператор обязуется обеспечить Партнера необходимыми рекламными и ознакомительными материалами, связанными с услугами Оператора; передавать через Партнера коммерческие предложения потенциальным клиентам; проводить технические и коммерческие переговоры по проектам;
- 4.2. Оператор обязуется выполнить работы по организации волоконно-оптической линии связи от ближайшей точки сети связи Оператора до Объекта.
- 4.3. Установить в помещениях на Объекте оборудование, необходимое для предоставления услуг связи.
- 4.4. При монтаже, запуске и эксплуатации Оборудования соблюдать требования действующих нормативов и правил по технике безопасности, охране труда и правилам противопожарной безопасности.
- 4.5. Подключать Абонентов к сети связи Оператора.
- 4.6. Проводить на оборудовании Оператора профилактические и ремонтные работы, которые будут планироваться на время, когда это может нанести наименьший ущерб Абонентам.
- 4.7. Обеспечить качественное и бесперебойное предоставление Абонентам телекоммуникационных услуг.
- 4.8. Подключать Абонентов к сети связи Оператора.
- 4.9. Осуществлять оплату Партнеру за выполнение обязательств по настоящему Договору на основании Акта о выполненных работах.
- 4.10. Оператор обязан демонтировать и вывезти установленное на Объекте оборудование при расторжении договора или прекращении его срока действия.

5. РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ

- 5.1. За оказание Партнером услуг по настоящему Договору Оператор обязуется выплачивать Партнеру вознаграждение в размере 10 % от платежей Абонентов по заключенным договорам и 2000 (две тысячи) рублей, вкл.НДС за размещение оборудования ежемесячно. Все точные и окончательные расчеты приведены в Приложении

№ 1 к настоящему Договору (размер вознаграждения Партнеру). На основании данного Приложения № 1 Оператор осуществляет вознаграждение.

5.2. С суммы перерасхода трафика вознаграждение не выплачивается. Вознаграждение начисляется исходя из сумм оплаченных клиентами счетов без учета НДС.

5.3. Оператор обязуется выплачивать Партнеру причитающееся ему вознаграждение в течение 15 рабочих дней после оплаты счетов клиентами.

5.4. Оператор ежемесячно представляет Партнеру отчет, в котором содержится информация о стоимости услуг, оплачиваемых Абонентами и о сумме вознаграждения Партнера. В свою очередь Партнер ежемесячно направляет в адрес Оператора Акты об оказанных Оператору услугах. Акты направляются до 5 числа месяца, следующего за отчетным. Вознаграждению подлежат проценты от оплаты счетов только теми Абонентами, которые указаны в Акте Партнера. На основании отчета Оператора Партнер выставляет Оператору счет на оплату. В счете указывается назначение платежа: оплата вознаграждения по договору. Без выставленного счета оплата произведена не будет.

5.5. Партнер ежемесячно направляют в адрес Оператора счет-фактуры.

5.6. Все расчеты ведутся в рублях путем безналичного расчета.

5.7. В случае если по вине Партнера в течение календарного месяца, Оператор не имел возможности предоставлять Абонентам услуги более 4 (четыре) часов одновременно, Оператор вправе произвести перерасчет вознаграждений. Оператор обязан известить об этом Партнера в письменной форме.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Оператор и Партнер несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Партнер берет на себя все риски, связанные с невозможностью предоставления услуг связи Абонентом при наличии доказанной вины Партнера.

6.3. Оператор не несет ответственности ни за какие прямые или косвенные убытки, либо неполученную прибыль, упущенную выгоду в результате ненадлежащего использования Абонентами или третьими лицами услуг Оператора.

6.4. Партнер не имеет права на передачу обязательств по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия Оператора.

6.5. В случае прекращения у Партнера прав на Объект, Партнер обязуется обеспечивать сохранность оборудования Оператора и известить незамедлительно Оператора о прекращении данных прав.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности в случае наступления форс-мажорных обстоятельств.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует три года с 11.10.2017г. по 10.10.2020г. Договор может быть продлен на дальнейший срок путем подписания дополнительного соглашения.

7.2. Договор может быть расторгнут по следующим основаниям:

7.2.1. при объявлении одной из сторон банкротом,

7.2.2. при согласовании сторон,

7.2.3. в одностороннем порядке по инициативе Оператора,

7.2.4. в одностороннем порядке по инициативе Партнера,

7.2.5. в случае прекращения прав на Объект у Партнера.

7.3. Уведомления о расторжении договора направляются за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

7.4. Расторжение договора не освобождает стороны от осуществления взаиморасчетов.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все дополнения и изменения к настоящему договору оформляются путем подписания Дополнительных соглашений, которые становятся неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Стороны уведомляют друг друга в течение 3 дней об изменении адресов и реквизитов.

8.3. Стороны урегулируют возникающие споры путем переговоров с соблюдением претензионного порядка. В случае неурегулирования спора в досудебном порядке, они рассматриваются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.4. В течение всего срока действия договора взаимодействие сторон осуществляется в условиях конфиденциальности. Разглашение условий договора третьим лицам возможно при письменном согласии заинтересованной в неразглашении стороны.

8.5. Партнер признает все права Оператора на товарные знаки и знаки обслуживания, право собственности на оборудование Оператора.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ И АКТЫ

9.1. К настоящему договору прилагаются и являются неотъемлемой частью:

9.1.1. Приложение № 1 – размер вознаграждения Партнеру,

9.1.2. Приложение № 2 – описание оборудования, установленного в помещении на Объекте,

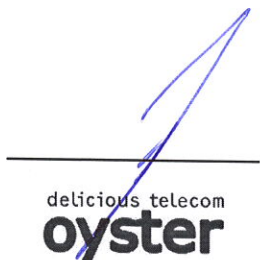
9.1.3. Приложение № 3 – список услуг, которые Оператор может предоставлять.

9.2. К настоящему Договору подписывается Акт о передаче оборудования на ответственное хранение, ежемесячно составляются Акты выполненных работ (оказанных услуг).

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Оператор ООО «Экстатик» Юридический Адрес: 197227, Санкт-Петербург, пр-т Испытателей д. 20 Почтовый Адрес: 197110, Санкт-Петербург, улица Лодейнопольская, дом 5	Партнер ООО "УК "Люмьер-комфорт" Юридический Адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина 20, литер А Почтовый Адрес: 197110, Санкт-Петербург, улица Корпусная дом 9,
--	---

<p>р/с: 40702810100000047837 в Санкт-Петербургский филиал ОАО «Балтийский Банк» к/с № 30101810100000000804 БИК № 044030804 ИНН 7814156137 КПП 781401001 ОГРН 1047823010729 от 30.03.2004 ОКПО 72444300 Телефон: +7 (812) 601-06-66 Факс: +7 (812) 601-05-93</p>	<p>р/с № 40702810455000000741 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк России, г. Санкт-Петербург к/с № 30101810500000000653 БИК № 044030653 ИНН 7813536930 КПП 781301001 ОГРН 11127847317960 Телефон/факс: +7 (812) 650-28-30</p>
М.П.	М.П.
<p>Генеральный директор ООО «Экстатик» _____ Чернега И.В.</p>	<p>Генеральный директор ООО "УК "Люмьер-комфорт" _____ Цыганкова Е.В.</p>
«11» октября 2017 г.	«11» октября 2017 г.



Договор о сотрудничестве
№ 2017/129314 от 11.10.2017



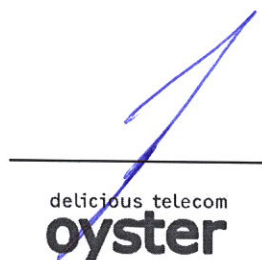
Размер вознаграждения Партнеру

За предоставление услуг по настоящему Договору Оператор ежемесячно выплачивает Партнеру вознаграждение, рассчитываемое исходя из стоимости услуг, оплаченных Абонентом Оператору за истекший месяц, в соответствии с нижеследующими ставками:

Услуга, тариф, вид платежа	Размер вознаграждения (в %%)

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:	ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор ООО «Экстатик»  _____ Чернега И.В.	Генеральный директор ООО "УК "Люмьер-комфорт"  _____ Цыганкова Е.В.
«11» октября 2017 г.	«11» октября 2017 г.
М.П.	М.П.



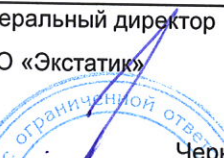



ОПИСЬ

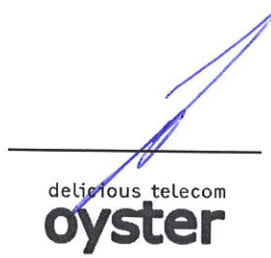
Оборудование Оператора, установленного в помещении № 43-Н на Объекте, расположенного по адресу ул. Корпусная дом 9

№	Наименование	Модель	Серийный номер
1	Оптическая муфта	МОГУ	нет
2			
3			
4			
5			
6			

В соответствии с данной описью подписывается Акт о приеме-передаче оборудования на ответственное хранение.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:	ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор ООО «Экстатик»  Чернега И.В. 	Генеральный директор ООО "УК "Люмьер-комфорт"  Цыганкова Е.В. 
«11» октября 2017 г.	«11» октября 2017 г.
М.П. *	М.П.



Перечень услуг, которые Оператор может предоставлять на объекте:

№	Наименование услуг
1	Доступ в сеть "Интернет"
2	"Цифровая телефония"
3	Организация "Wi-fi зон с СМС авторизацией"
4	"Видеонаблюдение"

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:	ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор ООО «Экстатик»  Чернега И.В. 	Генеральный директор ООО "УК "Люмьер-комфорт"  Цыганкова Е.В. 
«11» октября 2017 г.	«11» октября 2017 г.
М.П.	М.П.

