

**ДОГОВОР № № D180126632-03.
НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ СВЯЗИ**

г. Санкт-Петербург

« 01 » мая 2018 г.

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Корж Евгении Владимировны, начальника технологической аренды ПАО «МТС» в г. Санкт-Петербурге, действующей на основании доверенности, зарегистрированной в реестре за № 80-1934 от 26.12.2017 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Люмьер-Комфорт», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Цыганковой Елены Васильевны, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями Договора **Исполнитель** обязуется оказывать **Заказчику** услуги (далее – «Услуги») по:

1.1.1. Предоставлению **Заказчику** возможности по размещению и эксплуатации принадлежащего **Заказчику** оборудования связи ПАО МТС на существующей инфраструктуре **Исполнителя** по адресу: 197110, г. Санкт-Петербург, Петроградский район, улица Корпусная, дом 9, литер А. (далее Объект).

1.1.2. Предоставлению **Заказчику** возможности установить и эксплуатировать устройства связи, а **Заказчик** обязуется принимать и оплачивать оказанные **Исполнителем** Услуги в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2 Место установки оборудования связи определяется проектированием и согласовывается с **Исполнителем**.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. Обеспечить **Заказчику** возможность размещения Оборудования в соответствии с условиями п. 1.2.

2.1.2. Обеспечить функционирование Оборудования связи, обеспечить предоставление точки подключения к существующей системе электроснабжения в соответствии с согласованным проектом, а также обеспечить условия бесперебойной работы оборудования путем подключения к системе электропитания здания.

2.1.3. Оказывать **Заказчику** содействие в размещении Оборудования, предоставлять необходимые документы и сведения.

2.1.4. Обеспечить **Заказчику** возможность проложить кабели для подключения оборудования связи, а также кабели, необходимые для обеспечения энергоснабжения и работы оборудования, по согласованным Сторонам закладным устройствам/иным элементам здания, расположенного по адресу, указанному в п. 1.1.1 Договора.

2.1.5. Обеспечить беспрепятственный проход сотрудников и партнеров **Заказчика** с измерительными приборами, инструментами, оборудованием на место установки оборудования **Заказчика**. Режим работ по монтажу, эксплуатации (обслуживанию) и ремонту установленного на занимаемой площади оборудования согласовывается Сторонами дополнительно, с учетом с требований к режиму допуска, утвержденных Сторонами, которые являются обязательными для **Заказчика**. **Заказчик** обязан предоставить **Исполнителю** в письменной форме перечень сотрудников, представителей, подрядчиков **Заказчика**, имеющих право доступа к Оборудованию в указанных целях, а также список вносимого и выносимого имущества. В случае аварийной ситуации обеспечить круглосуточный доступ **Заказчика** к оборудованию.

2.1.6. Не препятствовать **Заказчику** при осуществлении им эксплуатации и технического обслуживания Оборудования, в случае отсутствия задолженности по оплате счетов за размещение Оборудования у **Заказчика**.



2.1.7. В случае возникновения (опасности возникновения) ситуаций (обстоятельств), связанных с эксплуатацией здания и/или помещения, в котором размещено Оборудование, которые могут повлиять на выполнение Сторонами условий настоящего Договора, оповестить об этом **Заказчика** по телефону: **703-92-66**.

2.1.8. Извещать **Заказчика** о правилах пропускного и внутреннего режима, установленных в здании, расположенном по адресу, указанному в п. 1.1.1 Договора, и на прилегающей к нему территории.

2.1.9. Заблаговременно в письменной форме уведомлять **Заказчика** о планируемых работах по капитальному/текущему ремонту, а также о других плановых и профилактических работах, способных повлиять на выполнение Сторонами своих обязательств по Договору.

2.2. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

2.2.1. Самостоятельно за свой счет производить монтажные работы по размещению Оборудования.

2.2.2. Самостоятельно за свой счет производить работы по прокладке кабелей в соответствии с согласованной с **Исполнителем** документацией.

2.2.3. Во время монтажа и эксплуатации Оборудования соблюдать правила пожарной безопасности.

2.2.4. Все работы в процессе строительства, монтажа, ввода в эксплуатацию и эксплуатации производить в соответствии с правилами техники безопасности, ПУЭ и иными применимыми нормативными актами.

2.2.5. Содержать места размещения Оборудования в технически исправном состоянии. При выполнении монтажных работ, в процессе эксплуатации и технического обслуживания Оборудования обеспечить сохранность имущества Исполнителя, где размещается Оборудование Заказчика.

2.2.6. Соблюдать правила внутри объектового и пропускного режима и правила пожарной безопасности, действующие на территории **Исполнителя**.

2.2.7. До начала монтажа «Оборудования» согласовать техническое решение по строительству с «**Исполнителем**».

2.3. Заказчик имеет следующие права:

2.3.1. Проводить за свой счет мероприятия по устройству систем пожаротушения, кондиционирования, вентиляции, аварийного энергоснабжения оборудования связи по согласованию с **Исполнителем** и соответствующими уполномоченными органами.

2.3.2. В течение Срока действия Договора **Заказчик** вправе производить модернизацию или замену установленного им Оборудования, устанавливать новое оборудование с соблюдением технических норм и правил без внесения дополнительной оплаты, без увеличения занимаемых площадей и без увеличения потребления электроэнергии.

3. Плата по Договору и порядок расчетов

3.1. Ежемесячная плата по настоящему Договору за оказание **Исполнителем** Услуг (далее – «Плата по Договору») составляет 2500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается. Оплата по договору включает стоимость потребленной оборудованием Заказчика электроэнергии.

3.2. В сумму платы, указанной в п. 3.1. Договора, включены все налоги и иные обязательные платежи, подлежащие начислению в установленном действующим законодательством РФ порядке. Уплату налогов и обязательных платежей с сумм, полученных от Заказчика, **Исполнитель** осуществляет самостоятельно.

3.3. Расчеты за Услуги производятся **Заказчиком** ежемесячно на основании договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, до 25 (двадцать пятого) числа оплачиваемого месяца.

3.4. По соглашению Сторон, размер Платы по Договору, предусмотренный п. 3.1 настоящего Договора, может быть изменен в пределах инфляции, установленной по данным Федеральной службы государственной статистики за предшествующий календарный год, но не чаще одного раза в год и не ранее, чем по истечении 11 (Одиннадцати) месяцев с даты подписания Сторонами договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора **Стороны** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.



5. Срок действия и порядок расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его **Сторонами** и действует по 31 марта 2019 года.

5.2. В случае, если ни одна из **Сторон** за 1 (Один) месяц до истечения срока действия Договора в официальном письме не заявит о его расторжении, Договор автоматически пролонгируется на следующий срок, аналогичный предыдущему. Условие пролонгаций неограниченно в количестве применений.

5.3. **Заказчик** и **Исполнитель** вправе в любое время отказаться от Договора, письменно уведомив **Исполнителя** за 1 (Один) месяц. В случае досрочного расторжения Договора Стороны производят расчеты за фактический период оказания Услуг.

5.4. **Заказчик**, надлежащим образом исполнивший свои обязанности, по истечении срока действия настоящего Договора, имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора на новый срок.

6. Форс-мажор.

6.1. Каждая из **Сторон** освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что оно явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как землетрясение, наводнение или иное стихийное бедствие, а также издание акта государственного органа, которые **Сторона** не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора.

7. Конфиденциальность

7.1. **Стороны** обязуются не разглашать и не распространять в иной форме конфиденциальные документы, сведения и информацию, полученные ими друг от друга в процессе исполнения настоящего Договора.

7.2. Конфиденциальные сведения не подлежат разглашению и распространению в иной форме как в течение всего срока действия настоящего Договора, так и после прекращения его действия без ограничения срока.

7.3. Ни одна из **Сторон** не несет ответственности за действия, связанные с представлением в суд или иной компетентный государственный орган конфиденциальных сведений по их законному требованию.

8. Прочие условия

8.1. Стороны обязуются в рамках исполнения настоящего договора соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

В случае нарушения одной из Сторон изложенных выше антикоррупционных обязательств, другая Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения Договора, направив об этом письменное уведомление.

8.2. Все иные условия, не оговоренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

8.3. Если одна из Сторон изменит свои почтовые, контактные и/или платежные реквизиты или подвергнется реорганизации или ликвидации, она обязана письменно информировать об этом другую Сторону в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты вступления в силу этих изменений (в случае реорганизации или ликвидации – в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения об этом).

8.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они надлежащим образом оформлены в письменном виде, подписаны полномочными представителями Сторон и заверены оттисками печатей Сторон.

8.5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.6. Стороны пришли к соглашению, что до момента обращения в суд должен быть соблюден досудебный (претензионный) порядок урегулирования спора, при этом претензии должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 (десяти) дней со дня их направления. Соблюдение досудебного порядка урегулирования спора считается надлежащим в случае доставки претензии по адресу, указанному в договоре

8.7. При недостижении согласия, спор передаётся на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель

ООО «УК «Люмьер-комфорт»
Юридический адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 20, литер А, пом. 3Н

Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, Корпусная дом 9, пом 3Н

ОГРН 1127847317960

ИНН 7813536930 **КПП** 781301001

р/счет 40702810455000000741
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
«СБЕРБАНК РОССИИ»,
г. Санкт-Петербург,
Кор. счет 30101810500000000653
БИК 044030653

Заказчик

ПАО «МТС»
Местонахождение: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4
Местонахождение Филиала ПАО «МТС»: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Итальянская, д.8
Адрес для почтовых отправлений: 197101, г. СПб, ул. Малая Монетная, д.2А
тел.: 703-93-67, факс: 703-92-69,
ИНН 7740000076 **КПП** 784143001
Расчетный счет: 407 028 108 000 000 016 60
в ПАО «МТС-Банк» г. Москва
к/с 301 018 106 000 000 002 32
БИК 044 525 232 **ОКПО** 74853758
ОКВЭД 64.20.11 65.23 74.13.1 74.14 57.70
ОГРН 1027700149124
ОКОГУ 49011 **ОКАТО** 40298561000
ОКФС 34 **ОКОПФ** 90 **ОКОНХ** 52300

От исполнителя



/Е.В. Цыганкова/

От заказчика

Начальник отдела технологической аренды ПАО «МТС» в г. Санкт-Петербург



/Е.В. Корж/