ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к бюллетеню годового очередного отчетного собрания собственников в период с 15.04.18 по 31.05.18

Смета доходов и расходов ТСЖ "Эквилибриум" на 2018 год

I. Доходы

№ п/п	Статьи доходов	Сумма, руб.
1	Начисления собственникам	7 415 880,00
2	Начисления арендаторам	250 000,00
ИТОГО		**7 665 880,00**

II. Расходы

№ п/п	Статьи расходов	Сумма, руб.
1	ФОТ работников, включая НДФЛ, отчисления во внебюджетные фонды	1 840 000,00
2	Уборка МОП и придомовой территории	999 000,00
3	Служба администраторов	1 387 000,00
4	Услуги бухгалтера	155 000,00
5	Обслуживание теплоцентров	250 000,00
6	Обслуживание, ремонт и испытания АППЗ	160 000,00
7	Расчет и подготовка квитанций (Система С-300)	24 000,00
8	Обслуживание расчетного счета (Сбербанк)	25 130,00
9	Оплата за обслуживание программ электронной отчетности	2 400,00
10	Оплата за обслуживание программ электронного документооборота	3 900,00
11	Оплата за выделение и обслуживание домена	2 500,00
12	Затраты на ежегодную аттестацию и обучение работников	48 000,00
13	Платежи в бюджет	5 000,00
14	Вывоз ТБО	450 000,00
15	Аренда грязезащитных ковров	80 000,00
16	Приобретение материалов для содержания дома (уборка и т. п.)	60 000,00
17	Проверка и замена приборов в системе отопления	40 000,00
18	Проверка и замена приборов в системе водоснабжения	20 000,00
19	Юридическое сопровождение	288 000,00
20	Ремонт магистральных трубопроводов ХВС и ГВС	25 000,00
21	Обслуживание лифтов	230 000,00
22	Освидетельствование лифтов	15 000,00
23	Страхование лифтов	1 500,00
24	Ремонт и замена лифтового оборудования	248 000,00
25	Дополнительные работы по покраске и ремонту ограждений	5 000,00
26	Дератизация и дезинфекция	12 000,00
27	Замена фонарей наружного освещения на светодиодные	38 000,00
28	Замена светильников МОП на светодиодные	175 000,00
29	Установка вазонов, завоз земли, посадка цветов	80 000,00
30	Покраска лифтов, замена линолеума	60 000,00
31	Модернизация и доукомплектование системы видеонаблюдения	150 000,00
32	Частичная перекладка напольной плитки в МОП	30 000,00
33	Установка решеток на окна технического этажа, паркинга и входа в ИТП	124 000,00
34	Установка напольных грязесборных решеток во входном тамбуре	114 000,00
35	Ремонт крыш и ливнестоков	30 000,00
36	Экспертиза недостатков при строительстве МКД	250 000,00
37	Приобретение и установка СКУД	238 450,00
ИТОГО		**7 665 880,00**

Председатель правления ТСЖ "Эквилибриум" _____ Долговязов Е. А.