ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к бюллетеню годового очередного отчетного собрания собственников в период с 15.04.18 по 31.05.18

План содержания и ремонта общего имущества в 2018 г.

Январь		
Уборка и вывоз снега	По мере необходимости в зимний период	
Обновление плитки, наклеек на щитах ремонт доводчиков и прочее	В течении года по мере необходимости	
Освидетельствование лифтов		выполнено частично
Февраль		
Плановый ТО системы отопления, ХВС, ГВС		выполнено
Замена уличных светильников	февраль-апрель	выполнено частично
Март		
Ремонтно-профилактические работы системы домофонии	март	выполнено
Профилактические работы системы диспетчеризации	март	выполнено
Протяжка соединений в ГРЩ, замеры сопротивления	март	выполнено
ТО ворот паркинга	март	выполнено
Апрель		
Осмотр обогрева воронок на кровле, ремонт	апрель	выполнено
Профилактические работы АППЗ	апрель	выполнено
Осмотр водосточных труб, ремонт при необходимости	апрель	выполнено
Установка СКУД (по решению ОСС)	апрель	выполнено
Отчетное собрание по итогам 2017 года	апрель	выполнено
Переключение освещения наружного на фотореле	апрель	выполнено
Весенний осмотр здания, его конструкций и оборудования	апрель	выполнено
Перенос щита АО из нижнего паркинга, отключение освещения нижнего паркинга от общего	апрель	выполнено
Перенос кабелей питания завесы, привода ворот в лотки	апрель	выполнено
Ремонтные работы по гарантии на кровле стилобата (Трест 36)	апрель	выполнено частично
Проведение экспертизы	апрель	выполнено частично
Май		
Озеленение	май	
Установка вазонов	май	
Ремонтно-восстановительные работы по гарантии на кровле дома (Трест 36). Восстановление г/и, перекладка молниезащиты, установка отливов.	май	
Замена тяговых канатов грузопассажирского лифта	май	
Перекатка пожарных рукавов, проверка комплектации пожарных шкафов	май	
Модернизация управления насосов системы отопления в ИТП	май	
Консервация систем отопления на летний период	май	
Выдача ключей от новой системы доступа	май-сентябрь	
Помывка уличных светильников, прожекторов	май	
Июнь		
Уборка кровли	июнь	

Покраска лифта. Замена линолеума. (3 шт)	июнь-октябрь	
Уборка технических этажей. Добавление освещения в тёмных помещениях	июнь	
Июль		
Организация мест хранения инвентаря в паркинге	июль	
Осмотр и чистка канализационных труб	июль	
Запуск новой системы доступа	июль	
Модернизация системы видеонаблюдения	июль-сентябрь	
Замена(поверка) вводных счетчиков воды	июль	
Устройство ввода воды в паркинг. Переделка отопления тех.помещений.	июль	
Промывка канализации	июль	
Август		
Осмотр системы вентиляции	август	
Замена(ремонт) обратных клапанов нижней зоны ГВС	август	
Подготовка к отопительному сезону	август	
Чистка водосточных труб	август	
Установка напольных грязесборных решеток во входном тамбуре	август	
Уборка подсобных и вспомогательных помещений	август	
Профилактические работы системы домофонии	август	
Сентябрь		
Осенний осмотр здания, его конструкций и оборудования	сентябрь	
Установка грязесборных решёток на входе	сентябрь	
Уборка чердака и технического этажа	сентябрь	
Ревизия этажных распределительных щитов	сентябрь-декабрь	
Генеральная уборка МОП	сентябрь	
Очистка фильтров систем фильтрации воздуха	сентябрь	
Профилактические работы системы диспетчеризации	сентябрь	
Октябрь		
Начало отопительного сезона. (Запуск отопления)	октябрь	
Осмотр компенсаторов на стояках отопления	октябрь	
Подготовка снегоуборочного инвентаря к зиме	октябрь	
Профилактические работы АППЗ	октябрь	
Помывка уличных светильников, прожекторов	октябрь	
Регулировка дверей, окон МОП	октябрь	
Ноябрь		
Запуск отопления в МОП	ноябрь	
Замена плитки на этажах	ноябрь	
Поквартирный обход с осмотром инженерных сетей	ноябрь	
Декабрь		
Уборка и вывоз снега	По мере необходимости в зимний период	
Подготовка к Новому году, проведение детского праздника во дворе	декабрь	

Председатель правления ТСЖ "Эквилибриум" _____ Долговязов Е. А.